



AYUNTAMIENTO DE GRANADA
SECRETARÍA GENERAL

DILIGENCIA

Expediente núm. 10337/2021 – URBANISMO

Asunto: Estudio de ordenación para cambio de uso en Avenida Argentinita núm. 4 y 4D. (Expte. 10337/2021). **Aprobación definitiva.**

Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en su sesión ordinaria de fecha 22 de diciembre de 2023.

EL SECRETARIO GENERAL
Ildefonso Cobo Navarrete
(Firmado electrónicamente)

Código seguro de verificación: **9SGGQOBQC3R608QLFSD2**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por

COBO NAVARRETE ILDEFONSO

/SECRETARIO/A GENERAL

16-01-2024 13:27:03

Contiene 1 firma
digital

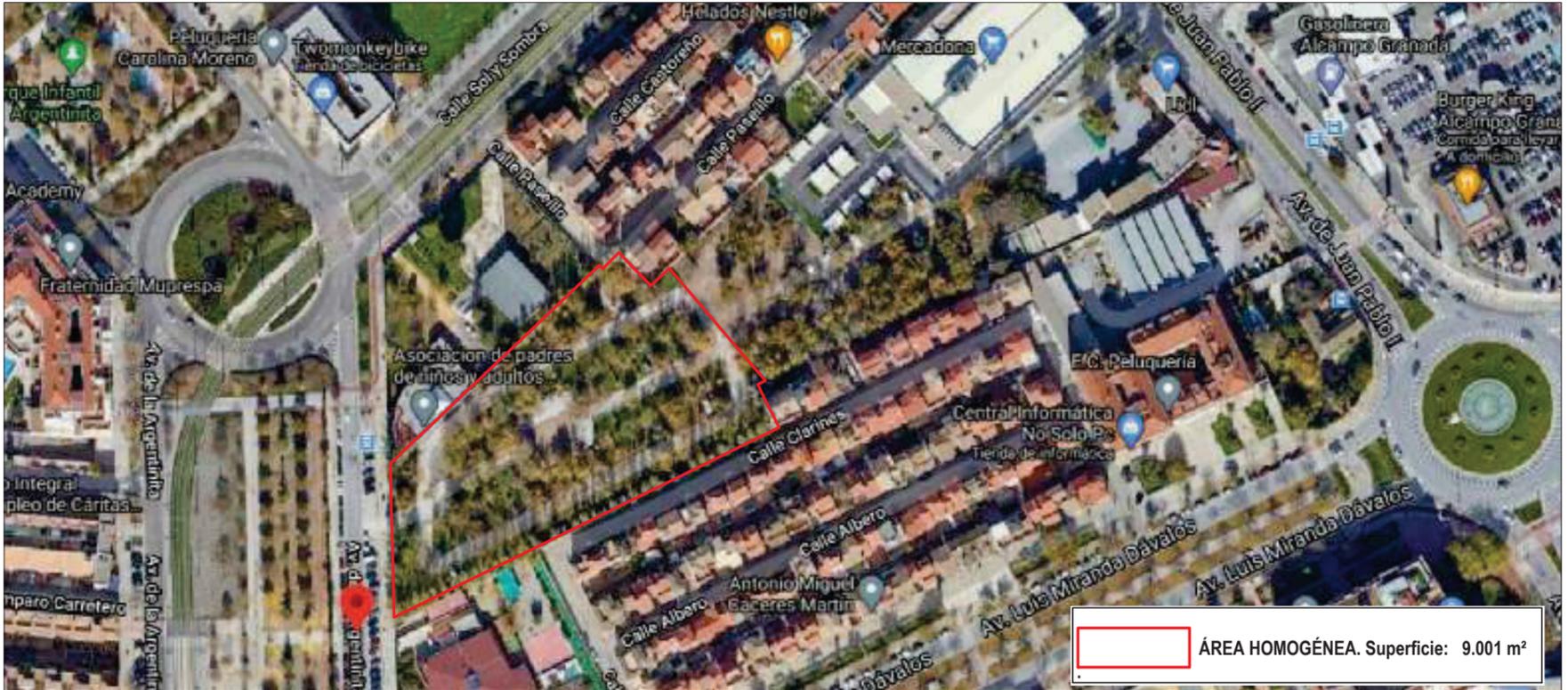


Pag. 1 de 10

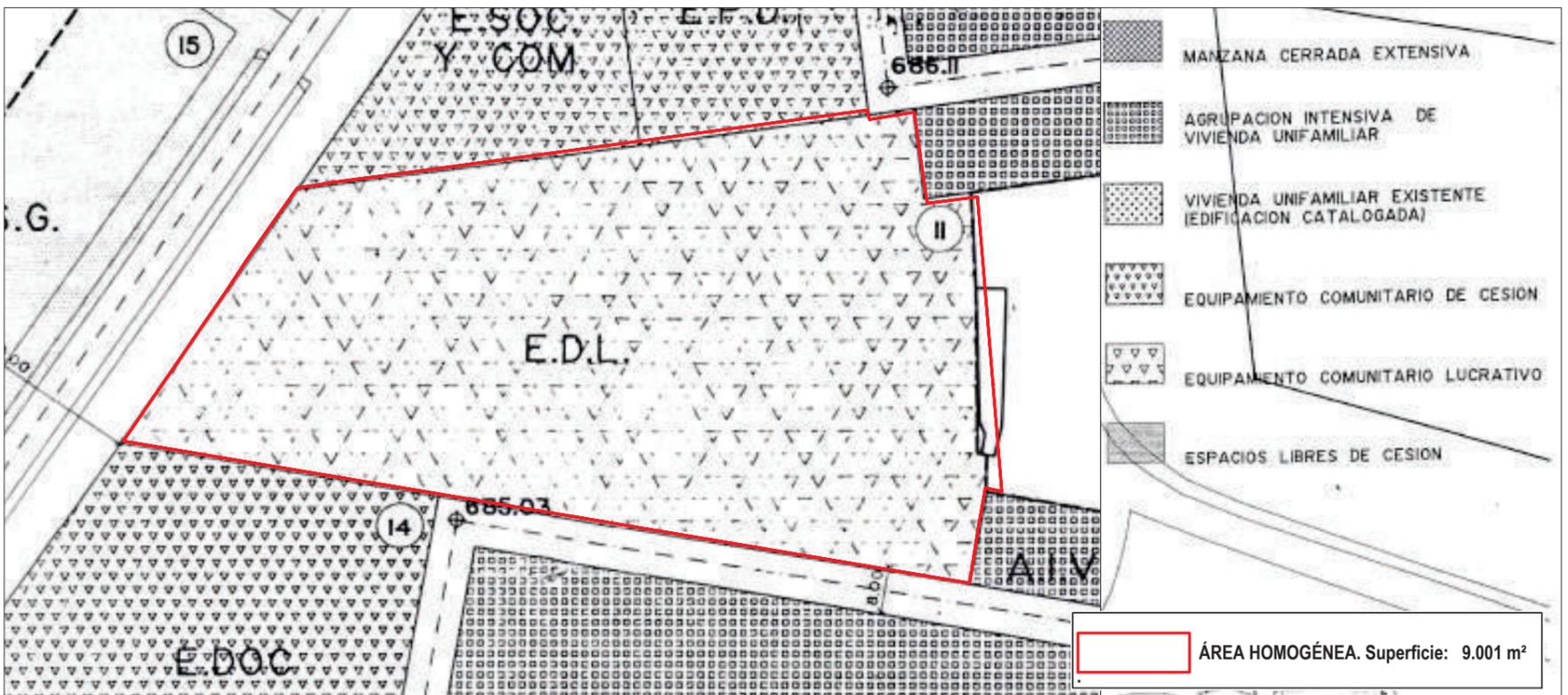




PGOU de Granada (2000): Plano de calificación y usos (hoja 26) E. 1/2000



Ortofoto. Google masp. (E. 1/2000)



Plan Parcial P-22 (1992): Plano de ordenación E: 1/1000

	Nueva versión ESTUDIO DE ORDENACIÓN (Art 69-LISTA) en Avda. de la Argentinita 4 y 4D de Granada (Doc. para Aprobación Definitiva)		Noviembre de 2023	Nº de plano:
	Promotoría: CAMCAR 2014 S.L. + GELO Y TEPA 2009 S.L. + LU&HANS S.L.		E: Varias	01.1
	Arquitecto: GABRIEL J. FERNÁNDEZ ADARVE		Dibujado: Francisco Javier Salas Martínez	
	Cuesta Rodrigo del Campo, 45. CP:18009-GRANADA. Tfno.: 606.968519. Correo: gfdarve@gmail.com		Situación y planeamiento vigente	

Código seguro de verificación: 9SGGQOBQC3R608QLFSD2

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por COBO NAVARRETE ILDEFONSO / SECRETARIO/A GENERAL

