



CUADRO DE CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES BASICAS O MANZANAS


UNIDAD BASICA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	M2	APROVECHAM.	U/APROVECHAM.	ORDENANZA	Nº VIVIENDAS	OCCUPACION	Nº PLANTAS	CARACTER
RMC-1	3.293,80	3,42	11.265,62	1,00	11.265,62	MCI	113	80%	B+4+A	PRIVADO
RMC-2	3.870,84	3,42	13.239,24	1,00	13.239,24	MCI	132	80%	B+4+A	PRIVADO
RBA-1	4.704,02	1,50	7.056,03	1,00	7.056,03	BA	71	50%	B+4+A	PRIVADO
RBA-2	4.704,02	1,50	7.056,03	1,00	7.056,03	BA	71	50%	B+4+A	PRIVADO
RBA-3	5.826,18	1,50	8.739,27	1,00	8.739,27	BA	87	50%	B+4+A	PRIVADO
RBA-4	5.826,18	1,50	8.739,27	1,00	8.739,27	BA	87	50%	B+4+A	PRIVADO
RBA-5	6.379,99	1,50	9.569,99	1,00	9.569,99	BA	96	50%	B+4+A	PRIVADO
RBA-6	6.379,99	1,50	9.569,99	1,00	9.569,99	BA	96	50%	B+4+A	PRIVADO
RBA-7	1.744,25	1,50	2.616,39	1,00	2.616,39	BA	28	50%	B+4+A	PRIVADO
RBA-8	5.019,12	1,50	7.528,68	1,00	7.528,68	BA	75	50%	B+4+A	PRIVADO
RBA-9	2.544,67	1,50	3.817,01	1,00	3.817,01	BA	38	50%	B+4+A	PRIVADO
RBA-10	7.940,27	1,50	11.910,41	1,00	11.910,41	BA	119	50%	B+4+A	PRIVADO
RBA-11	4.131,87	1,50	6.197,81	1,00	6.197,81	BA	62	50%	B+4+A	PRIVADO
RMC-3	2.698,66	3,42	9.230,09	1,00	9.230,09	MCI	92	80%	B+4+A	PRIVADO
RMC-4	814,91	3,42	2.787,20	1,00	2.787,20	MCI	28	80%	B+4+A	PRIVADO
Total Lucrativo	65.878,78		119.323,00		119.323,00		1193			

EDO-1	6.537,49	0,48	3.148,13	0,00	0,00			80%	B+1	PUBLICO
EDE-2	13.015,94	0,48	6.266,26	0,00	0,00			80%	B+1	PUBLICO
EDE-1	9.545,21	0,25	2.386,30	0,00	0,00			80%	B+1	PUBLICO
EC-1	3.579,00	1,00	3.579,00	0,00	0,00			80%	B+1	PUBLICO
ES-1	8.399,13	1,00	8.399,13	0,00	0,00			80%	B+1	PUBLICO
J-1	3.931,04	0,00	0,00	0,00	0,00					PUBLICO
J-2	1.855,55	0,00	0,00	0,00	0,00					PUBLICO
J-3	4.825,12	0,00	0,00	0,00	0,00					PUBLICO
J-4	2.042,82	0,00	0,00	0,00	0,00					PUBLICO
J-5	2.418,73	0,00	0,00	0,00	0,00					PUBLICO
J-6	3.056,55	0,00	0,00	0,00	0,00					PUBLICO
J-7	1.783,55	0,00	0,00	0,00	0,00					PUBLICO
J-8	12.877,80	0,00	0,00	0,00	0,00					PUBLICO
J-9	3.056,78	0,00	0,00	0,00	0,00					PUBLICO
AJ-1	842,12	0,00	0,00	0,00	0,00					PUBLICO
AJ-2	842,12	0,00	0,00	0,00	0,00					PUBLICO
AJ-3	1.043,01	0,00	0,00	0,00	0,00					PUBLICO
AJ-4	1.043,01	0,00	0,00	0,00	0,00					PUBLICO
AJ-5	1.142,16	0,00	0,00	0,00	0,00					PUBLICO
AJ-6	1.142,16	0,00	0,00	0,00	0,00					PUBLICO
AJ-7	520,74	0,00	0,00	0,00	0,00					PUBLICO
AJ-8	564,95	0,00	0,00	0,00	0,00					PUBLICO
VARIO	88.595,00	0,00	0,00	0,00	0,00					PUBLICO
Total Equipam.	172.625,00		23.779,42		0,00					
TOTAL	238.503,00		143.102,00		119.323,00		1193			

USOS PORMENORIZADOS	UNIDADES BASICAS *	PGOU	PROYECTADO	Edif. m2/m2	Sup.Constr.	Coef. Aprov.	Aprov.	Nº Vv.
Usos Lucrativos								
Agrupación Bloques Asociados	RBA-1 a RBA-11	55.200,57	55.200,57	1,50	82.800,86	1,00	82.800,86	528
Manzana Carrada Interativa	RMC-1 a RMC-4	10.678,31	10.678,31	3,42	36.522,14	1,00	36.522,14	385
Usos No Lucrativos								

Dotación General	Dotación Local Básica	Dotación Local Complementaria
Jardines, Pistas	J-1 a J-9	AJ-1 a AJ-8
Centros Sociales	EDO-1	
Equipamiento Social	ES-1	
Equipamiento Comercial	EC-1	
Jardines	J-1 a J-9	AJ-1 a AJ-8
Arma de Juego	AJ-1 a AJ-8	
Centros Sociales	EDO-1	
Parque Deportivo	EDE-1	
Equipamiento Social	ES-1	
Equipamiento Comercial	EC-1	
Jardines	J-1 a J-9	AJ-1 a AJ-8
Arma de Juego	AJ-1 a AJ-8	
Equipamiento Social	ES-1	
Equipamiento Comercial	EC-1	
Verde Sistema Local	89.114,22	88.595,00
TOTAL	238.503,00	238.503,00

* Las unidades básicas que otorgan dotaciones de índice general y/o local básico y/o local complementario aparecen en los cuadros de los usos correspondientes.



PLAN PARCIAL DE ORDENACION P-48 GRANADA

EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO, S.A. EMUVYSSA

PLANO DE PROYECTO PP 2

CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES BASICAS

Cotas Mts Escalas 1:2000

TEXTO REFUNDIDO

Marzo 1998

JORGE G. MOLINERO SANCHEZ
JOSE ANTONIO MATEOS DELGADO

ARQUITECTOS

Aprobado PROVISIONALMENTE por el Excmo. Sr. Alcalde en fecha **19 MAR. 1998**

Granada, a **calificación** El Secretario General J. P.D.

