



AYUNTAMIENTO DE GRANADA
SECRETARÍA GENERAL

DILIGENCIA
EXPEDIENTE 10337-2021 URBANISMO

Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por la Junta de Gobierno Local en su sesión de fecha 10 MARZO 2023.

Firmado electrónicamente
El Vicesecretario General

Gustavo García-Villanova Zurita

Código seguro de verificación: **BS7GQ1FQ15R408QLFSD2**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **GARCIA-VILLANOVA ZURITA GUSTAVO /VICESECRETARIO GENERAL**

21-04-2023 08:23:12

Contiene 1 firma
digital

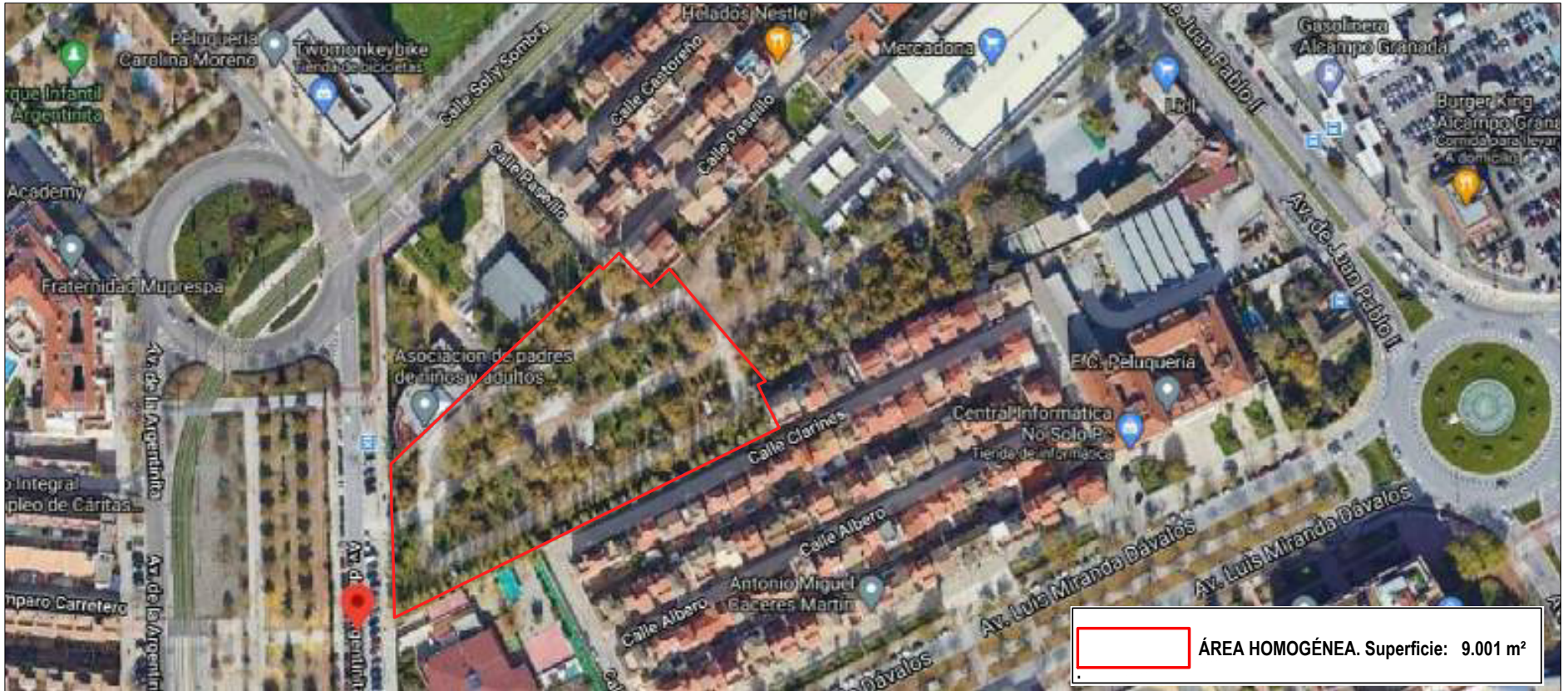


Pag. 1 de 10

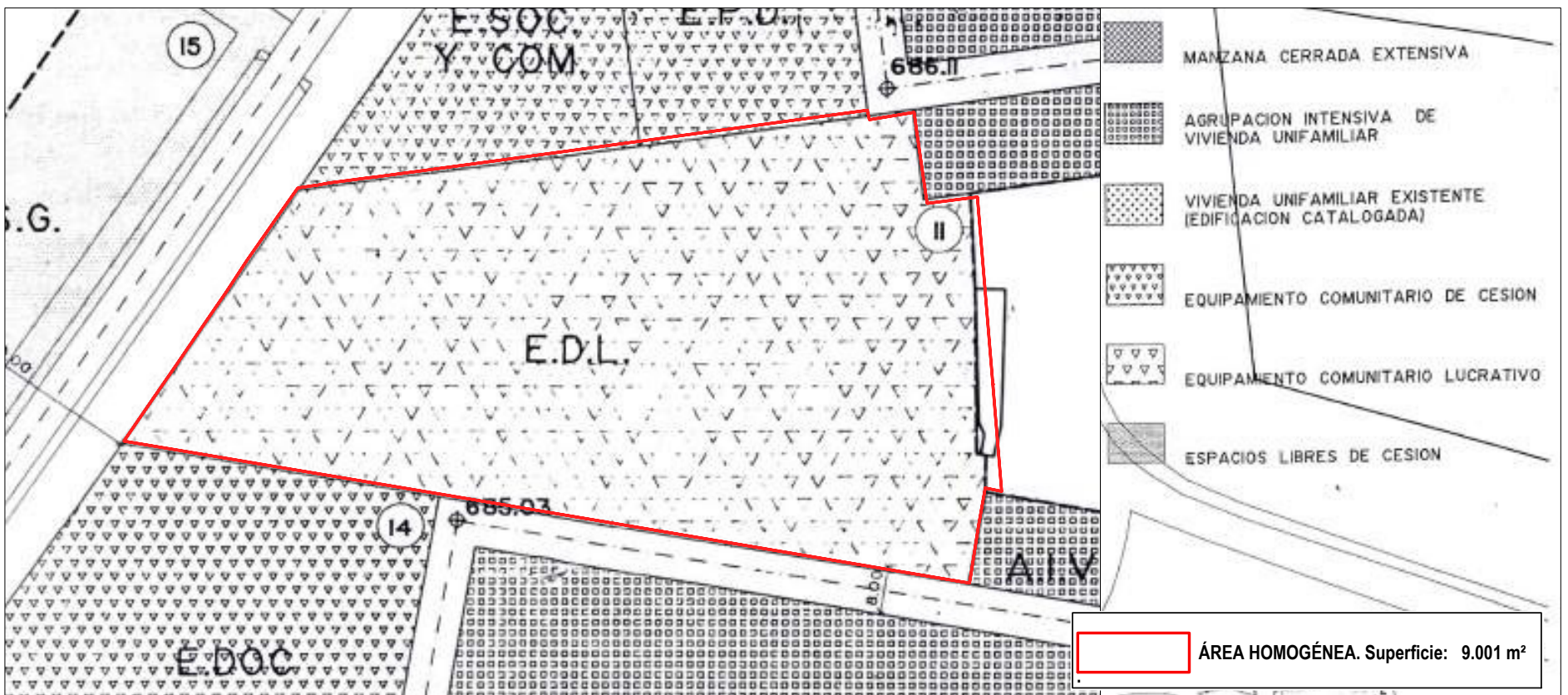




PGOU de Granada (2000): Plano de calificación y usos (hoja 26) E. 1/2000



Ortofoto. Google masp. (E. 1/2000)



Plan Parcial P-22 (1992): Plano de ordenación E: 1/1000

	ESTUDIO DE ORDENACIÓN (Art 69-LISTA) en Avda. de la Argentinita 4 y 4D de Granada		Enero de 2023	Nº de plano:
	Promotora: CAMCAR 2014 S.L. + GELO Y TEPA 2009 S.L. + LU&HANS S.L.		E: Varias	01.1
	Arquitecto: GABRIEL J. FERNÁNDEZ ADARVE		Dibujado: Francisco Javier Salas Martínez	
	Cuesta Rodrigo del Campo, 45. CP:18009-GRANADA. Tfno.: 606.968519. Correo: gfarve@gmail.com		Situación y planeamiento vigente	

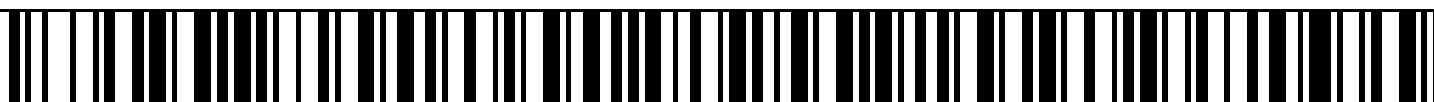
Código seguro de verificación: **BS7GQ1FQ15R408QLFSD2**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **GARCIA-VILLANOVA EURITA GUSTAVO** /VICESECRETARIO GENERAL