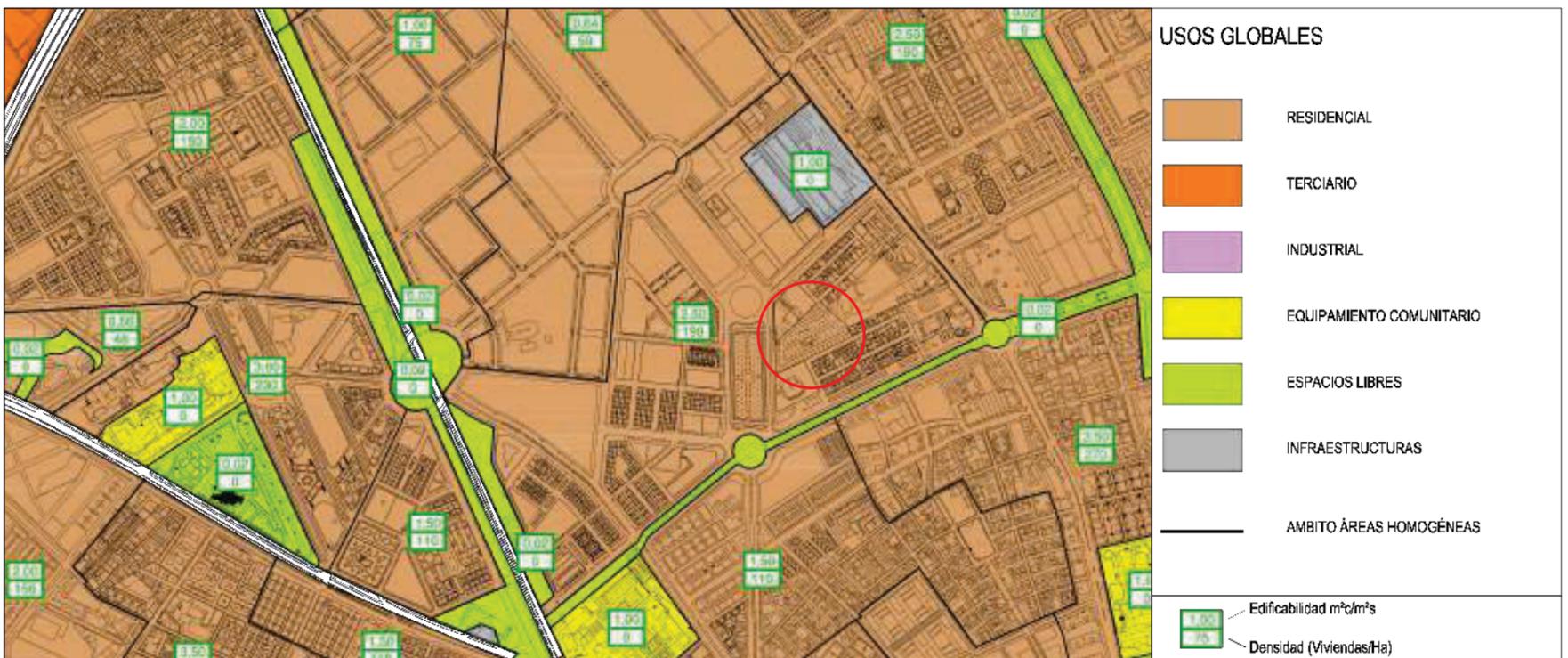
16-01-2024 13:27:03

Contiene 1 firma digital

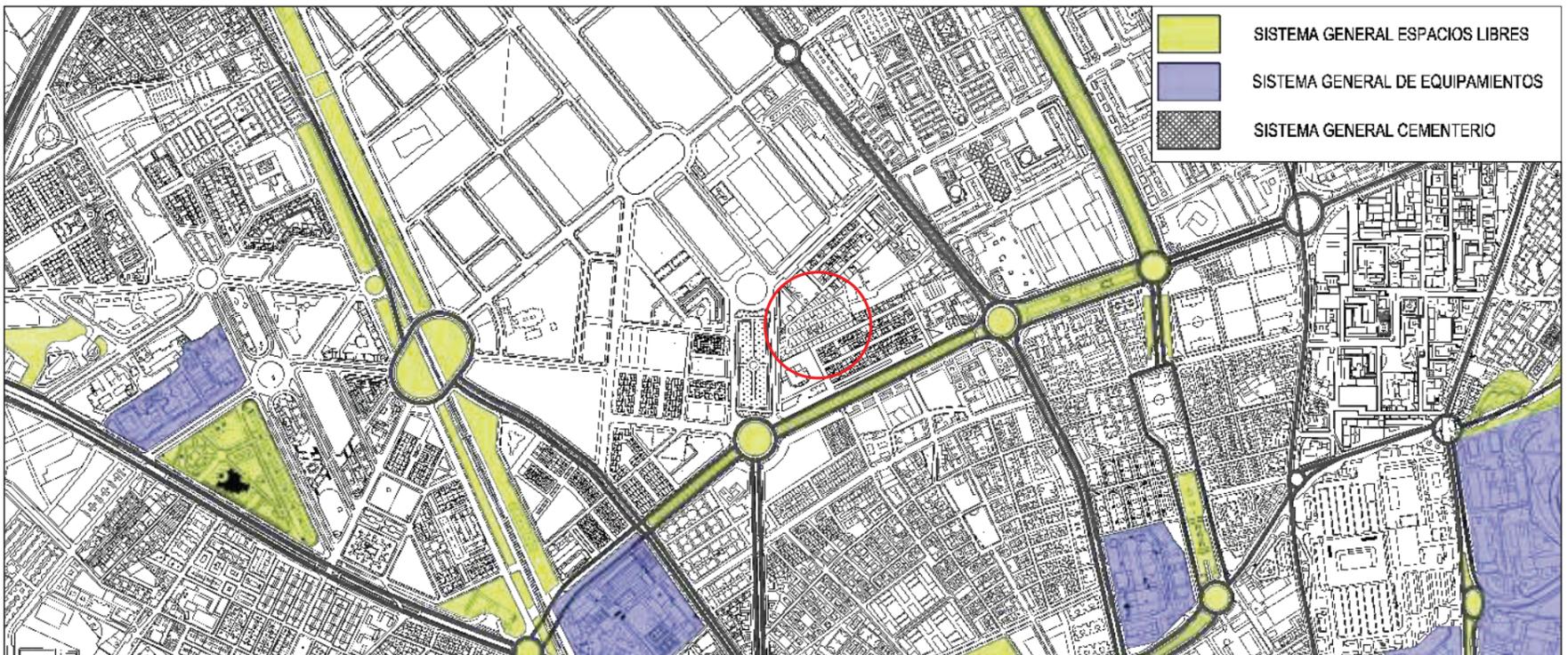




AP LOUA_PGOU-2008. Plano CLASIFICACIÓN DE SUELO (hoja 1) E. 1/10000



AP LOUA_PGOU-2008. Plano USOS, DENSIDADES Y EDIFICABILIDADES GLOBALES (hoja 1) E. 1/10000



AP LOUA_PGOU-2008. Plano SIST GENERALES ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS (hoja 1) E. 1/10000

	Nueva versión ESTUDIO DE ORDENACIÓN (Art 69-LISTA) en Avda. de la Argentinita 4 y 4D de Granada (Doc. para Aprobación Definitiva)		Noviembre de 2023	Nº de plano:
	Promotoría: CAMCAR 2014 S.L. + GELO Y TEPA 2009 S.L. + LU&HANS S.L.		E: Varias	01.2
	Arquitecto: GABRIEL J. FERNÁNDEZ ADARVE		Dibujado: Francisco Javier Salas Martínez	
	Cuesta Rodrigo del Campo, 45. CP:18009-GRANADA. Tfno.: 606.968519. Correo: gfarave@gmail.com		Situación y planeamiento vigente	

Código seguro de verificación: **9SGGQOBQC3R608QLFSD2**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **COBO NAVARRETE ILDEFONSO**

