

VALORACIÓN DE SOLAR URBANO DE USO TERCIARIO
SUELO TERCIARIO PLAN PARCIAL PT.43.1 “CARRETERA DE LA SIERRA”
GRANADA





VALOR DE SOLAR:

650.000 € + IVA

- | | |
|--|-------------------------------------|
| ▪ Superficie del Solar: | 2.055,00 m ² . |
| ▪ Clasificación: | Suelo Urbano. |
| ▪ Calificación urbanística: | Terciario |
| ▪ Nº de plantas: | 2 plantas |
| ▪ Edificabilidad: | 0,80 m ² /m ² |
| ▪ Ocupación máxima: | 40% |
| ▪ Superficie construible máxima sobre rasante: | 1.644,00 m ^{2t} . |

Nota: Caso de que el adjudicatario deseara modificar/ampliar el parámetro urbanístico relativo a la ocupación máxima podrá tramitar Estudio de Detalle.