21-04-2023 08:23:12

Contiene 1 firma digital

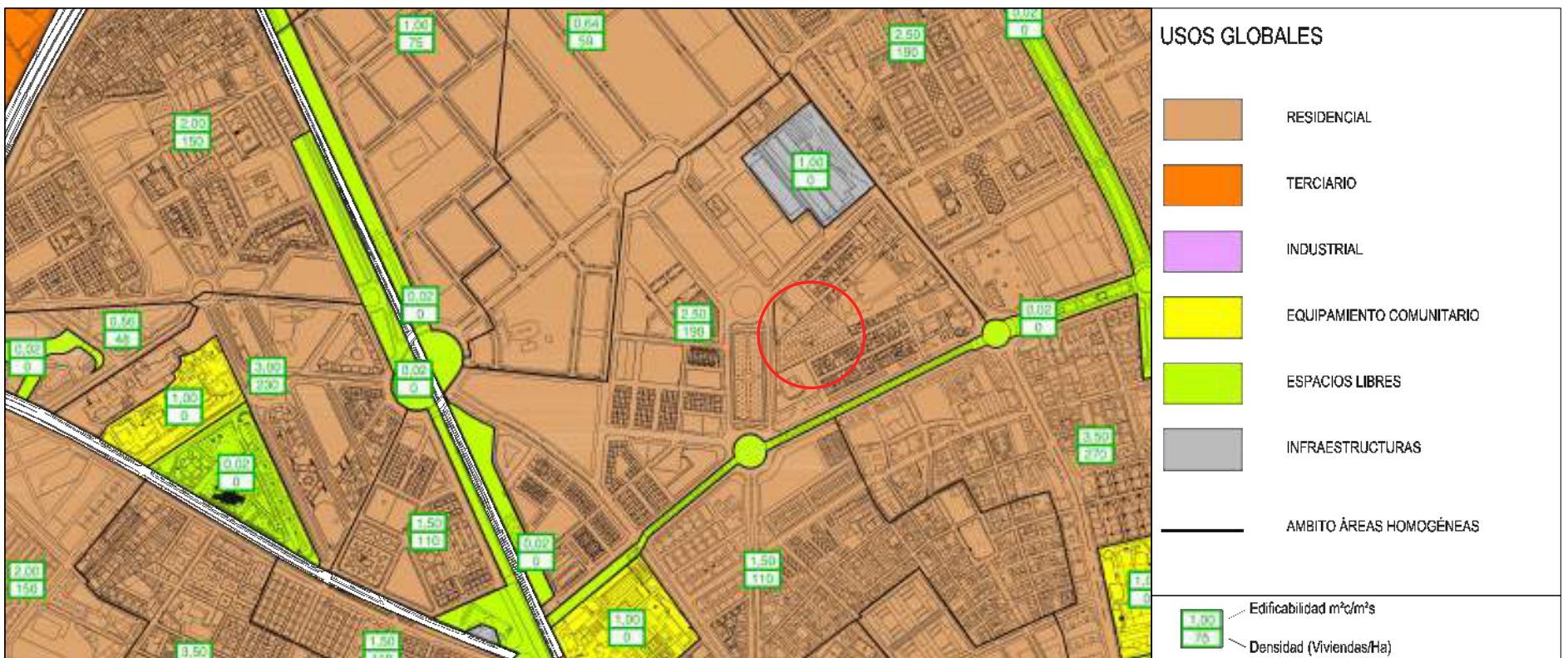


Pag. 2 de 10

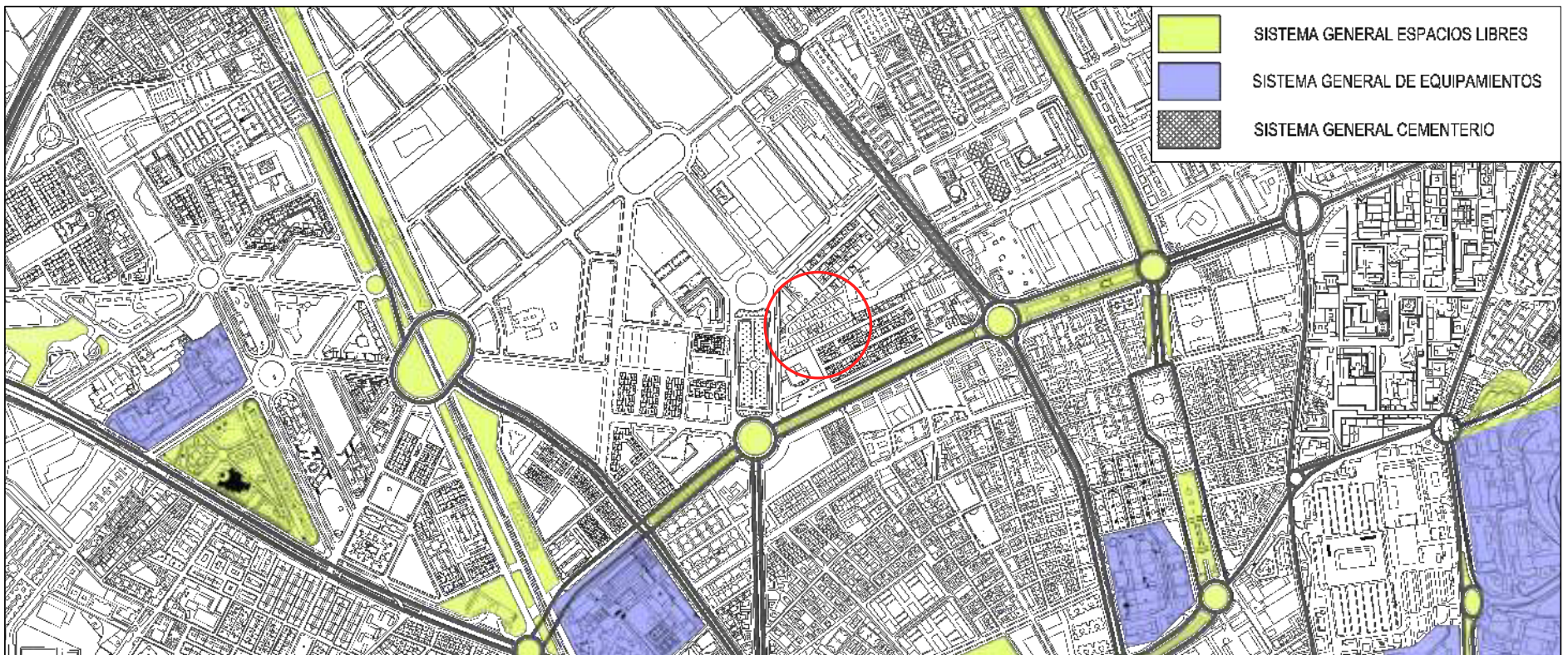




AP LOUA_PGOU-2008. Plano CLASIFICACIÓN DE SUELO (hoja 1) E. 1/10000



AP LOUA_PGOU-2008. Plano USOS, DENSIDADES Y EDIFICABILIDADES GLOBALES (hoja 1) E. 1/10000



AP LOUA_PGOU-2008. Plano SIST GERALES ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS (hoja 1) E. 1/10000

	ESTUDIO DE ORDENACIÓN (Art 69-LISTA) en Avda. de la Argentinita 4 y 4D de Granada		Enero de 2023		Nº de plano:
	Promotoría: CAMCAR 2014 S.L. + GELO Y TEPA 2009 S.L. + LU&HANS S.L.		Situación y planeamiento vigente		01.2
	Arquitecto: GABRIEL J. FERNÁNDEZ ADARVE				
	Cuesta Rodrigo del Campo, 45. CP:18009-GRANADA. Tfno.: 606.968519. Correo: gfarave@gmail.com		E: Varias		Dibujado: Francisco Javier Salas Martínez

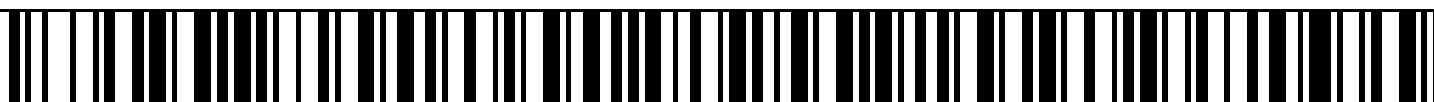
Código seguro de verificación: **BS7GQ1FQ15R408QLFSD2**