/SECRETARIO/A GENERAL

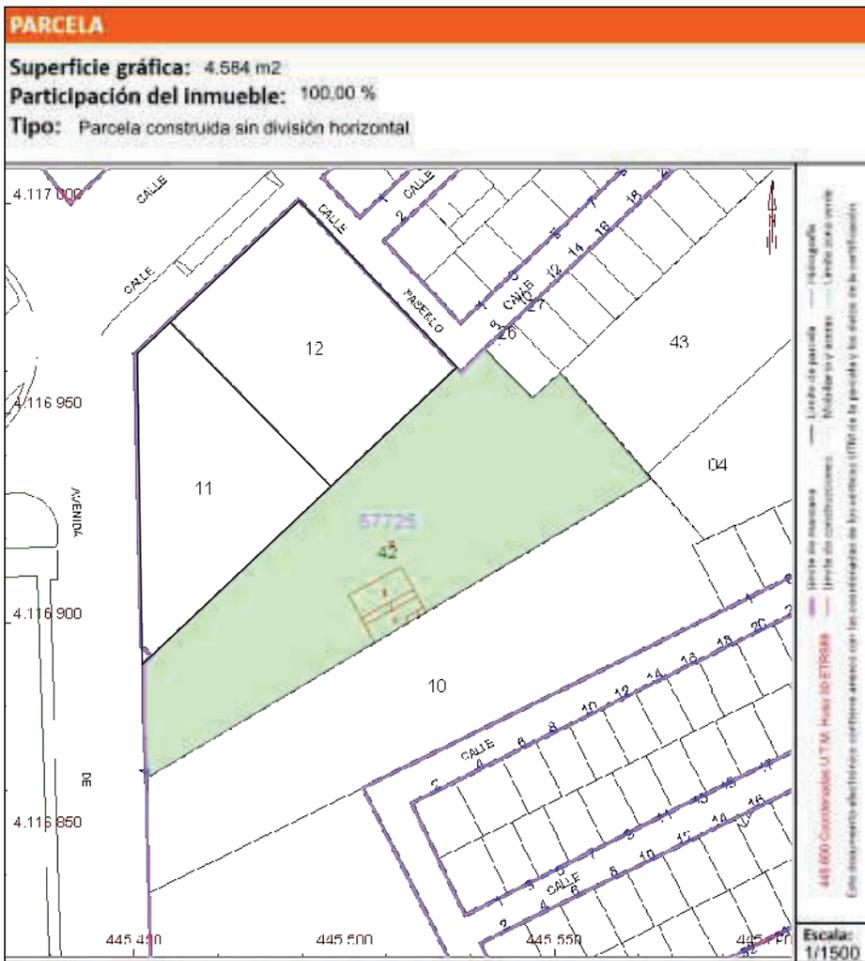
16-01-2024 13:27:03

Contiene 1 firma digital

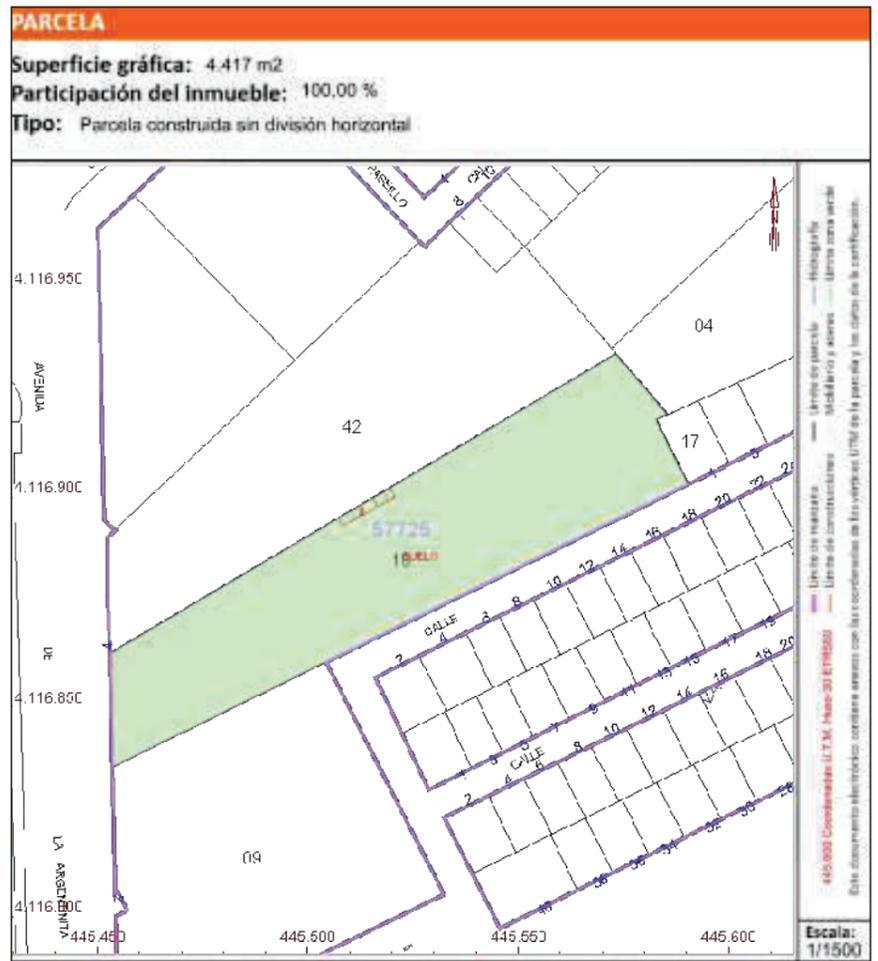


Pag. 3 de 10





Ficha de parcela catastral C. E:1/1500



Ficha de parcela catastral D. E:1/1500



	Nueva versión ESTUDIO DE ORDENACIÓN (Art 69-LISTA) en Avda. de la Argentinita 4 y 4D de Granada (Doc. para Aprobación Definitiva)		Noviembre de 2023	Nº de plano: 02
	Promotoría: CAMCAR 2014 S.L. + GELO Y TEPA 2009 S.L. + LU&HANS S.L.		E: 1/1500	
