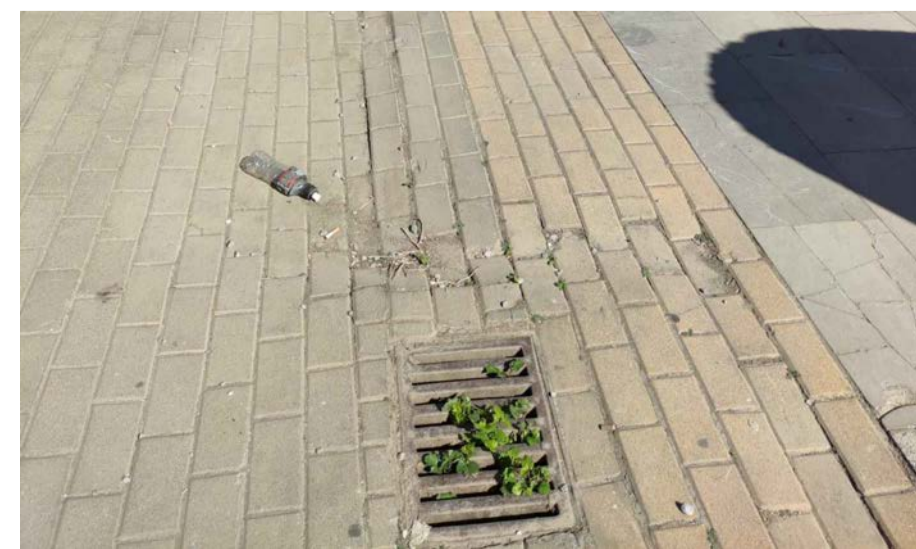
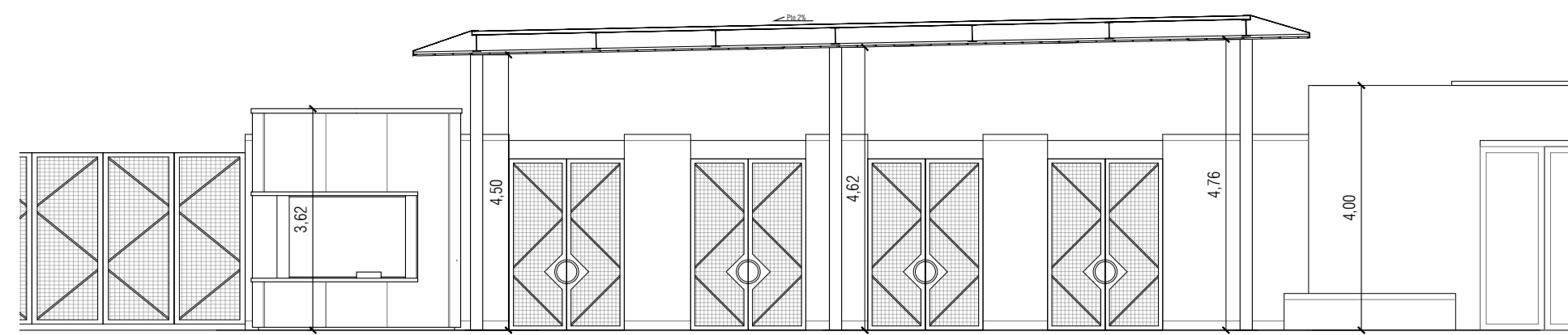


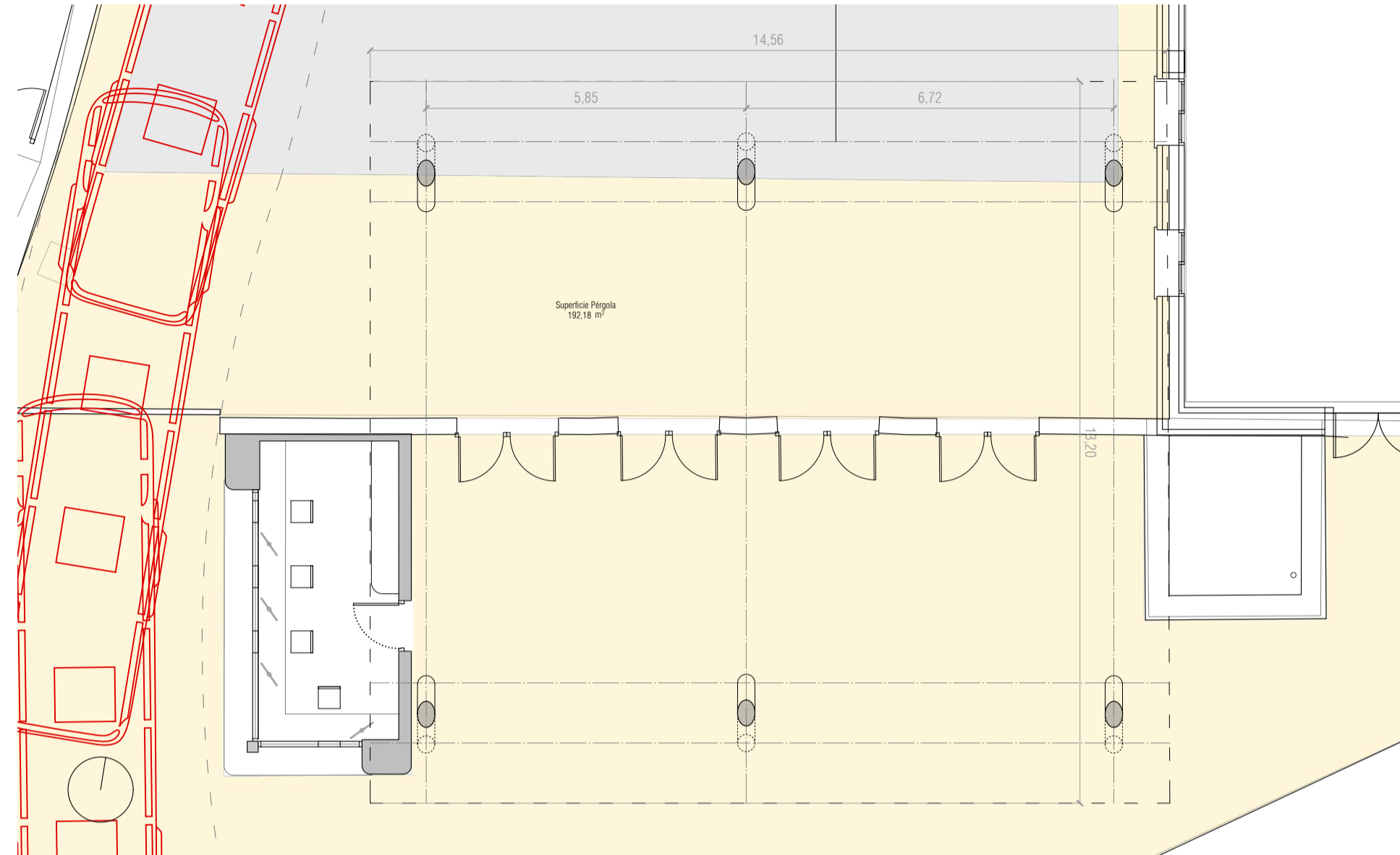
Planta general espacios exteriores
Escala 1:300

Reparación general del pavimento