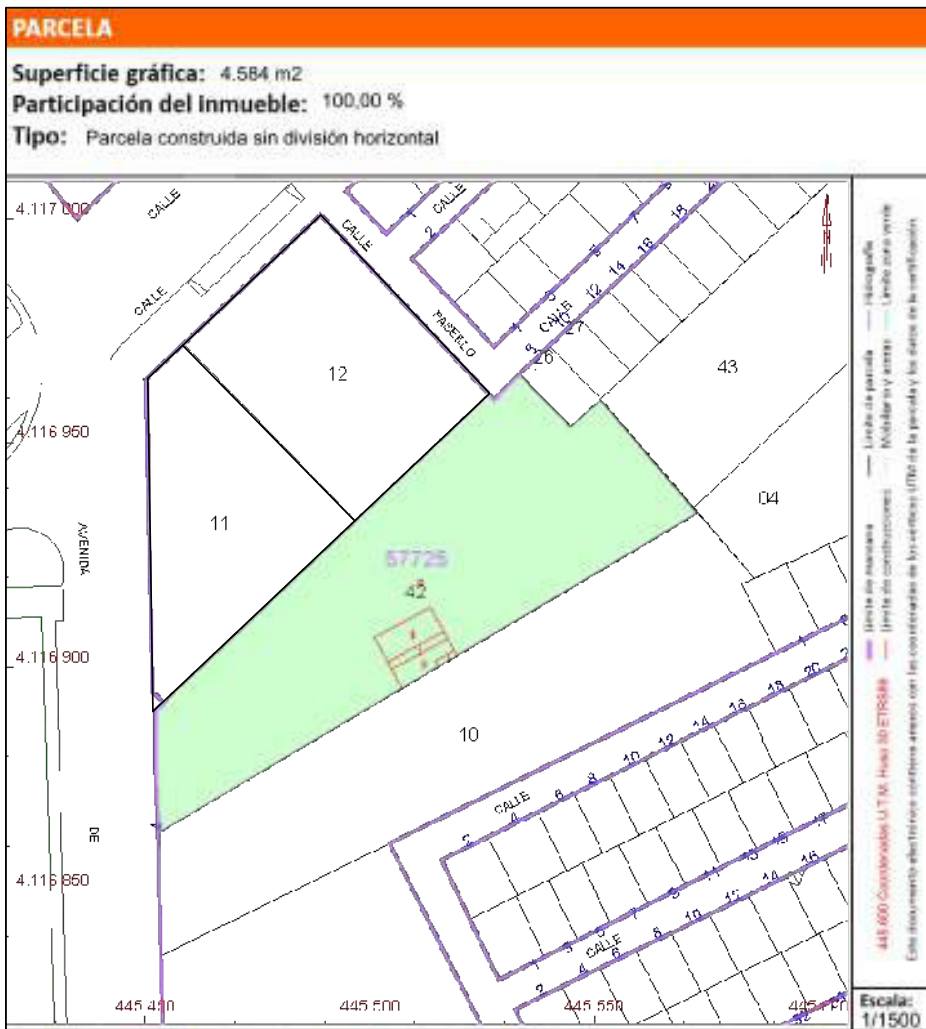
La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **GARCIA-VILLANOVA EURITA GUSTAVO** /VICESECRETARIO GENERAL