	Arquitecto: GABRIEL J. FERNÁNDEZ ADARVE <small>Cuesta Rodrigo del Campo, 45. CP:18009-GRANADA. Tfno.: 606.968519. Correo: gfarve@gmail.com</small>		Dibujado: Francisco Javier Salas Martínez	
	Parcelas catastrales y ÁREA HOMOGÉNEA delimitada por el ESTUDIO de ORDENACIÓN			

Código seguro de verificación: **9SGGQOBQC3R608QLFSD2**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

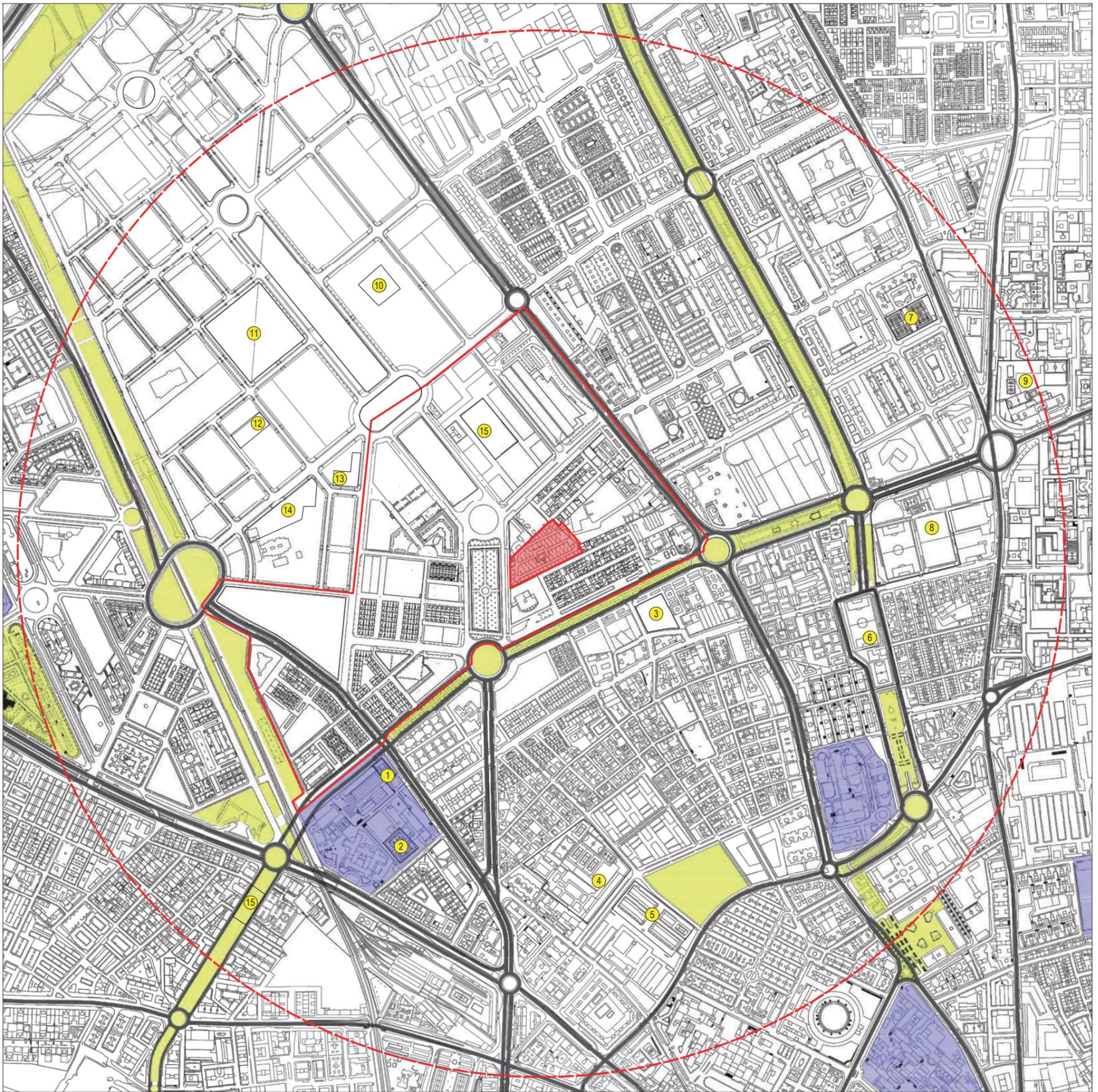
Firmado por **COBO MAVARRETE ILDEFONSO**