Especialmente zona del túnel y zonas próximas a imbornales

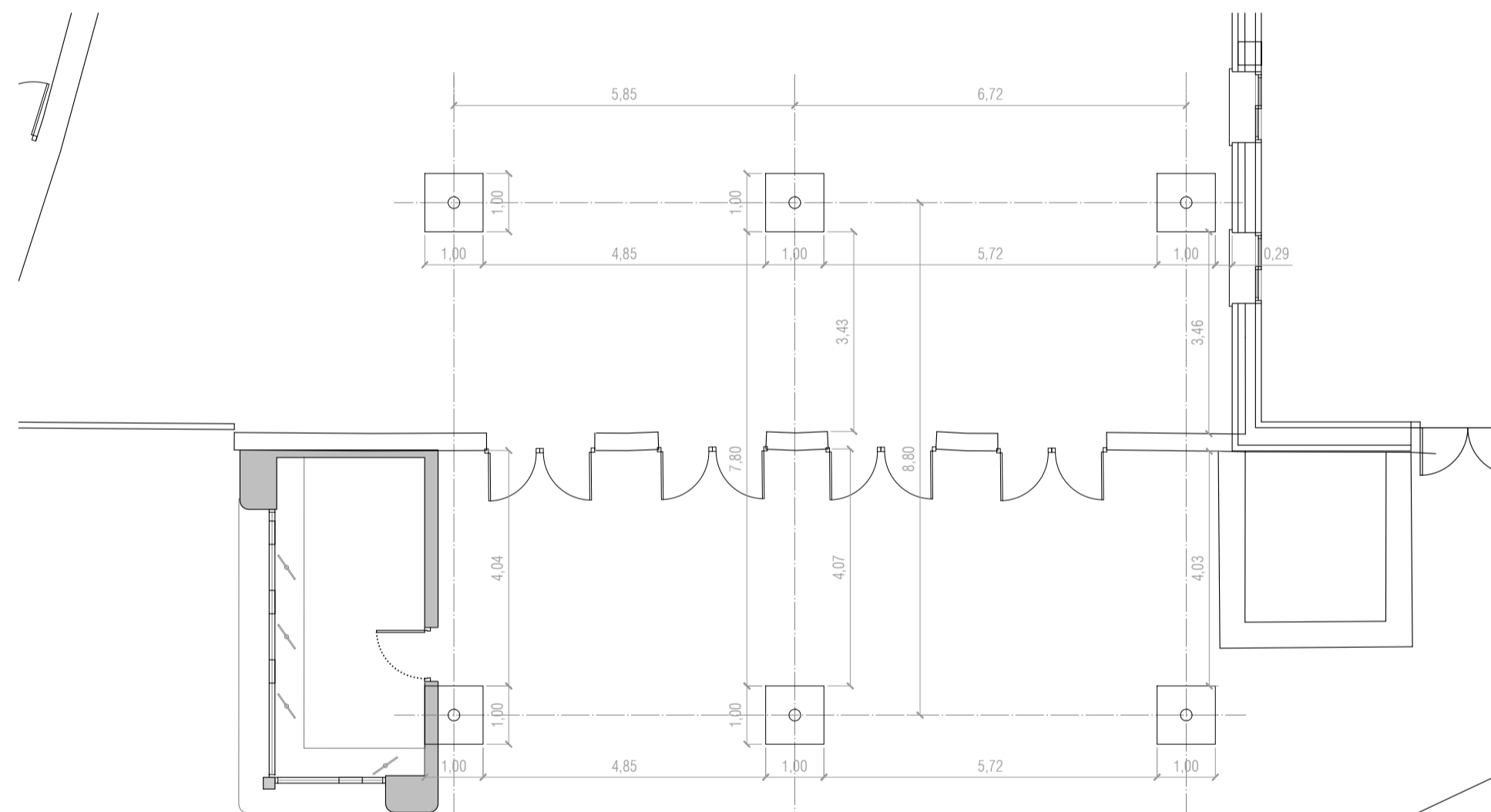




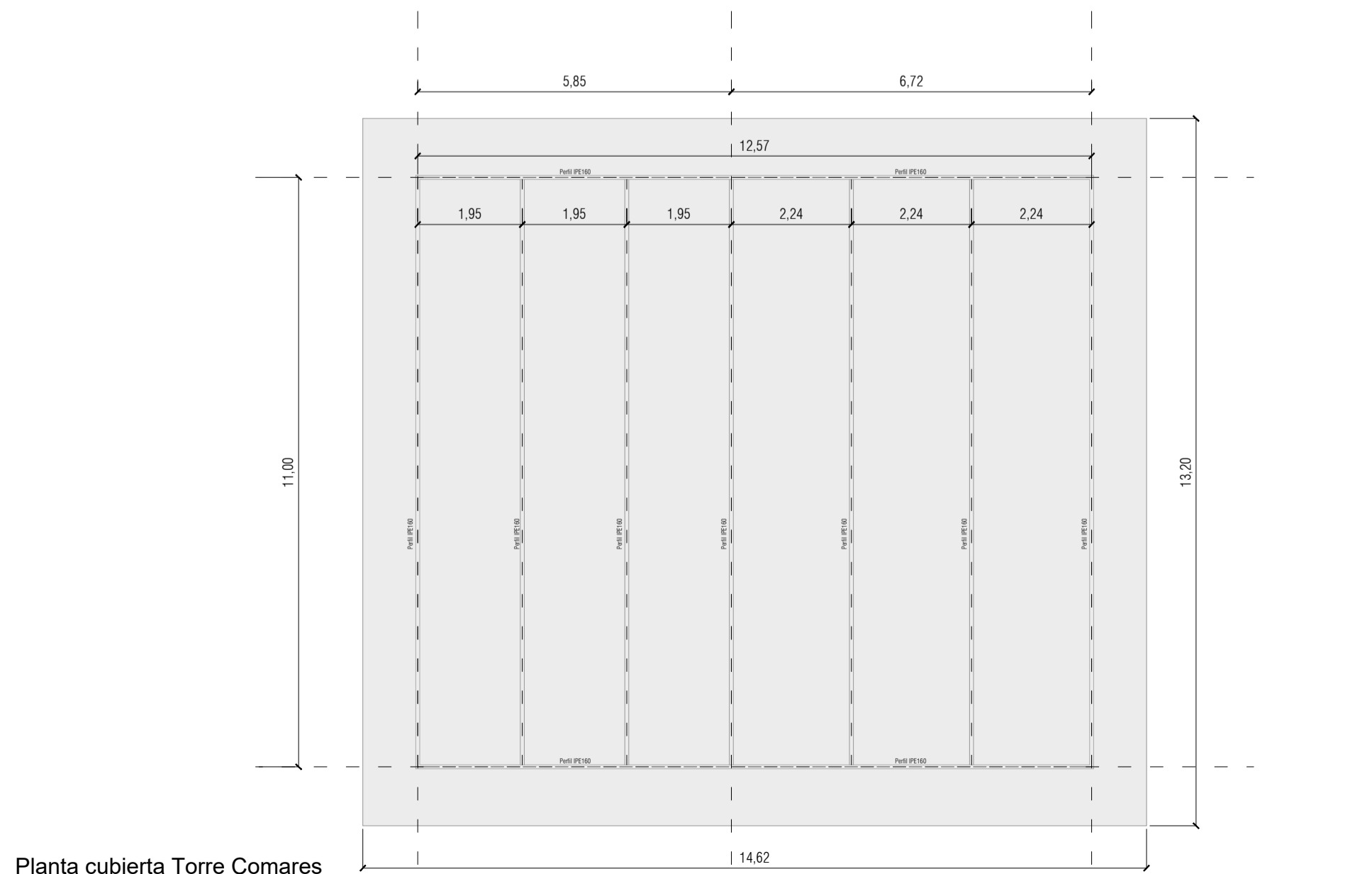
Alzado acceso Torre Comares



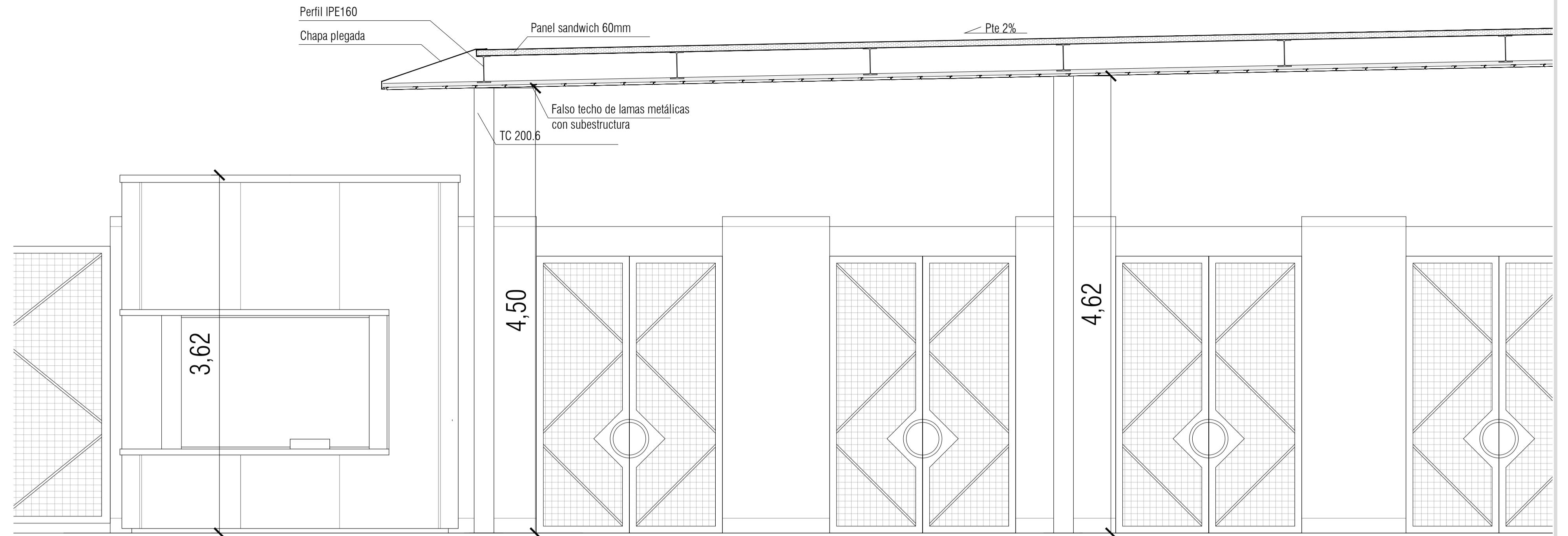
Planta acceso Torre Comares