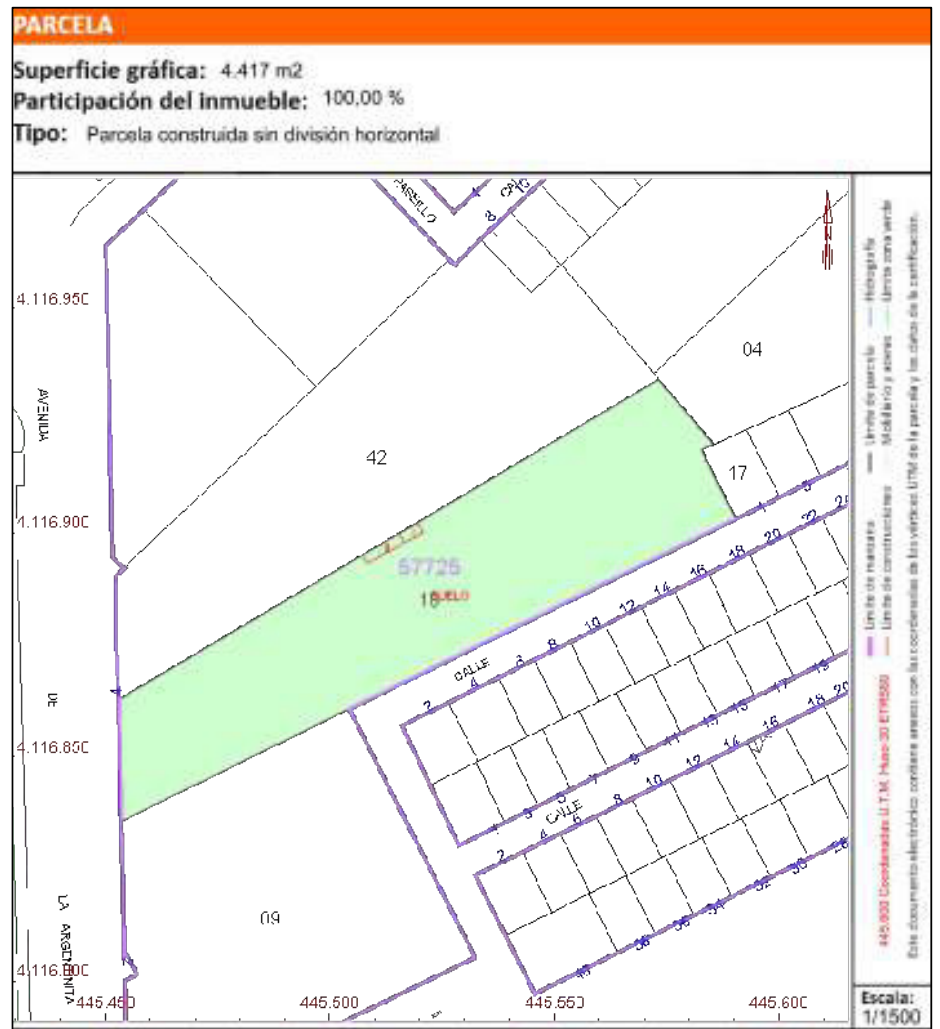
21-04-2023 08:23:12

Contiene 1 firma digital

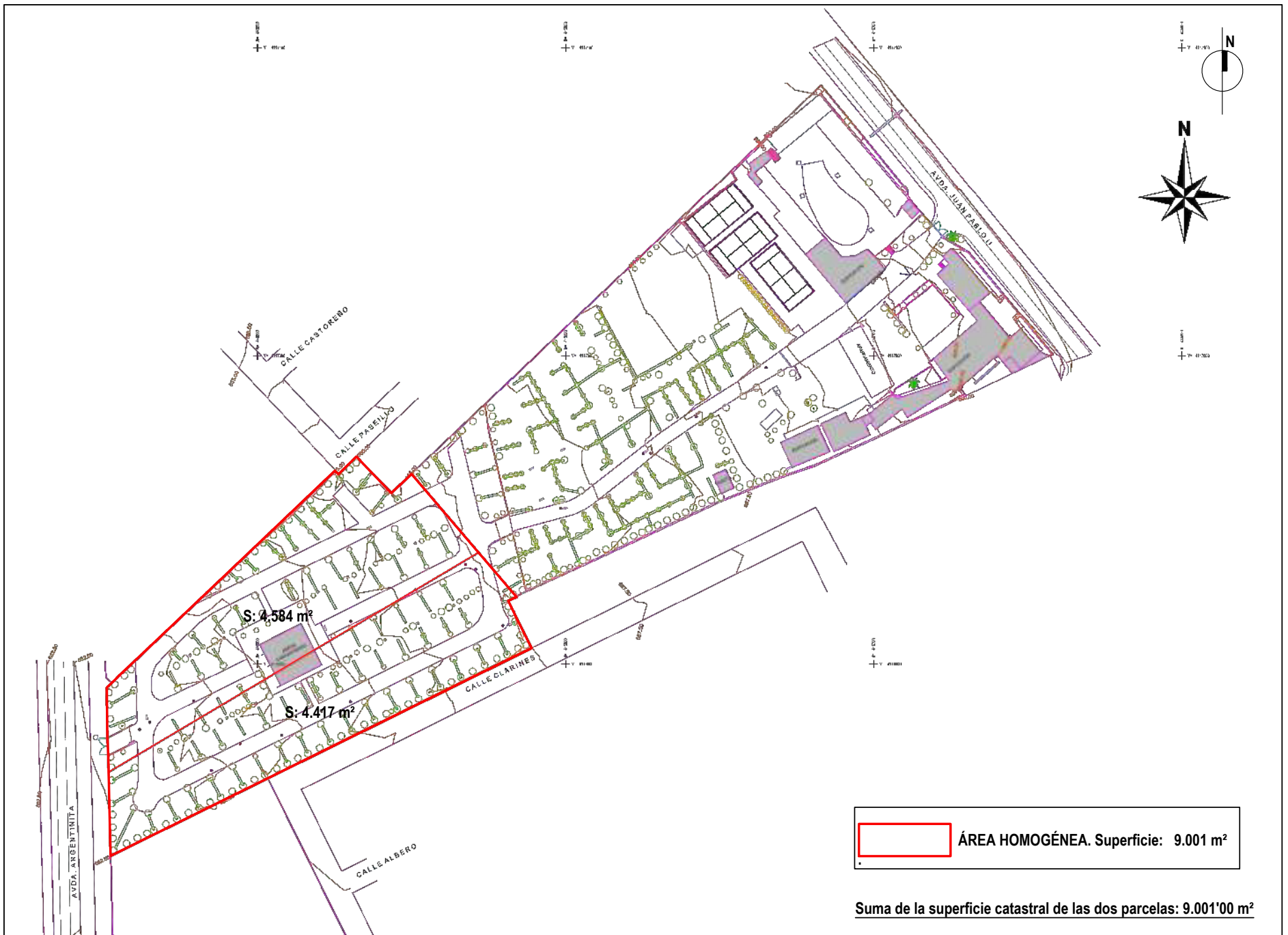




Ficha de parcela catastral C. E:1/1500



Ficha de parcela catastral D. E:1/1500



Levantamiento topográfico del ámbito: ÁREA HOMOGÉNEA delimitada por el ESTUDIO de ORDENACIÓN. E:1/1500

	ESTUDIO DE ORDENACIÓN (Art 69-LISTA) en Avda. de la Argentinita 4 y 4D de Granada		Enero de 2023	Nº de plano:
	Promotoría: CAMCAR 2014 S.L. + GELO Y TEPA 2009 S.L. + LU&HANS S.L.		E: 1/1500	02
	Arquitecto: GABRIEL J. FERNÁNDEZ ADARVE		Dibujado: Francisco Javier Salas Martínez	
	Cuesta Rodrigo del Campo, 45. CP:18009-GRANADA; Tfno.: 606.968519. Correo: gfarve@gmail.com			

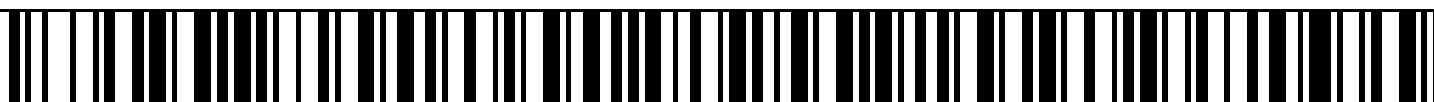
Código seguro de verificación: **BS7GQ1FQ15R408QLFSD2**

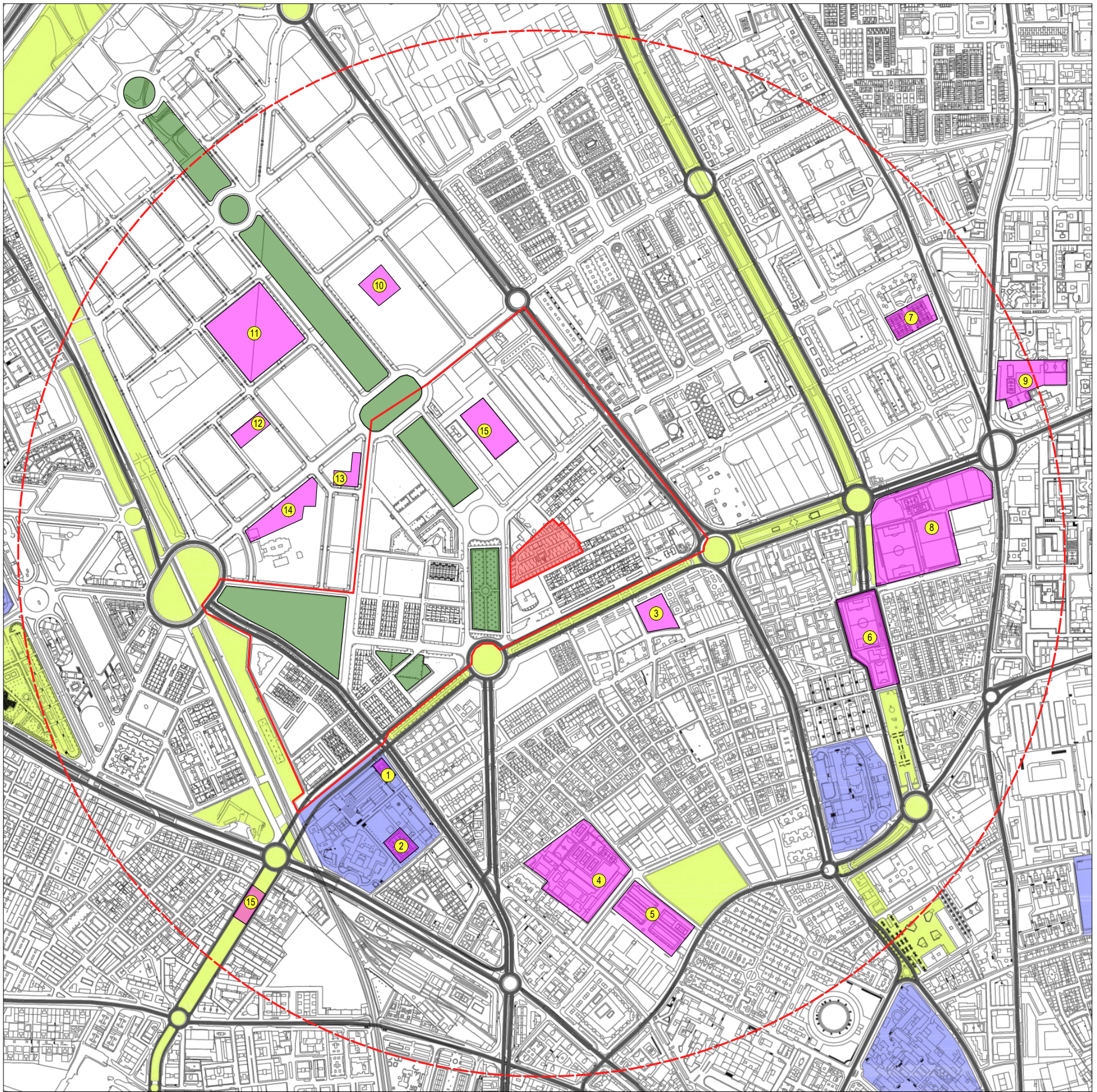
La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **GARCIA-VILLANOVA EURITA GUSTAVO** /VICESECRETARIO GENERAL

21-04-2023 08:23:12

Contiene 1 firma digital





LEYENDA

- ÁREA HOMOGÉNEA delimitada por el ESTUDIO de ORDENACIÓN
- ID- Instalaciones Deportivas existentes, públicas y privadas
- Sistemas Generales de Espacios Libres (según AP LOUA- PGOU-2008)
- Resto de Espacios Libres Públicos (según PGOU-2000)
- Ámbito de análisis 1 km de radio desde avenida de Argentinita N°4
- Área homogénea según AP LOUA PGOU-2008 (P22+P23+P24)

Relación de (ID) Instalaciones Deportivas existentes, públicas y privadas, en 1Km de radio

- ① ID_ En Avda. Francisco Ayala. UGR
- ② ID_ En Avda. Francisco Ayala. IES Francisco Ayala
- ③ ID_ Polideportivo Barrio de la Cruz
- ④ ID_ Polideportivo C/Ribera de Beiro
- ⑤ ID_ Residencia Militar. Avda. Fuerzas Armadas
- ⑥ ID_ Club deportivo Ciudad de Granada. C/ S. Fernando
- ⑦ ID_ Pistas Polideportivas Dalmau. C/ Prof. Fco. Dalmau
- ⑧ ID_ Pistas Polideportivas. C/ Periodista Luis de Vicente
- ⑨ ID_ Pistas Polidep. Colegio Juan XXIII C/ P. Luis de Vicente
- ⑩ ID_ Residencial Gran Parque de Granada. Av. García Lorca
- ⑪ ID_ Polideportivo Inacua Antonio Prieto. Av. García Lorca
- ⑫ ID_ Pista Deportiva Parque República Ecuador. C/ Las Hayas
- ⑬ ID_ Residencial en Av. Compositor Luis de Narváez.
- ⑭ ID_ Residencial en Rotonda Av. García Lorca
- ⑮ ID_ Pistas Polidep. LA ARGENTINITA. Junto Av. García Lorca
- ⑯ ID_ Pista Polideportiva La Encina. C/ Circunvalación Encina