/SECRETARIO/A GENERAL

16-01-2024 13:27:03

Contiene 1 firma digital





LEYENDA

- ÁREA HOMOGÉNEA delimitada por el ESTUDIO de ORDENACIÓN
- ID- Instalaciones Deportivas existentes, públicas y privadas
- Sistemas Generales de Espacios Libres (según AP LOUA- PGOU-2008)
- Resto de Espacios Libres Públicos (según PGOU-2000)
- Ámbito de análisis 1 km de radio desde avenida de Argentinita N°4
- Área homogénea según AP LOUA PGOU-2008 (P22+P23+P24)

Relación de (ID) Instalaciones Deportivas existentes, públicas y privadas, en 1Km de radio

- ① ID_ En Avda. Francisco Ayala. UGR
- ② ID_ En Avda. Francisco Ayala. IES Francisco Ayala
- ③ ID_ Polideportivo Barrio de la Cruz
- ④ ID_ Polideportivo C/Ribera de Beiro
- ⑤ ID_ Residencia Militar. Avda. Fuerzas Armadas
- ⑥ ID_ Club deportivo Ciudad de Granada. C/ S. Fernando
- ⑦ ID_ Pistas Polideportivas Dalmau. C/ Prof. Fco. Dalmau
- ⑧ ID_ Pistas Polideportivas. C/ Periodista Luis de Vicente
- ⑨ ID_ Pistas Polidep. Colegio Juan XXIII C/ P. Luis de Vicente
- ⑩ ID_ Residencial Gran Parque de Granada. Av. García Lorca
- ⑪ ID_ Polideportivo Inacua Antonio Prieto. Av. García Lorca
- ⑫ ID_ Pista Deportiva Parque República Ecuador. C/ Las Hayas
- ⑬ ID_ Residencial en Av. Compositor Luis de Narváez.
- ⑭ ID_ Residencial en Rotonda Av. García Lorca
- ⑮ ID_ Pistas Polidep. LA ARGENTINITA. Junto Av. García Lorca
- ⑯ ID_ Pista Polideportiva La Encina. C/ Circunvalación Encina



<p>Nueva versión ESTUDIO DE ORDENACIÓN (Art 69-LISTA) en Avda. de la Argentinita 4 y 4D de Granada (Doc. para Aprobación Definitiva)</p>		<p>Noviembre de 2023</p>	<p>Nº de plano:</p>
<p>Promotor/a: CAMCAR 2014 S.L. + GELO Y TEPA 2009 S.L. + LU&HANS S.L.</p>		<p>Justificación: instalaciones deportivas en un entorno de 1 Km de radio</p>	
<p>Arquitecto: GABRIEL J. FERNÁNDEZ ADARVE</p>			
<p>Cuesta Rodrigo del Campo, 45. CP:18009-GRANADA; Tfno.: 606.968519. Correo: gfdarve@gmail.com</p>		<p>E: 1/7500</p>	<p>03</p>
		<p>Dibujado: Francisco Javier Salas Martínez</p>	

Código seguro de verificación: 9SGGQOBQC3R608QLFSD2

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

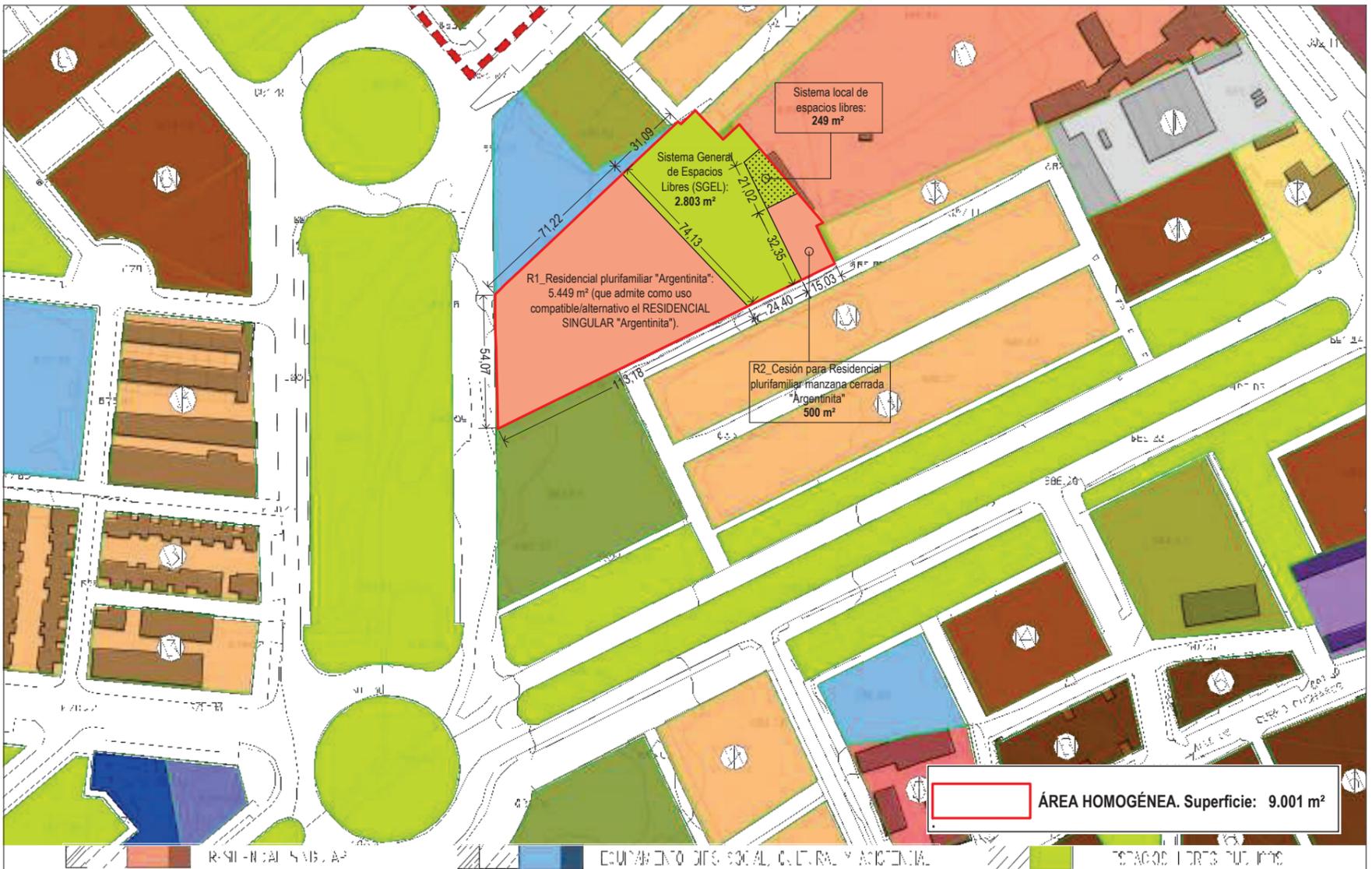
Firmado por COBO MAVARRETE ILDEFONSO /SECRETARIO/A GENERAL 16-01-2024 13:27:03

