

DIA 28/JUNIO/2013

REG.MPAL.Nº
297
REG.AUT.Nº

Aprobado DEFINITIVAMENTE por el
Excmo. Ayunmto. Pleno en sesión de fecha.

26 JUL 2013

04 SET. 2013

Grande
EL/LA SECRETARIO/A GENERAL
P.D.



[Handwritten signature in green ink]

Documentación para subsanar lo requerido por la Delegación de
la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente

**Modificación del Catálogo del PGOU en calle
Luis Miranda Dávalos 2. "Casería La Sartenilla"**

Modificación del Catálogo del PGOU en calle Luis Miranda Dávalos 2. "Casería La Sartenilla"

RESUMEN EJECUTIVO

Se redacta el presente Resumen Ejecutivo al amparo de lo dispuesto en el artículo 19.3 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía modificada por la Ley 2/2012.

Objetivo de la Modificación del PGOU para la Descatalogación de "La Casería de la Sartenilla" sita en calle Luis Miranda Dávalos: Modificar el Catálogo del Plan General de Ordenación Urbanística de Granada con objeto de que se proceda a extraer de éste la parcela donde se ubica "La Casería de la Sartenilla", por no contar, tras un estudio minucioso, con los valores que provocaron en su día su inclusión en el catálogo, debido a las numerosas transformaciones que ha sufrido el inmueble a lo largo de los años.

Delimitación del ámbito afectado: La modificación únicamente afecta a la parcela sita en calle Luis Miranda Dávalos número 2, con referencia catastral 5772506.

Suspensión de las actuaciones en el ámbito afectado: No se podrán realizar actuaciones que vayan en contra de las determinaciones del instrumento en trámite, así como del instrumento vigente. Dicha suspensión finalizará con la publicación de la aprobación definitiva en el Boletín Oficial de la Provincia.





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GRANADA Provincia de GRANADA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5772506VG4157B0001JJ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV LUIS MIRANDA DAVALOS 2

18014 GRANADA [GRANADA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1940

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

401

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV LUIS MIRANDA DAVALOS 2

GRANADA [GRANADA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

401

SUPERFICIE SUELO [m²]

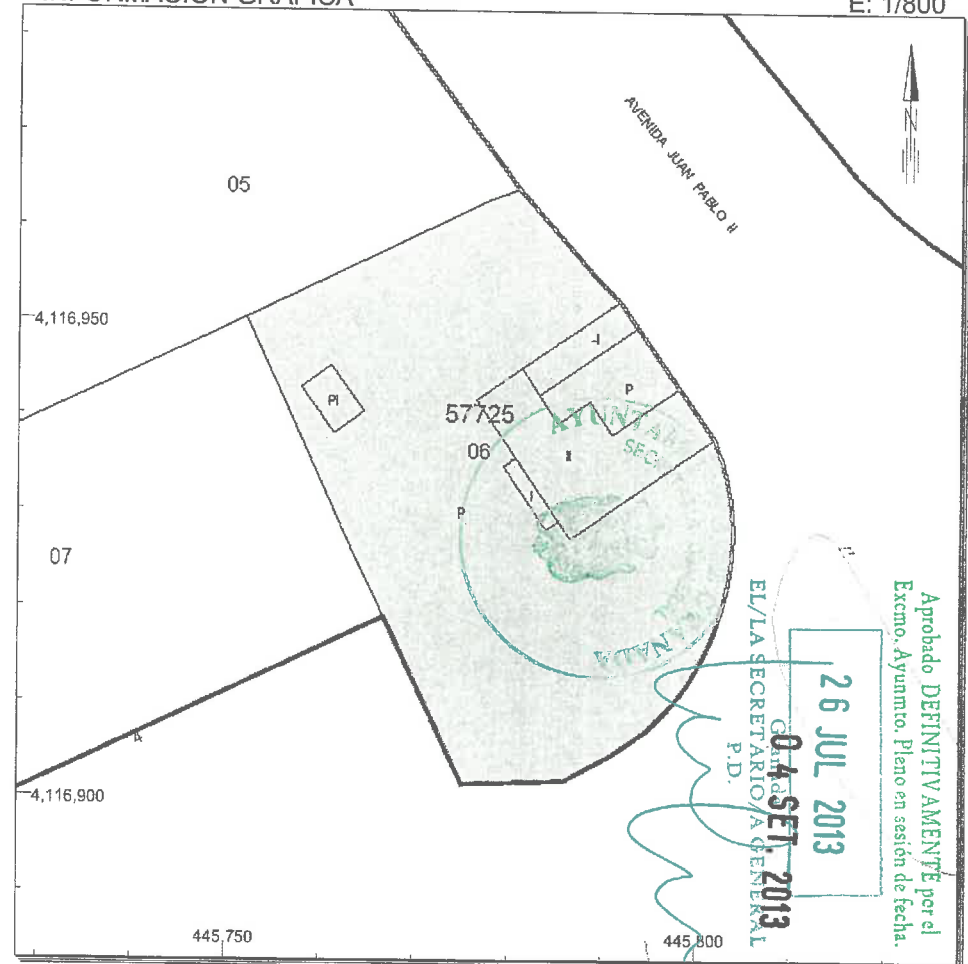
2.042

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	176
VIVIENDA	1	00	02	36
VIVIENDA	1	00	03	13
VIVIENDA	1	01	01	176



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 445,800 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Viernes , 28 de Junio de 2013

Modificación del Catálogo del PGOU en calle Luis Miranda Dávalos 2. "Casería La Sartenilla"

JUSTIFICACIÓN DE LAS CONSECUENCIAS DERIVADAS DE LA MODIFICACIÓN DEL PGOU

La modificación del Catálogo del PGOU para extraer la parcela sita en calle Luis Miranda Dávalos número 2, implica que sobre dicha parcela se podrán llevar a cabo todas las actuaciones permitidas por el Plan General de Ordenación Urbanística o planeamiento de desarrollo que le afecte considerándolo como suelo urbano consolidado sin que tenga que estar sujeto a ningún tipo de restricción por la ausencia de valores patrimoniales.

Aprobado DEFINITIVAMENTE por el
Excmo. Ayunmto. Pleno en sesión de fecha.

26 JUL 2013

Gracias
EL/LA SECRETARIO/A
P.D.




04 SET 2013

A handwritten signature in blue ink, written over the official stamp and the date stamp.



ESCALA 1 : 5.000


 26 JUL 2013
 04 SET. 2013
 Granada
 EL/LA SECRETARIO/A GENERAL
 P.D.


7	8	9
14	15	16
19	20	21