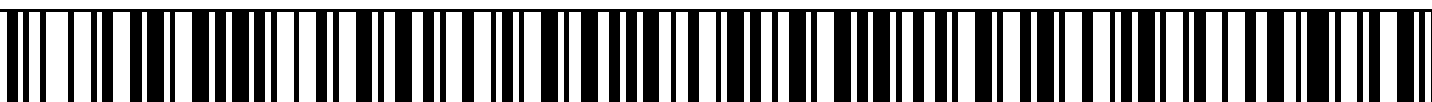
ESTUDIO DE ORDENACIÓN (Art 69-LISTA) en Avda. de la Argentinita 4 y 4D de Granada	Enero de 2023	Nº de plano: 03
Promotor/a: CAMCAR 2014 S.L. + GELO Y TEPA 2009 S.L. + LU&HANS S.L.	Justificación: instalaciones deportivas en un entorno de 1 Km de radio	E: 1/7500
Arquitecto: GABRIEL J. FERNÁNDEZ ADARVE <small>Cuesta Rodrigo del Campo, 45. CP:18009-GRANADA; Tfno.: 606.968519. Correo: gfarve@gmail.com</small>		Dibujado: Francisco Javier Salas Martínez

Código seguro de verificación: **BS7GQ1FQ15R408QLFSD2**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

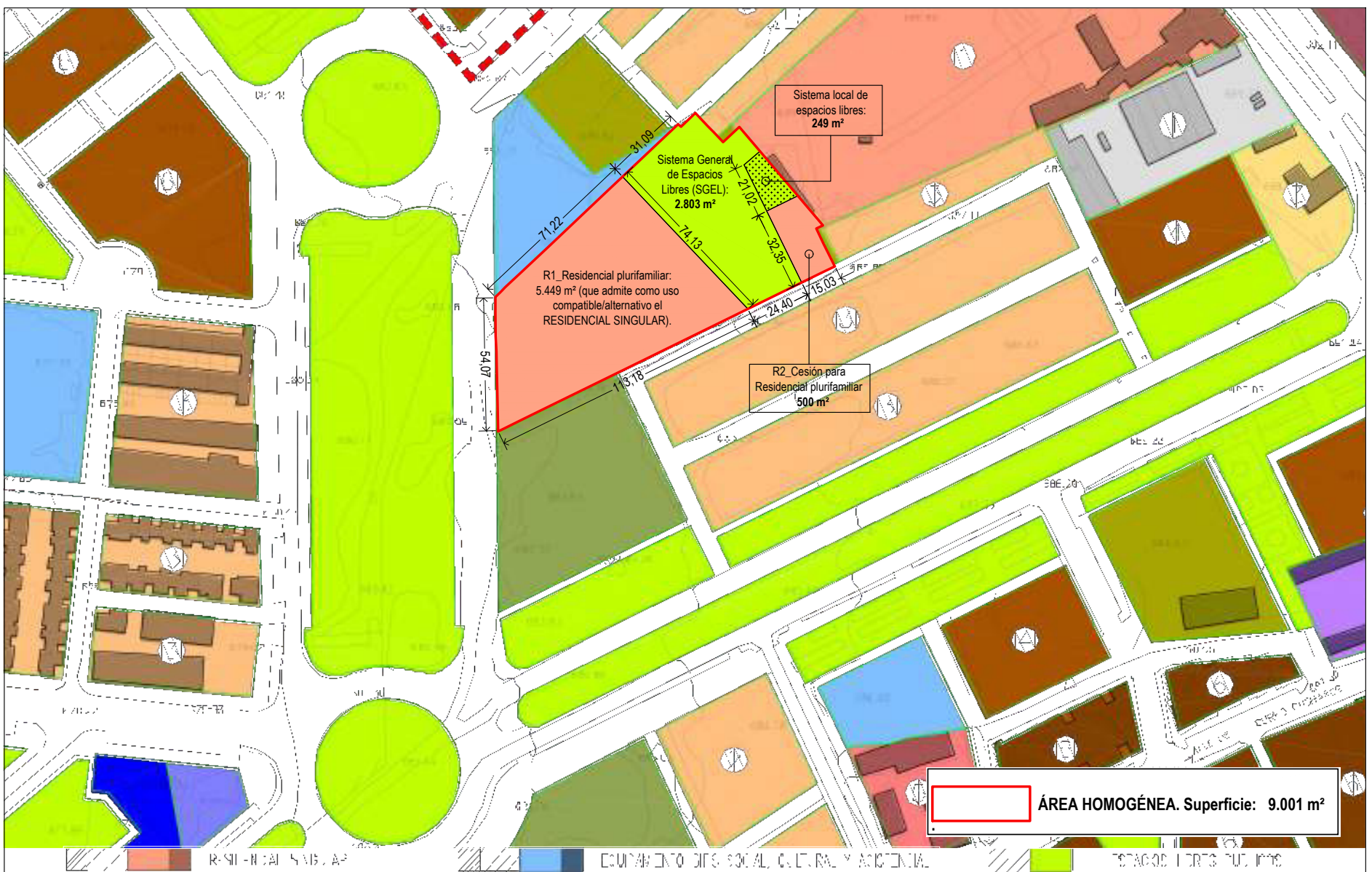
Firmado por **GARCIA-VILLANOVA EURITA GUSTAVO /VICESECRETARIO GENERAL** 21-04-2023 08:23:12

Contiene 1 firma digital





Calificación actual: Equipamiento deportivo privado (cartografía PGOU-2001_1/2000)



Propuesta de nuevos usos y de cesiones (cartografía PGOU-2001_1/2000).

	ESTUDIO DE ORDENACIÓN (Art 69-LISTA) en Avda. de la Argentinita 4 y 4D de Granada		Nº de plano:	
	Promotoría: CAMCAR 2014 S.L. + GELO Y TEPA 2009 S.L. + LU&HANS S.L.		Enero de 2023	
	Arquitecto: GABRIEL J. FERNÁNDEZ ADARVE		E: 1/2000	
	Cuesta Rodrigo del Campo, 45. CP:18009-GRANADA. Tfno.: 606.968519. Correo: gfarve@gmail.com		Dibujado: Francisco Javier Salas Martínez	
Propuesta de ordenación: nuevos usos y cesiones.			4.1	

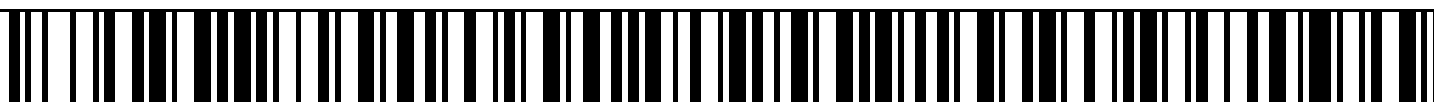
Código seguro de verificación: **BS7GQ1FQ15R408QLFSD2**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **GARCIA-VILLANOVA EURITA GUSTAVO** /VICESECRETARIO GENERAL