Contiene 1 firma digital





Calificación actual: Equipamiento deportivo privado (cartografía PGOU-2001_1/2000)



Propuesta de nuevos usos y de cesiones (cartografía PGOU-2001_1/2000).

	Nueva versión ESTUDIO DE ORDENACIÓN (Art 69-LISTA) en Avda. de la Argentinita 4 y 4D de Granada (Doc. para Aprobación Definitiva)		Noviembre de 2023	Nº de plano: <h1 style="font-size: 2em;">4.1</h1>
	Promotoría: CAMCAR 2014 S.L. + GELO Y TEPA 2009 S.L. + LU&HANS S.L.		E: 1/2000	
	Arquitecto: GABRIEL J. FERNÁNDEZ ADARVE		Dibujado: Francisco Javier Salas Martínez	
	Cuesta Rodrigo del Campo, 45. CP:18009-GRANADA. Tfno.: 606.968519. Correo: gfarve@gmail.com		Propuesta de ordenación: nuevos usos y cesiones.	

Código seguro de verificación: **9SGGQOBQC3R608QLFSD2**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **COBO MAVARRETE ILDEFONSO**

/SECRETARIO/A GENERAL

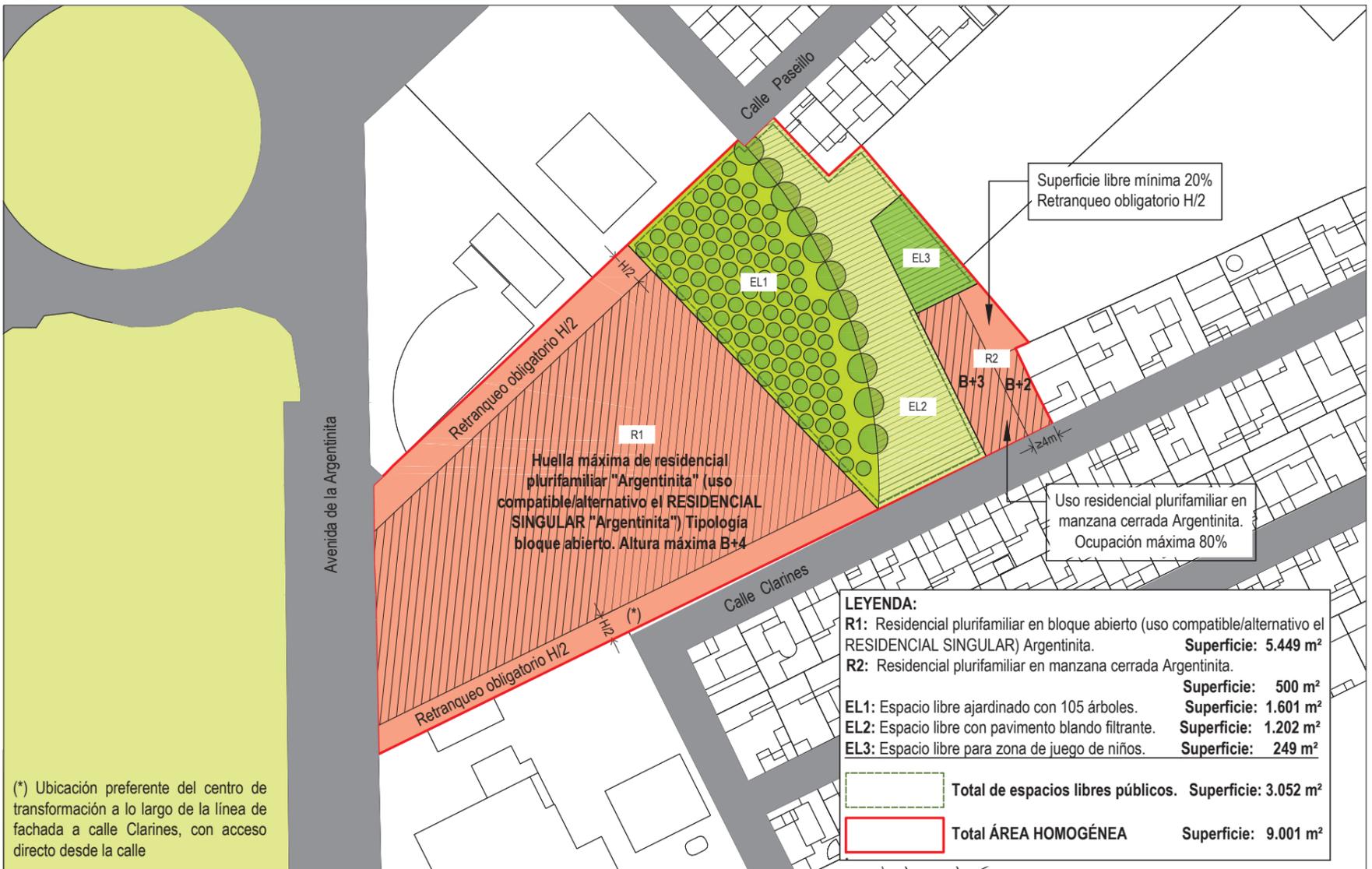
16-01-2024 13:27:03

Contiene 1 firma digital





Imagen final NO VINCULANTE



Ordenación pormenorizada de la edificación: tipología, huella máxima, retranqueos obligatorios y alturas Ordenación pormenorizada del espacio libre público.