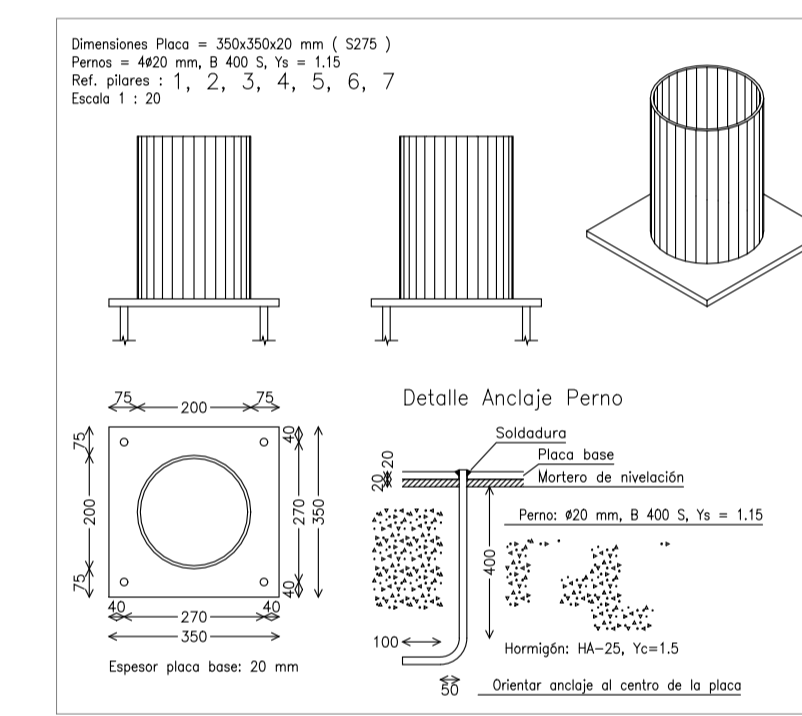
Planta CIMENTACIÓN Torre Comares



Planta cubierta Torre Comares



PLACAS DE ENLAJE



ACCIONES SISMICAS SEGUN NCSE-02

Acción sismica base	B _g g ⁰ 0.23	Coeficiente de suelo	1.41
Acción sismica calculada	B _F g ⁰ 0.229	Ductilidad	5.04