21-04-2023 08:23:12

Contiene 1 firma digital



Pag. 6 de 10



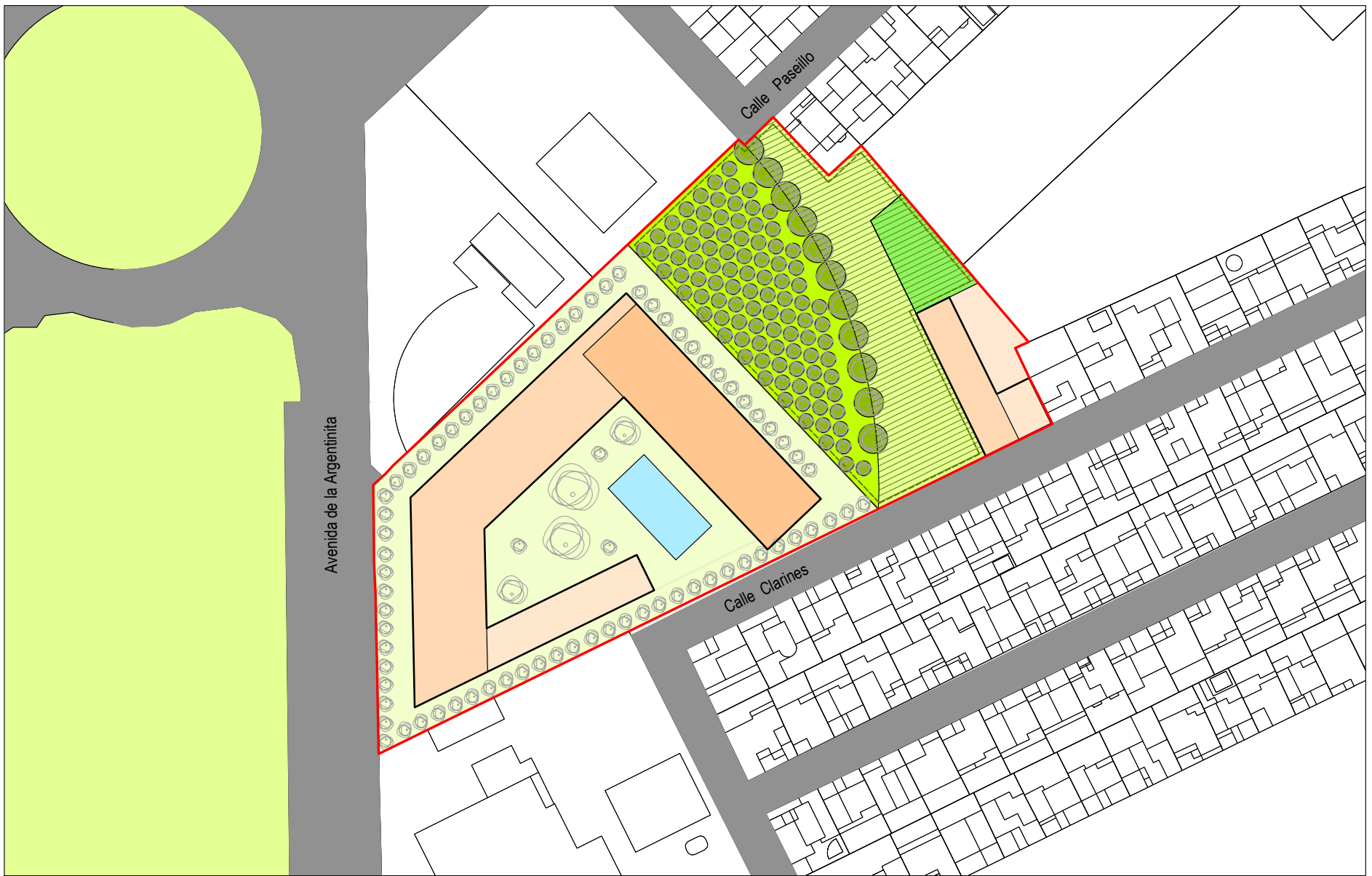
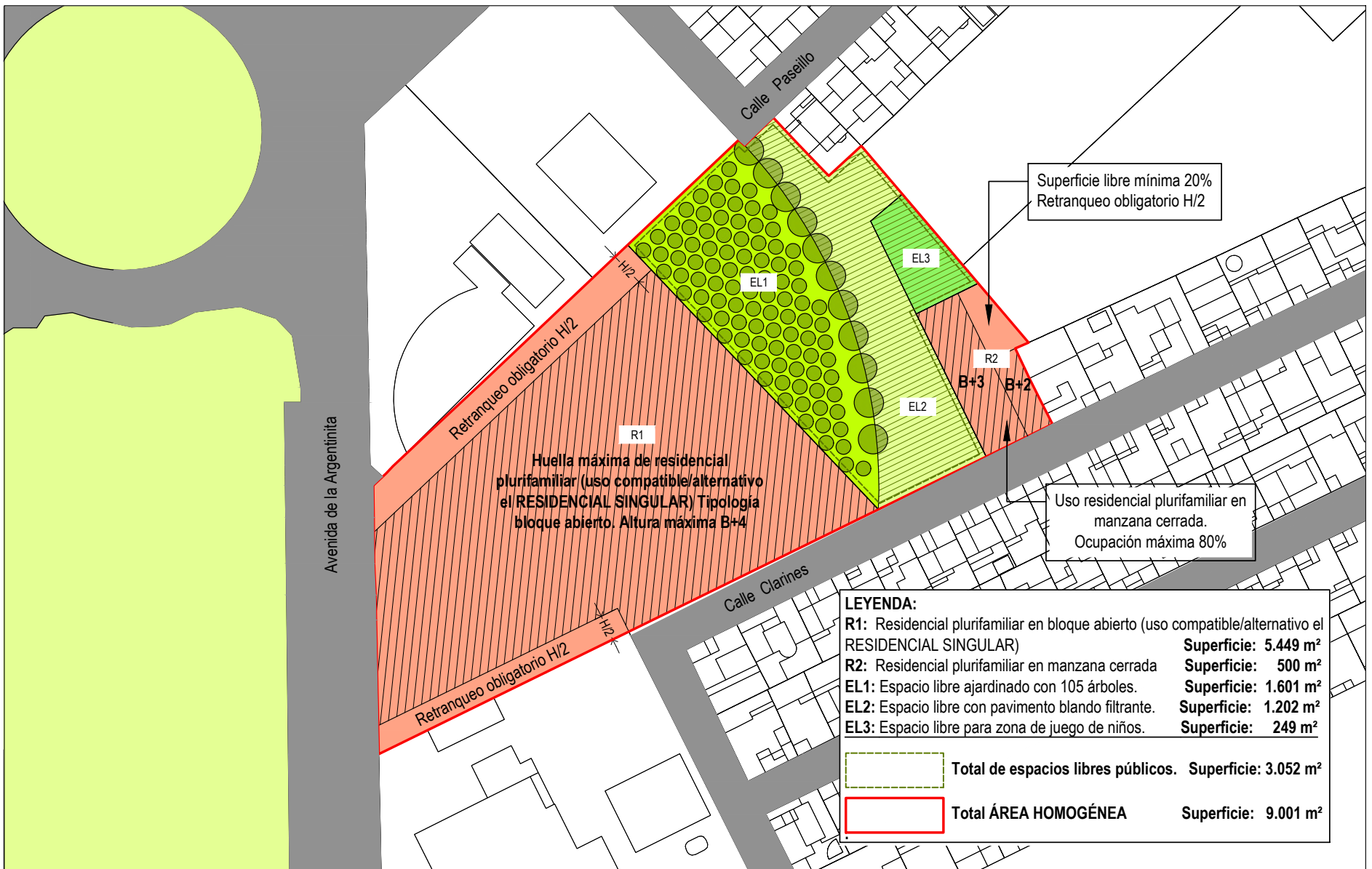


Imagen final NO VINCULANTE



Ordenación pormenorizada de la edificación: tipología, huella máxima, retranqueos obligatorios y alturas Ordenación pormenorizada del espacio libre público.

	ESTUDIO DE ORDENACIÓN (Art 69-LISTA) en Avda. de la Argentinita 4 y 4D de Granada		Enero de 2023	Nº de plano:
	Promotoria: CAMCAR 2014 S.L. + GELO Y TEPA 2009 S.L. + LU&HANS S.L.		E: 1/1000	4.2
	Arquitecto: GABRIEL J. FERNÁNDEZ ADARVE		Dibujado: Francisco Javier Salas Martínez	
	Cuesta Rodrigo del Campo, 45. CP:18009-GRANADA; Tfno.: 606.968519. Correo: gfarve@gmail.com		Ordenación pormenorizada	

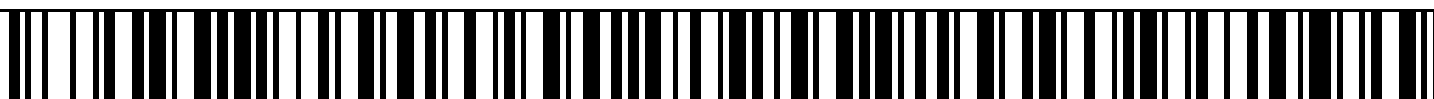
Código seguro de verificación: **BS7GQ1FQ15R408QLFSD2**