	Nueva versión ESTUDIO DE ORDENACIÓN (Art 69-LISTA) en Avda. de la Argentinita 4 y 4D de Granada (Doc. para Aprobación Definitiva)		Noviembre de 2023	Nº de plano:
	Promotoría: CAMCAR 2014 S.L. + GELO Y TEPA 2009 S.L. + LU&HANS S.L.		4.2	
	Arquitecto: GABRIEL J. FERNÁNDEZ ADARVE			
	Cuesta Rodrigo del Campo, 45. CP:18009-GRANADA. Tfno.: 606.968519. Correo: gfarve@gmail.com		Ordenación pormenorizada	

Código seguro de verificación: **9SGGQOBQC3R608QLFSD2**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

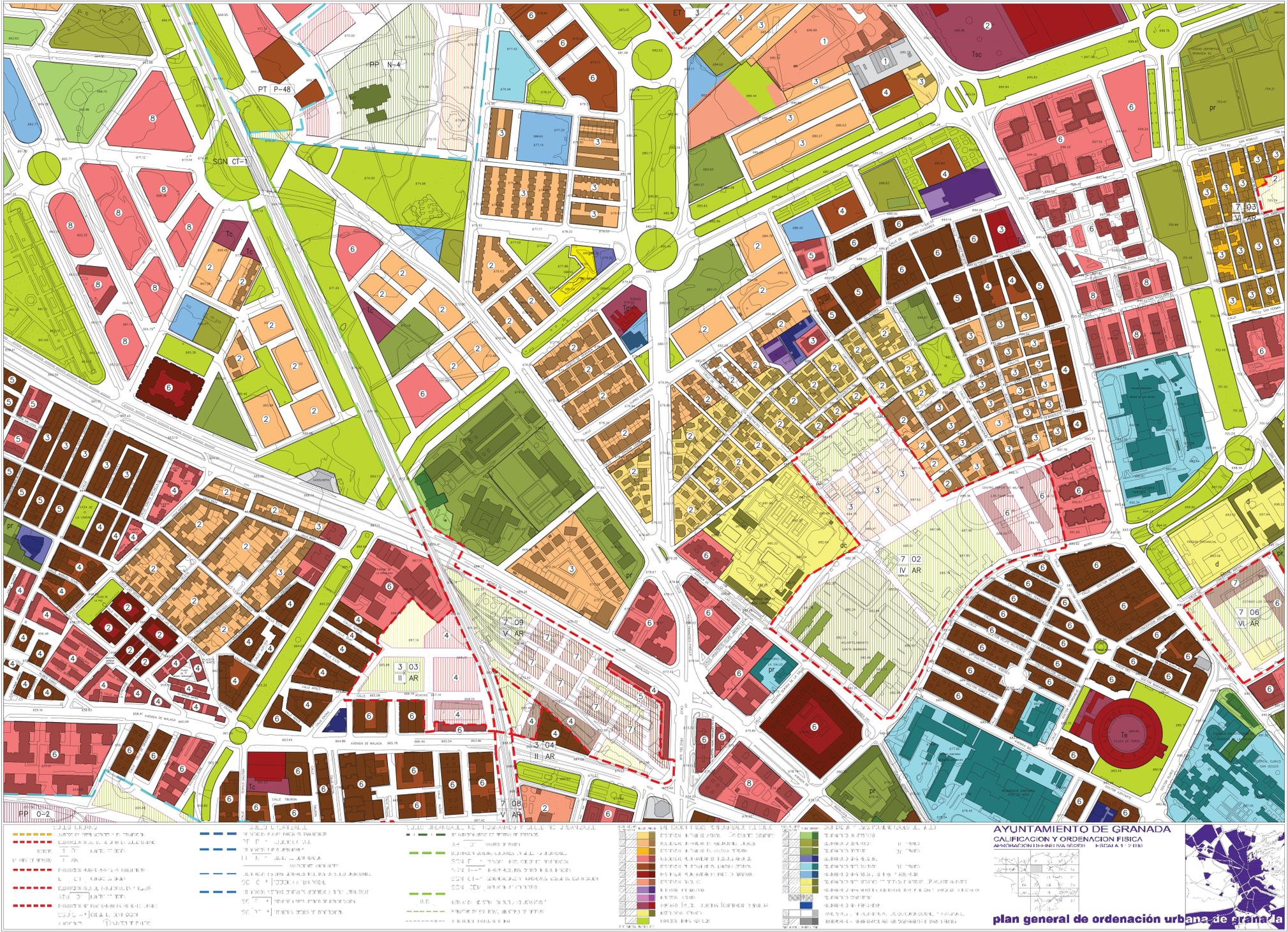
Firmado por **COBO MAVARRETE ILDEFONSO**

/SECRETARIO/A GENERAL

16-01-2024 13:27:03

Contiene 1 firma digital





LEYENDA	LEYENDA	LEYENDA	LEYENDA	LEYENDA
<ul style="list-style-type: none"> --- Límite de zona --- Límite de parcela --- Límite de loteo --- Límite de manzana --- Límite de barrio --- Límite de ciudad --- Límite de provincia --- Límite de país 	<ul style="list-style-type: none"> --- Límite de zona --- Límite de parcela --- Límite de loteo --- Límite de manzana --- Límite de barrio --- Límite de ciudad --- Límite de provincia --- Límite de país 	<ul style="list-style-type: none"> --- Límite de zona --- Límite de parcela --- Límite de loteo --- Límite de manzana --- Límite de barrio --- Límite de ciudad --- Límite de provincia --- Límite de país 	<ul style="list-style-type: none"> --- Límite de zona --- Límite de parcela --- Límite de loteo --- Límite de manzana --- Límite de barrio --- Límite de ciudad --- Límite de provincia --- Límite de país 	<ul style="list-style-type: none"> --- Límite de zona --- Límite de parcela --- Límite de loteo --- Límite de manzana --- Límite de barrio --- Límite de ciudad --- Límite de provincia --- Límite de país

AYUNTAMIENTO DE GRANADA
CALIFICACIÓN Y ORDENACIÓN FÍSICA
 AMPLIACIÓN DE LA ORDENACIÓN FÍSICA DE LA CIUDAD DE GRANADA

plan general de ordenación urbana de granada

05

Modificación de la Ley 15 de Urbanismo, de Calificación y Ordenación Física del P.O.U. 2001

CAJALAN BRESIL - LEBLANCO S.L.