Coeficiente de combinación	γ ₁ 1.00	Coeficiente de riesgo	1

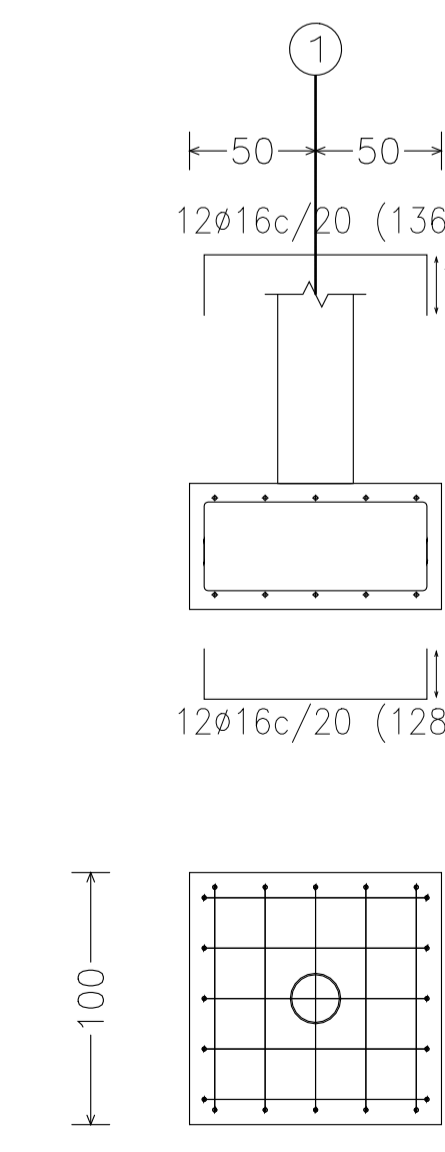
ELEMENTO	LOCALIZACION	TIPO ELEMENTO	NIVEL DE CONTROL	COEF. DE PONDERACION		
				X	Y	Z
HORMIGON	Igual toda la obra					