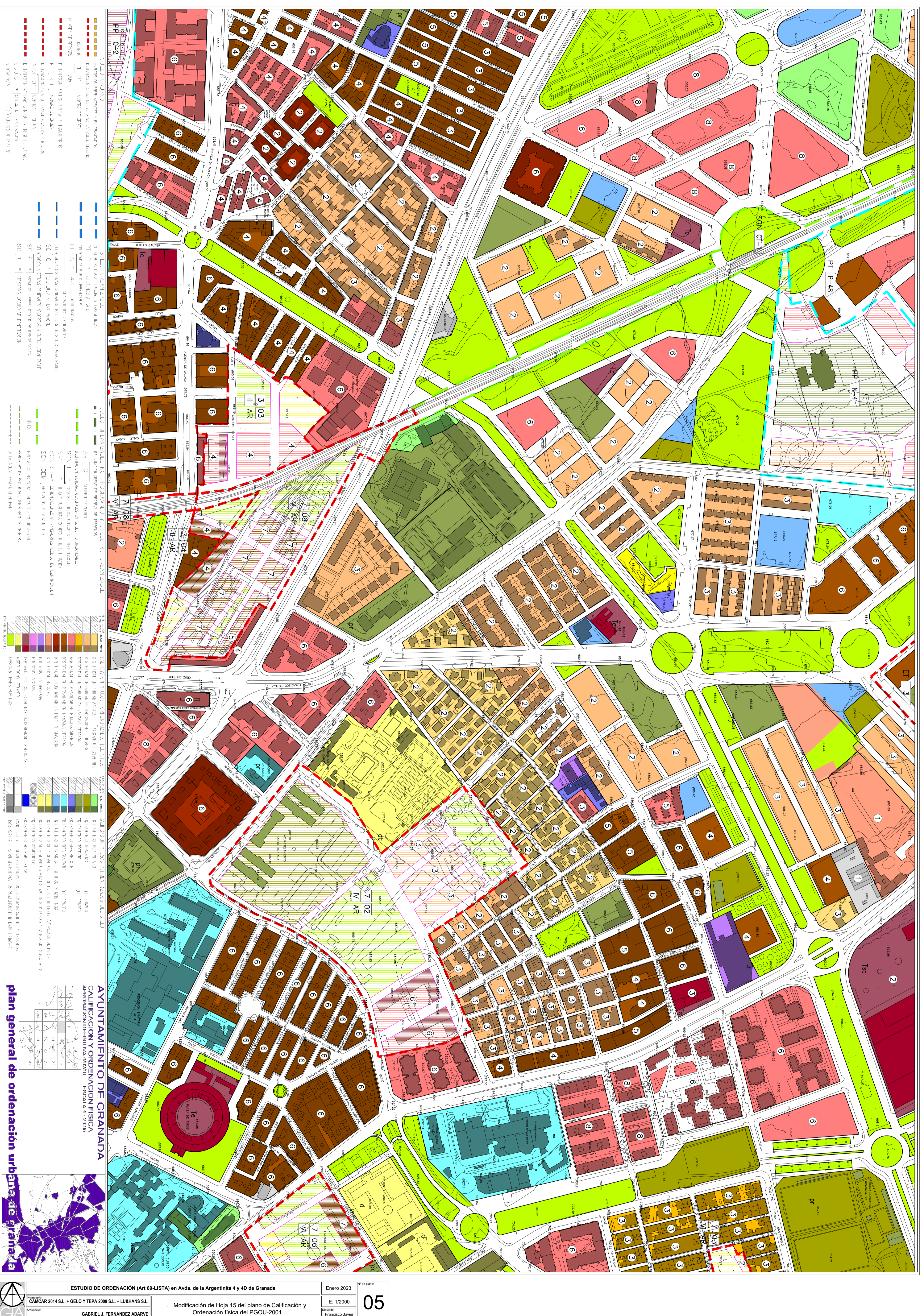
La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **GARCIA-VILLANOVA EURITA GUSTAVO /VICESECRETARIO GENERAL**

21-04-2023 08:23:12

Contiene 1 firma digital





Código seguro de verificación: **BS7GQ1FQ15R408QLFSD2**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/foot>

Firmado por

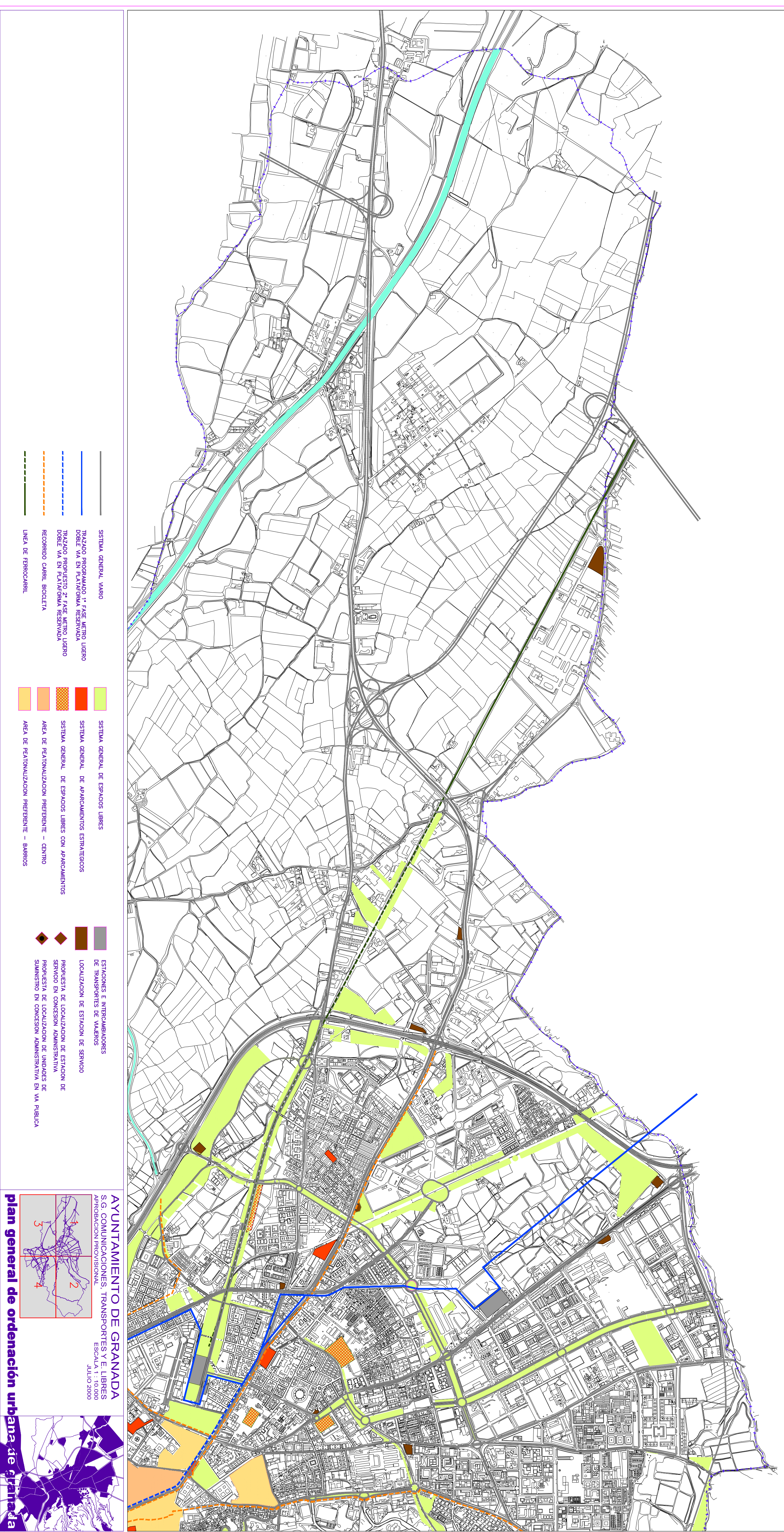
GARCIA-VILLANOWA SURETIA GUSTAVO

/VICESECRETARIO GENERAL

21-04-2023 08:23:12

Contiene 1 firma digital





AYUNTAMIENTO DE GRANADA
 S.G. COMUNICACIONES TRANSPORTES Y LIBRES
 APROBACION PROVISIONAL
 ESCALA 1:10.000
 JULIO 2000
plan general de ordenación urbana de granada

ESTUDIO DE ORDENACIÓN (Art 69-LISTA) en Avda. de la Argentinita 4 y 4D de Granada	Enero 2023	Nº de plano
CAMCÁR 2014 S.L. • GEO Y TEPA 2000 S.L. • LUSHANS S.L.	E: 1/10.000	06
Proyecto: GABRIEL J. FERNÁNDEZ ADARVE	Modificación de Hoja nº 1 del plano de Sistemas Generales del PGOU-2001	Projección: Francisco Javier Solís Martínez

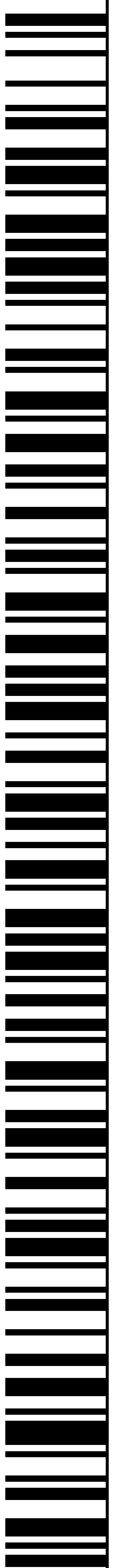
Código seguro de verificación: **BS7GQ1FQ15R408QLFSD2**

