



AYUNTAMIENTO DE GRANADA
SECRETARÍA GENERAL

DILIGENCIA

Expediente núm. 9614/2022 – URBANISMO

Asunto: Corrección de error en la cartografía del PGOU-01 en calle Sócrates
núm. 8 -HH Maristas-. (Expte. 9614/22).

Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por el Excmo.
Ayuntamiento Pleno en su sesión ordinaria de fecha 1 de julio de 2022.

EL SECRETARIO GENERAL
Ildefonso Cobo Navarrete
(Firmado electrónicamente)

Código seguro de verificación: 8SG2QMEQ57QI06QJ8SBO

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por

COBO NAVARRETE ILDEFONSO

/SECRETARIO/A GENERAL

27-07-2022 11:21:44

Contiene 1 firma
digital



Pag. 1 de 8



CORRECCIÓN DE ERROR MATERIAL, ARITMÉTICO O DE HECHO

PLANO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
2001 DE GRANADA

Delimitación de la parcela en Calle Sócrates Numero 8.
Parcela docente Colegio HH Maristas.

ÍNDICE

1	OBJETO	1
2	PLANO REFUNDIDO DEL PGOU DE 2001	3
3	FICHA CATASTRAL	4
4	CORRECCIÓN GRÁFICA	5

www.jimenezbrasa.com

CAMINO DEL REY 3 189004 GRANADA

Código seguro de verificación: **8SG2QMEQ57QI06QJ8SBO**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por

COBO NAVARRETE ILDEFONSO

/SECRETARIO/A GENERAL

27-07-2022 11:21:44

Contiene 1 firma
digital



Pag. 2 de 8



OBJETO

El objeto del presente documento es la corrección del error material, aritmético o de hecho, en el Plano Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Granada de la delimitación de la parcela en Calle Sócrates 8, haciendo coincidir la delimitación de la misma con la realidad de la parcela Catastral y la parcela Registral del actual colegio de La Inmaculada de la congregación HH Maristas.

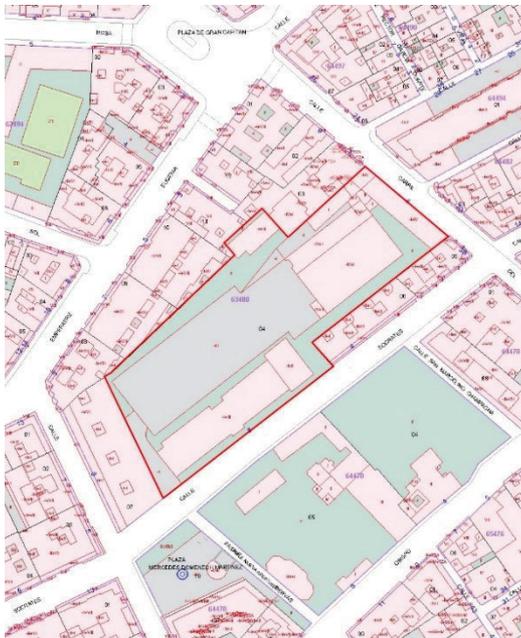
El error que pretende corregir el presente documento estriba en la discordancia de lo reflejado en los planos del Plan General de Granada en vigor y la realidad física y registral de la parcela existente de uso docente, que consiste en la exclusión de parte del recinto escolar que aparece englobado en la parcela colindante con la calificación de residencial manzana cerrada.

Tal y como se puede comprobar en la documentación gráfica en vigor del Plan General y que marcamos en rojo, una parte de la parcela queda excluida de la parcela docente y es el objetivo de este documento incluirla en el recinto docente a que pertenece regularizando así la situación y corrigiendo el error de representación y de asignación de superficie del Plan en vigor.

El presente expediente se tramita a instancia del Colegio HH Maristas de Granada, actuando como representante su director Cesar Lupiáñez Valladares y con domicilio a efectos de notificaciones en C Sócrates nº 8 Granada 18002 tel 958 283211.

La corrección solicitada es necesaria para el buen fin del proceso de reforma del colegio cuyo proyecto de encuentra en fase de redacción encargado al equipo de Jimenez Brasa arquitectos.

La tramitación se ampara en el artículo 86/ 4 de la LISTA



Situación



Foto Aérea.

www.jimenezbrasa.com

CAMINO DEL REY 3 189004 GRANADA

Código seguro de verificación: **8SG2QMEQ57QI06QJ8SBO**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **COBO NAVARRETE ILDEFONSO**

/SECRETARIO/A GENERAL

27-07-2022 11:21:44

Contiene 1 firma digital



Pag. 3 de 8



PLANO REFUNDIDO DEL PGOU DE 2001

Plano de Ordenación Pormenorizado



www.jimenezbrasa.com

CAMINO DEL REY 3 189004 GRANADA

Código seguro de verificación: **8SG2QMEQ57QI06QJ8SBO**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **COBO NAVARRETE ILDEFONSO**

/SECRETARIO/A GENERAL

27-07-2022 11:21:44

Contiene 1 firma
digital



Pag. 4 de 8

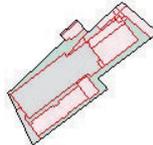


FICHA CATASTRAL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	6348004VG4164G0001KG  
Localización	CL SOCRATES 8 Pl:00 Pt:01 18002 GRANADA (GRANADA)
Clase	Urbano
Uso principal	Deportivo
Superficie construida 	10.705 m ²
Año construcción	2008

PARCELA CATASTRAL



Parcela con varios inmuebles (división horizontal)

Localización	CL SOCRATES 8 GRANADA (GRANADA)
Superficie gráfica	9.806 m ²
Participación del inmueble	8,447000 %

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
ENSEÑANZA		-1	01	2.073		
DEPORTIVO		-1	02	1.648		
ENSEÑANZA		00	02	405		
ENSEÑANZA		00	01	1.608		
ENSEÑANZA		01	01	2.082		
ENSEÑANZA		02	01	1.797		
ENSEÑANZA		03	01	465		
DEPORTIVO		00	03	627		

www.jimenezbrasa.com

CAMINO DEL REY 3 189004 GRANADA

Código seguro de verificación: **8SG2QMEQ57QI06QJ8SBO**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **COBO NAVARRETE ILDEFONSO**

/SECRETARIO/A GENERAL

27-07-2022 11:21:44

Contiene 1 firma digital



Pag. 5 de 8



CORRECCIÓN GRAFICA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GRANADA

Plano de Ordenación Urbanística Integral.

PLANO ACTUAL



www.jimenezbrasa.com

CAMINO DEL REY 3 189004 GRANADA

Código seguro de verificación: **8SG2QMEQ57QI06QJ8SBO**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **COBO NAVARRETE ILDEFONSO**

/SECRETARIO/A GENERAL

27-07-2022 11:21:44

Contiene 1 firma
digital



Pag. 6 de 8