	Cimentas y Muros	HA-25/20x21	ESTADISTICO	1.5		
	Placas					
	Vigas y Forjados					
Distribucion:				CONTENIDO MINIMO DE CEMENTO 275 kg POR m3 DE HORMIGON MAXIMA RELACION AGUAJEMENTO 0.80		
ACERO DE ARMADURA	Igual toda la obra					
	Cimentas y Muros	B 400 SD	NORMAL	1.15		
	Placas					
	Vigas y Forjados					
Recubrimiento:				RECURRIMIENTO MINIMO DE ARMADURAS DE CEMENTACION 70mm		
EJECUCION	Igual toda la obra					
	Cimentas y Muros		NORMAL		1.5	1.6
	Placas					
	Vigas y Forjados					

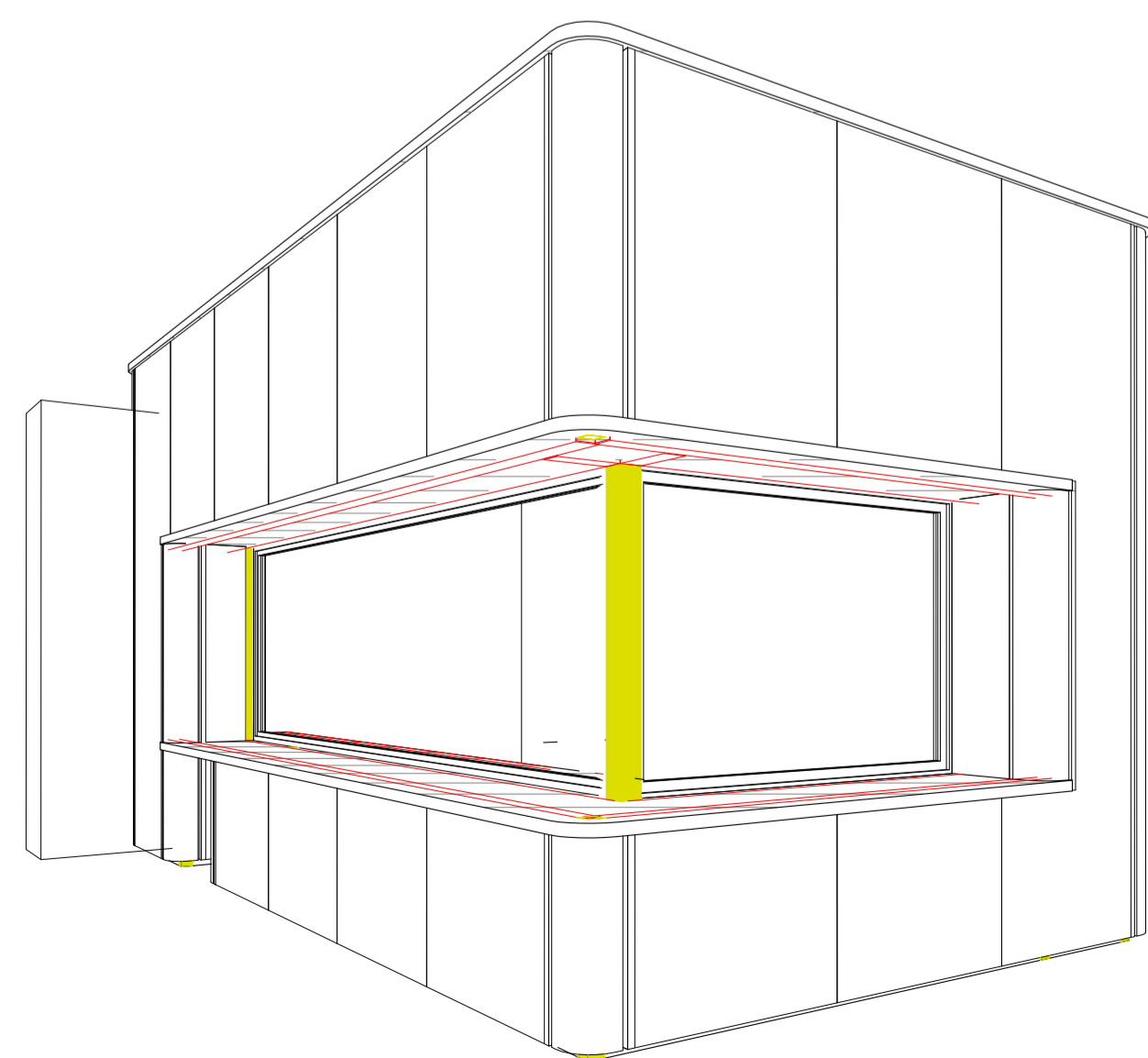
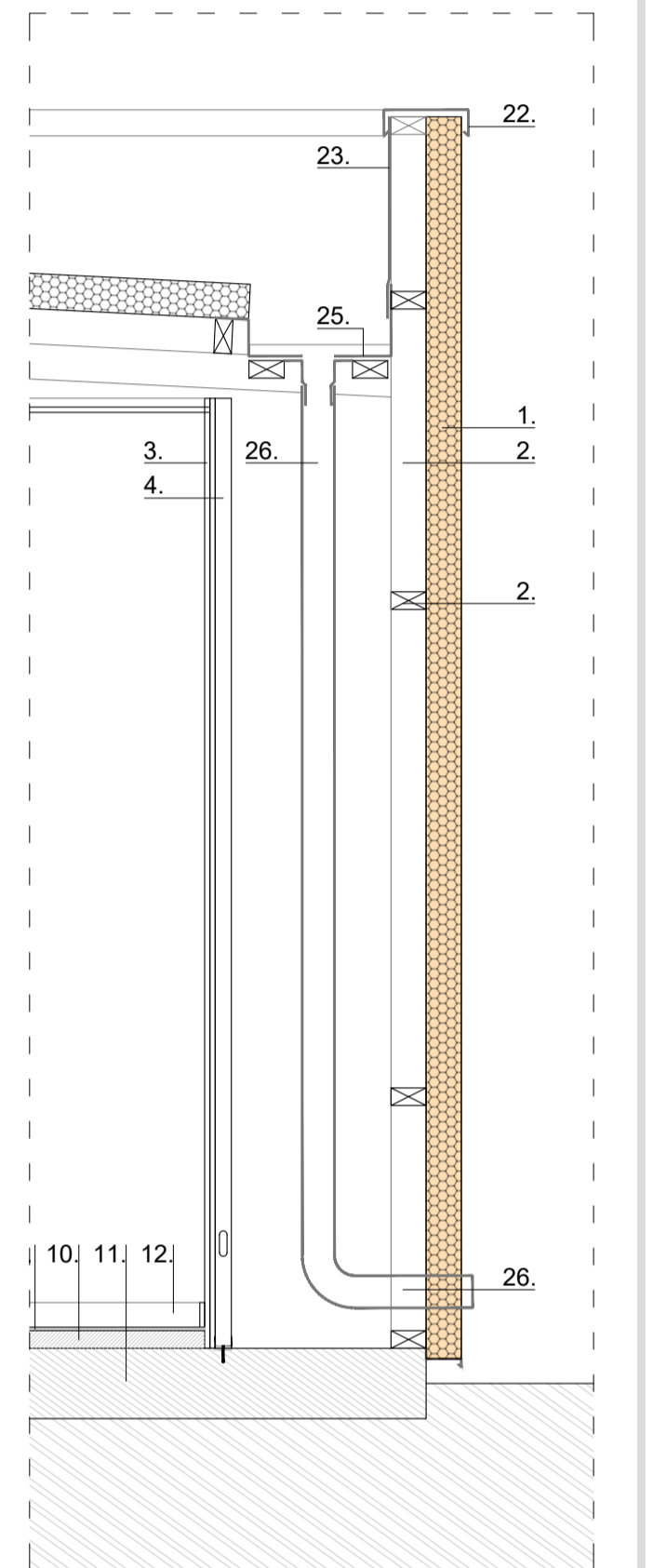
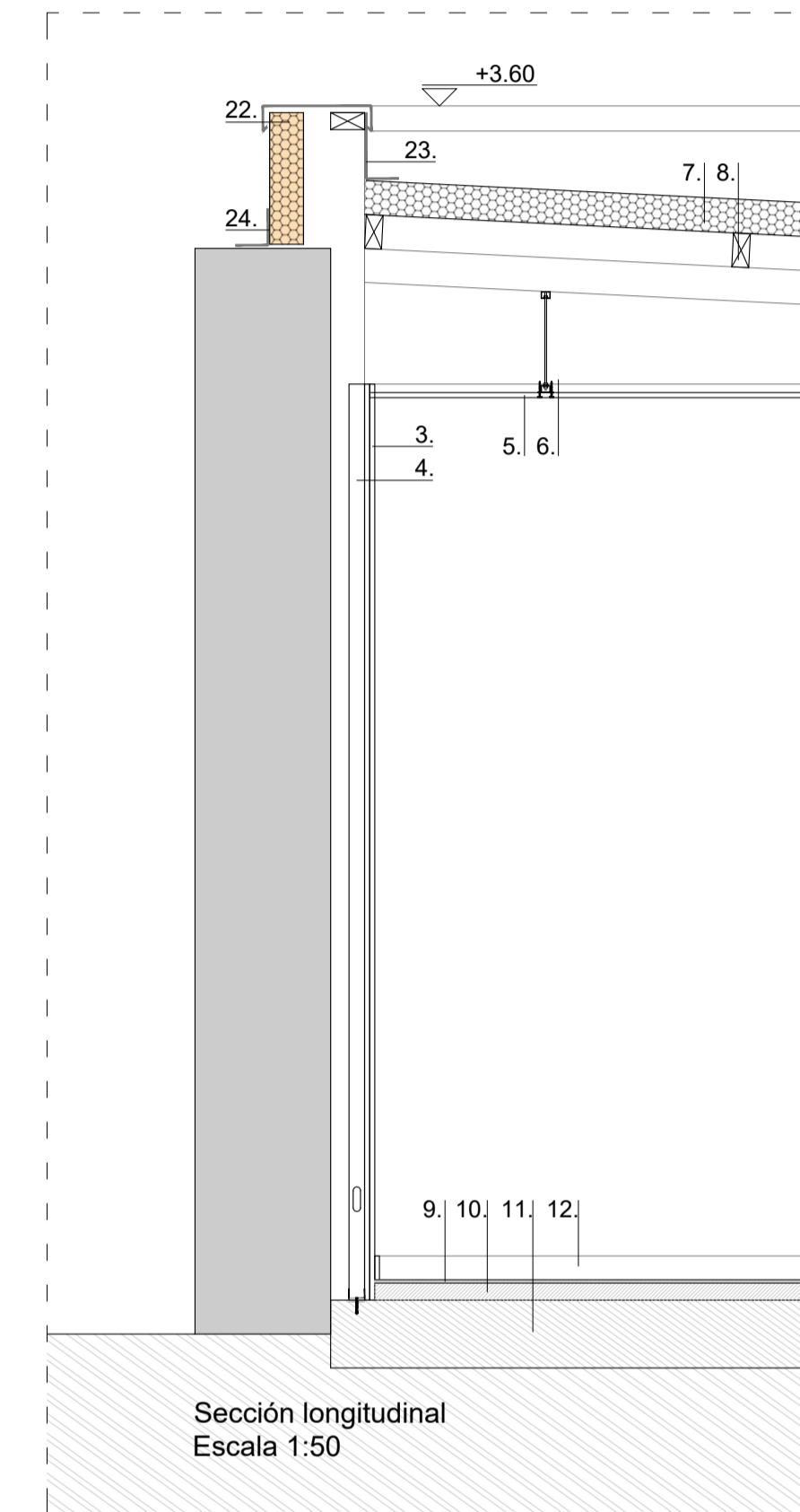
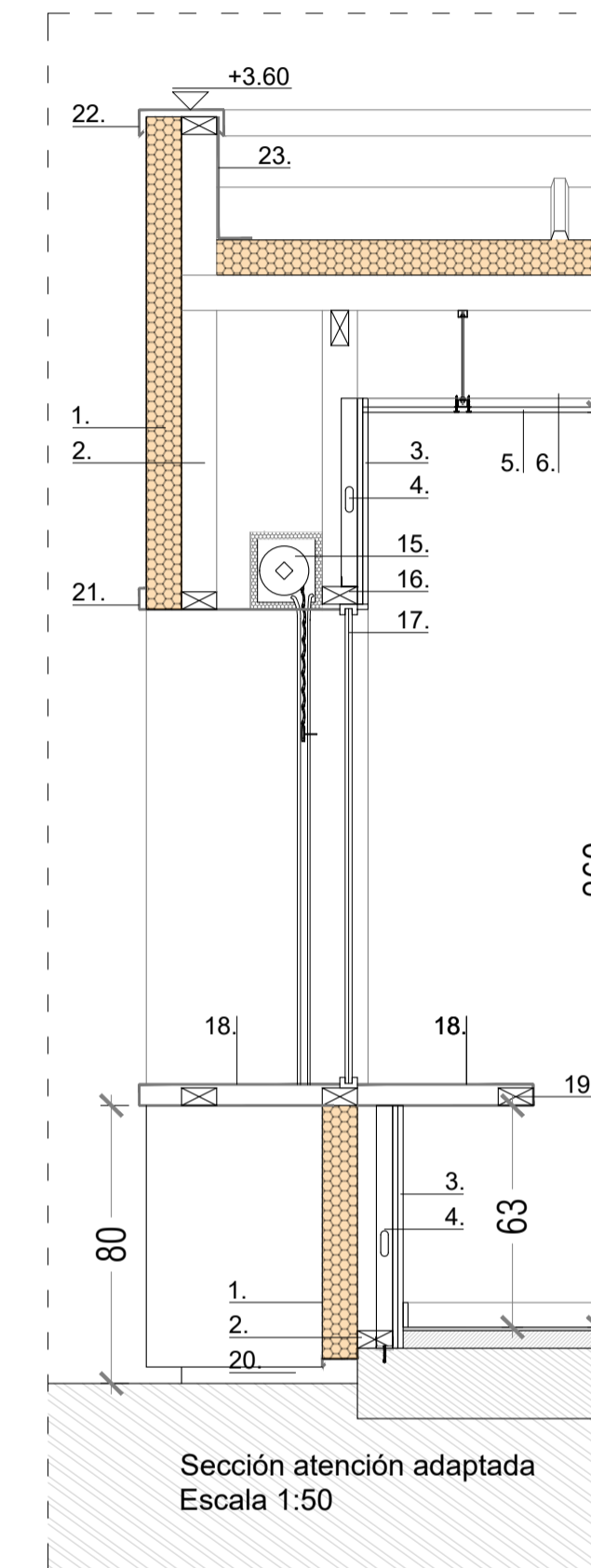
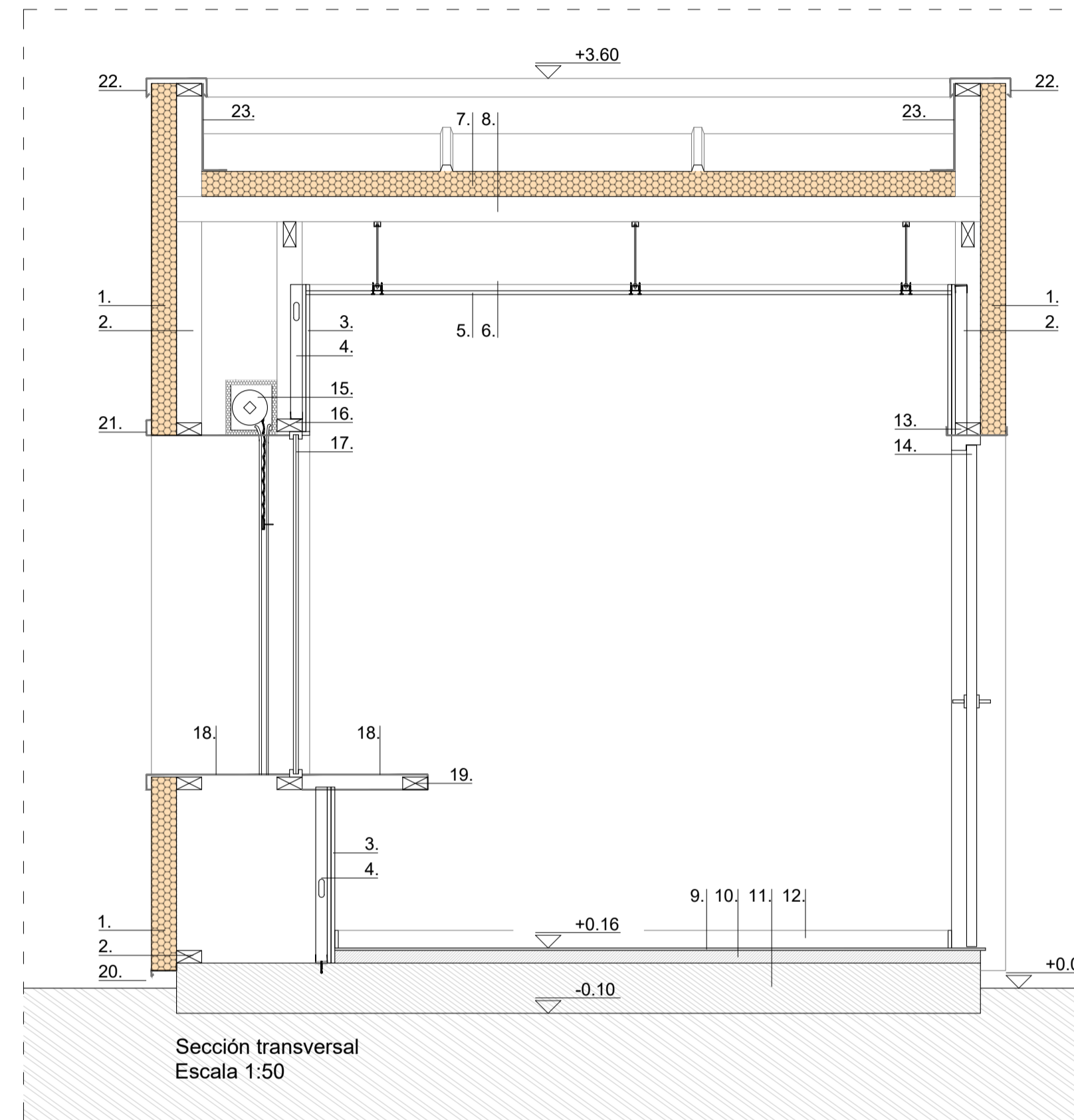