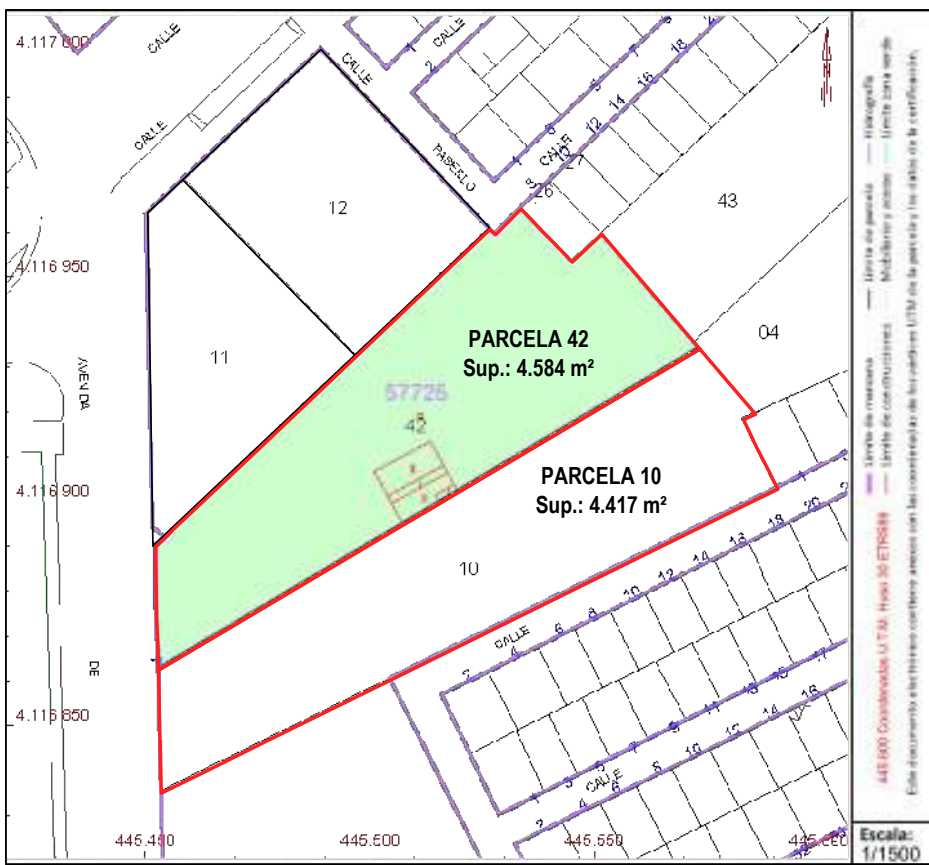
La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/legi-bin/produccion/simcgi.exe?verifica.simfroot>

Firmado por **GARCIA-VILLAMOVA SURBITA GUSTAVO** /VICESECRETARIO GENERAL

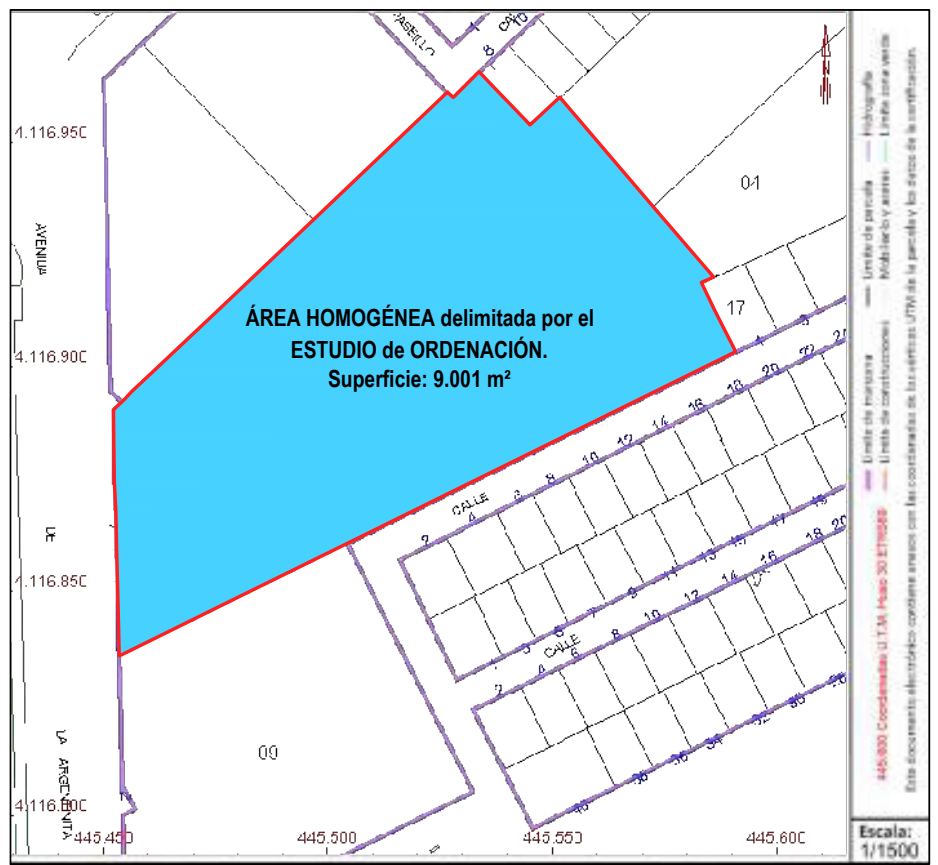
21-04-2023 08:23:12

Contiene 1 firma digital





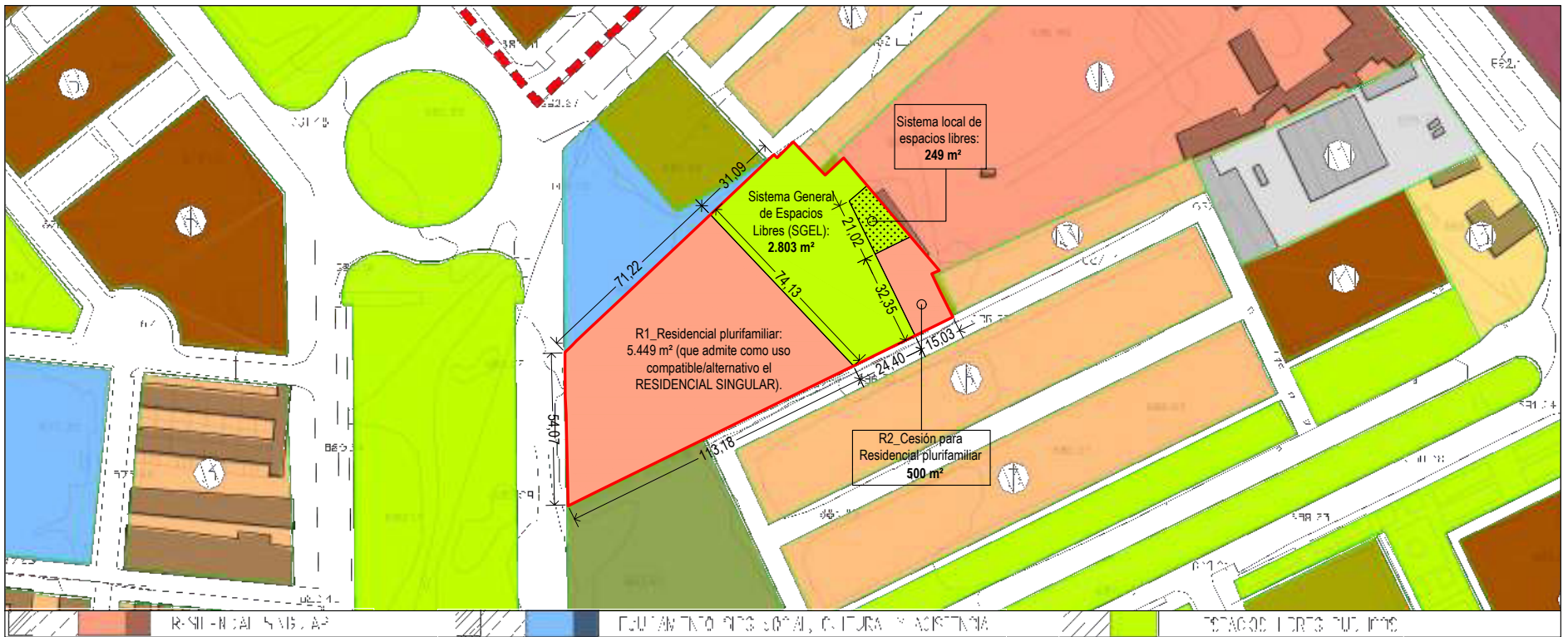
Parcelas catastrales iniciales (pendientes de agregación)



ÁREA HOMOGÉNEA delimitada por el ESTUDIO de ORDENACIÓN



Calificación actual: Equipamiento deportivo privado (cartografía PGOU-2001_1/2000)



Propuesta de nuevos usos y de cesiones (cartografía PGOU-2001_1/2000)

	ESTUDIO DE ORDENACIÓN (Art 69-LISTA) en Avda. de la Argentinita 4 y 4D de Granada		Enero de 2023		07
	Promotoría: CAMCAR 2014 S.L. + GELO Y TEPA 2009 S.L. + LU&HANS S.L.		Resumen ejecutivo		
	Arquitecto: GABRIEL J. FERNÁNDEZ ADARVE				
	Cuesta Rodrigo del Campo, 45. CP:18009-GRANADA. Tfno.: 606.968519. Correo: gfarve@gmail.com				
		Nº de plano:			

Código seguro de verificación: **BS7GQ1FQ15R408QLFSD2**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **GARCIA-VILLANOVA EURITA GUSTAVO** /VICESECRETARIO GENERAL

21-04-2023 08:23:12

Contiene 1 firma digital