GRANADA, J. FERNÁNDEZ CALVA

Código seguro de verificación: 95GGQBQC3R608QLFSD2 <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim?foot>

Firmado por COBO MARIBARRETE ILDEFONSO / SECRETARIO/A GENERAL 16-01-2024 13:27:03

Contiene 1 firma digital





- SISTEMA GENERAL VARIO
- TRAZADO PROGRAMADO 1ª FASE METRO LIGERO
- TRAZADO PROPUESTO 2ª FASE METRO LIGERO
- RECORRIDO CARTEL BICICLETA
- LINEA DE FERROCARRIL

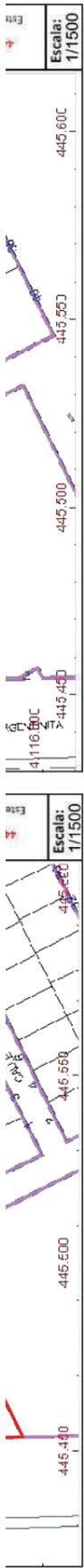
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTOS ESTRATEGICOS
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES CON APARCAMIENTOS
- AREA DE PATRONALIZACION PREFERENTE - CENTRO
- AREA DE PATRONALIZACION PREFERENTE - BARRIOS

- ESTACIONES E INTERCAMBIADORES DE TRANSPORTES DE VIAJEROS
- LOCALIZACION DE ESTACION DE SERVICIO
- ◆ PROPOSTA DE LOCALIZACION DE ESTACION DE SERVICIO EN CONCESION ADMINISTRATIVA
- ◆ PROPOSTA DE LOCALIZACION DE UNIDADES DE SUMINISTRO EN CONCESION ADMINISTRATIVA EN VIA PUBLICA

AYUNTAMIENTO DE GRANADA
 S.G. COMUNICACIONES, TRANSPORTES Y E. LIBRES
 ESCALA: JULIO 2000

plan general de ordenación urbana de Granada

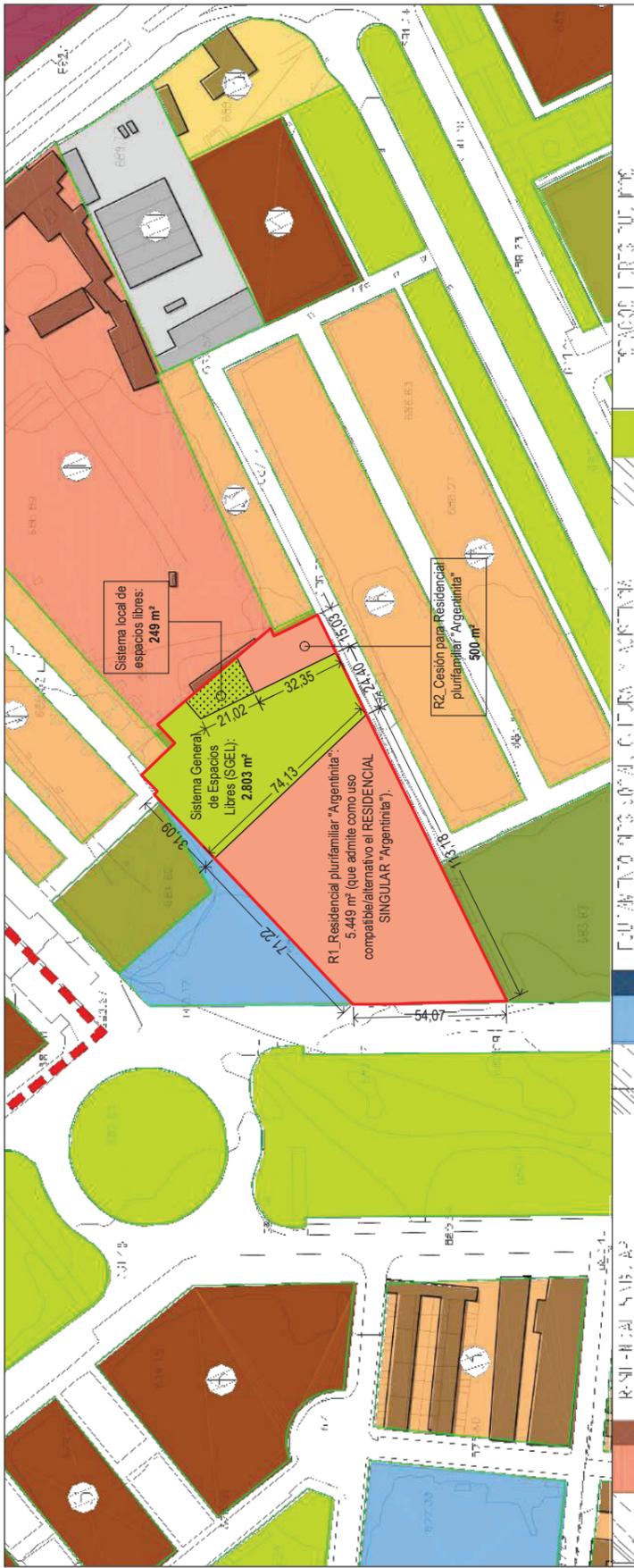




ÁREA HOMOGÉNEA delimitada por el ESTUDIO de ORDENACIÓN



Calificación actual: Equipamiento deportivo privado (cartografía PGOU-2001_1/2000)



Propuesta de nuevos usos y de cesiones (cartografía PGOU-2001_1/2000).

Nueva versión ESTUDIO DE ORDENACIÓN (Art 69-LISTA) en Avda. de la Argentina 4 y 4D de Granada
(Doc. para Aprobación Definitiva)

Nº de plano:	07
Noviembre de 2023	
E: Varias	
Dibujado:	Francisco Lavier Salas Martínez

Resumen ejecutivo

Promotor:
CAMCAR 2014 S.L. + GELO Y TEPA 2009 S.L. + LU&HANS S.L.

Arquitecto:
GABRIEL J. FERNÁNDEZ ADARVE
Cuesta Rodrigo del Campo, 46. CP-18009-GRANADA; Tfno.: 006-968579. Correo: gjadarve@gmail.com

ARQUITECTURA

FERNANDEZ ADARVE GABRIEL.JESUS - 24202848V / Firmado digitalmente por FERNANDEZ ADARVE GABRIEL.JESUS - 24202848V / Fecha: 2023.11.13 20:16:59 +0100'

Código seguro de verificación: 9SGGQOBQC3R608QLFSD2

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por COBO NAVARRETE ILDEFONSO / SECRETARIO/A GENERAL 16-01-2024 13:27:03

Contiene 1 firma digital