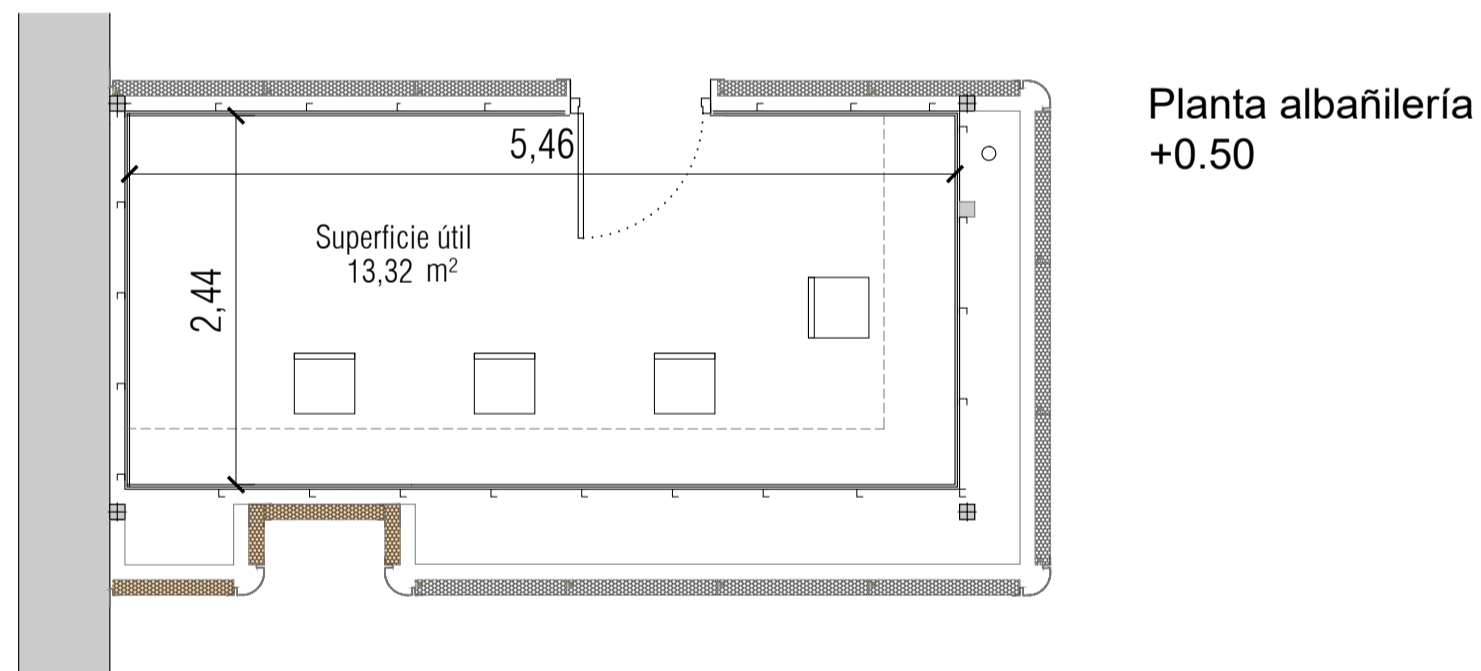
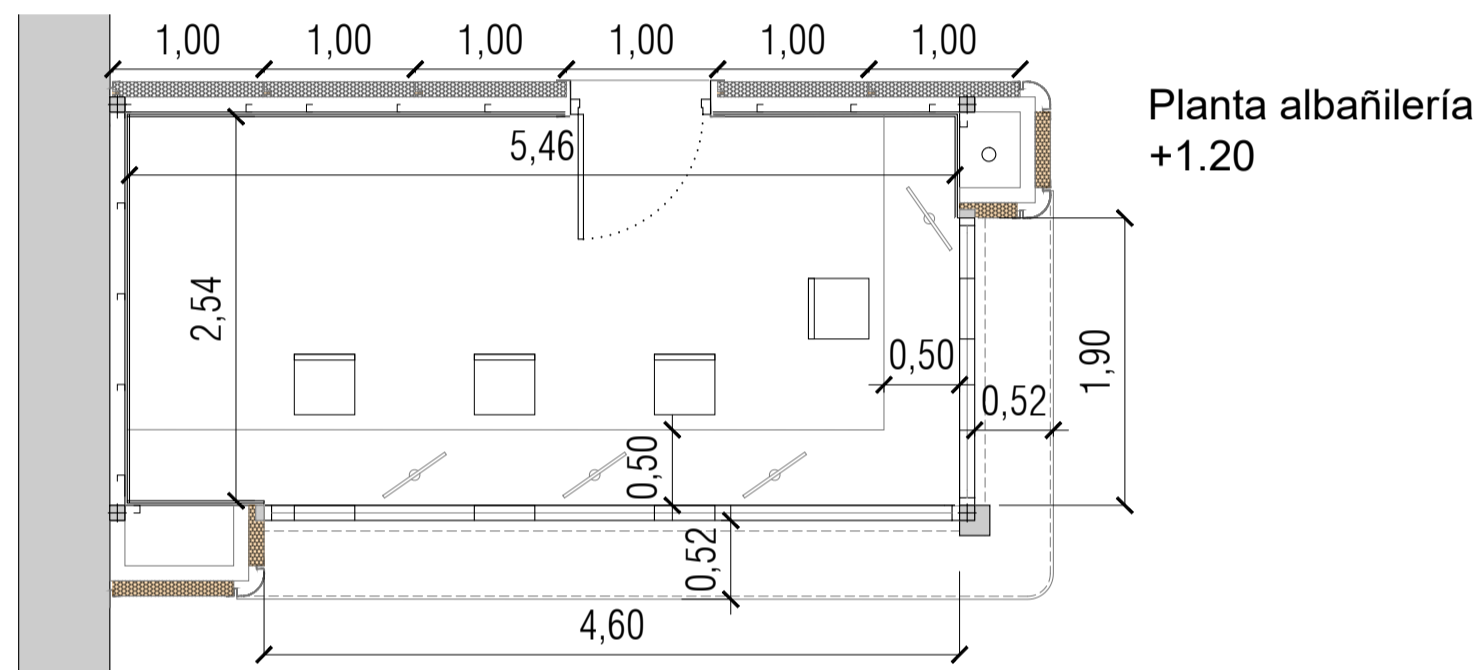
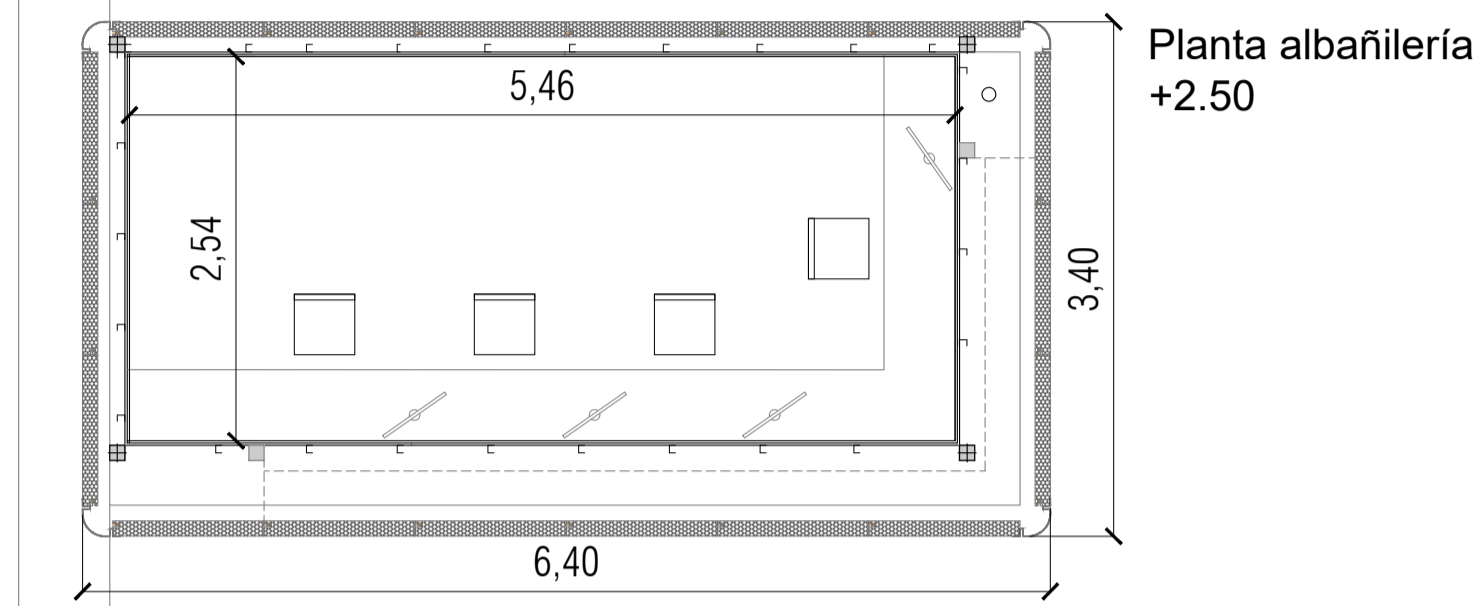
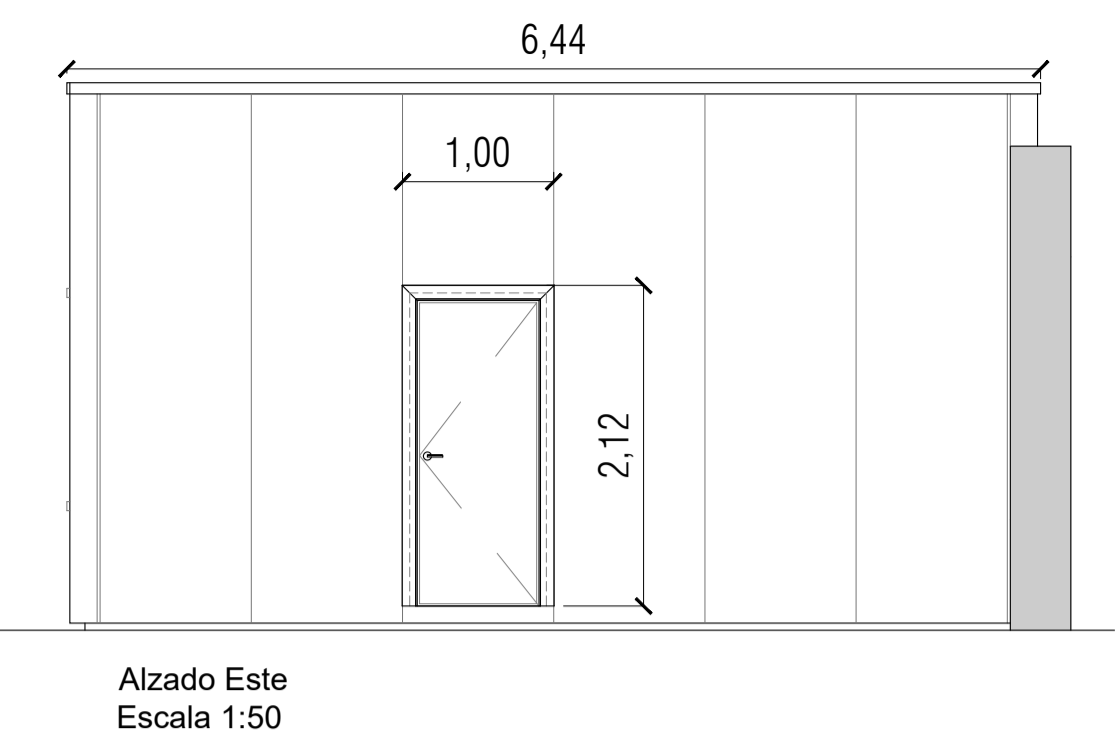
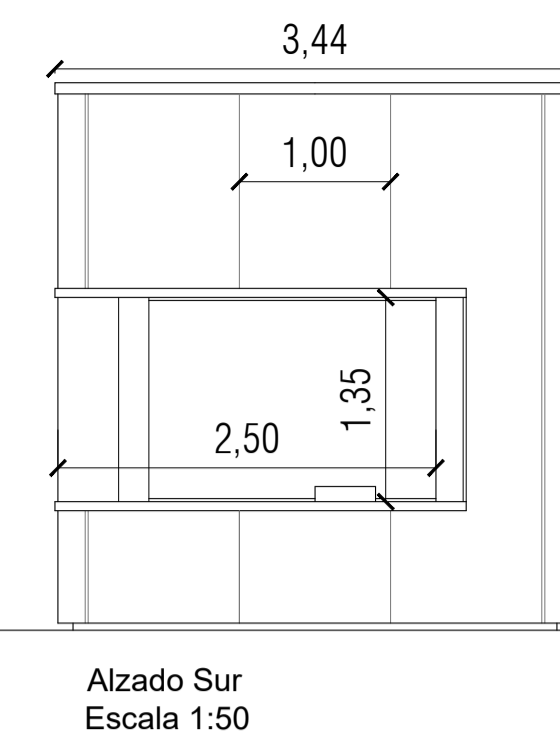
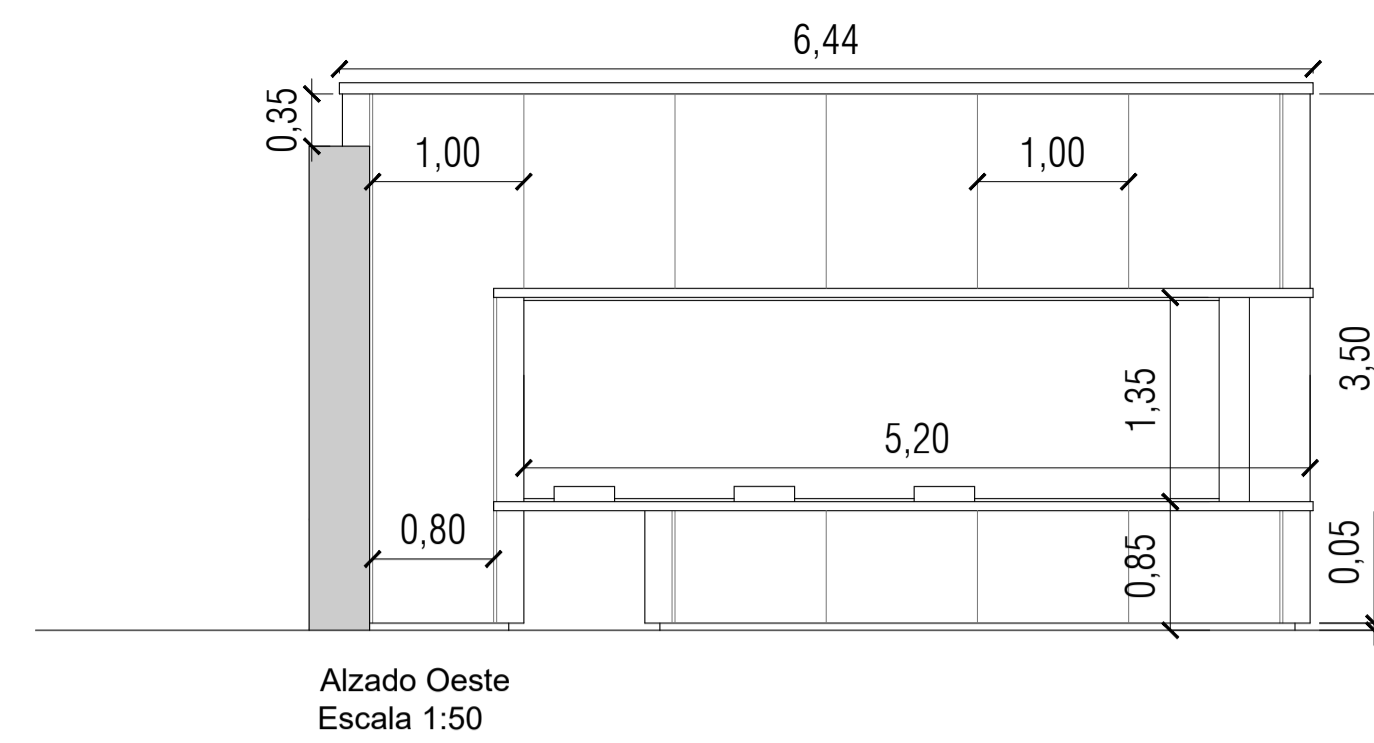
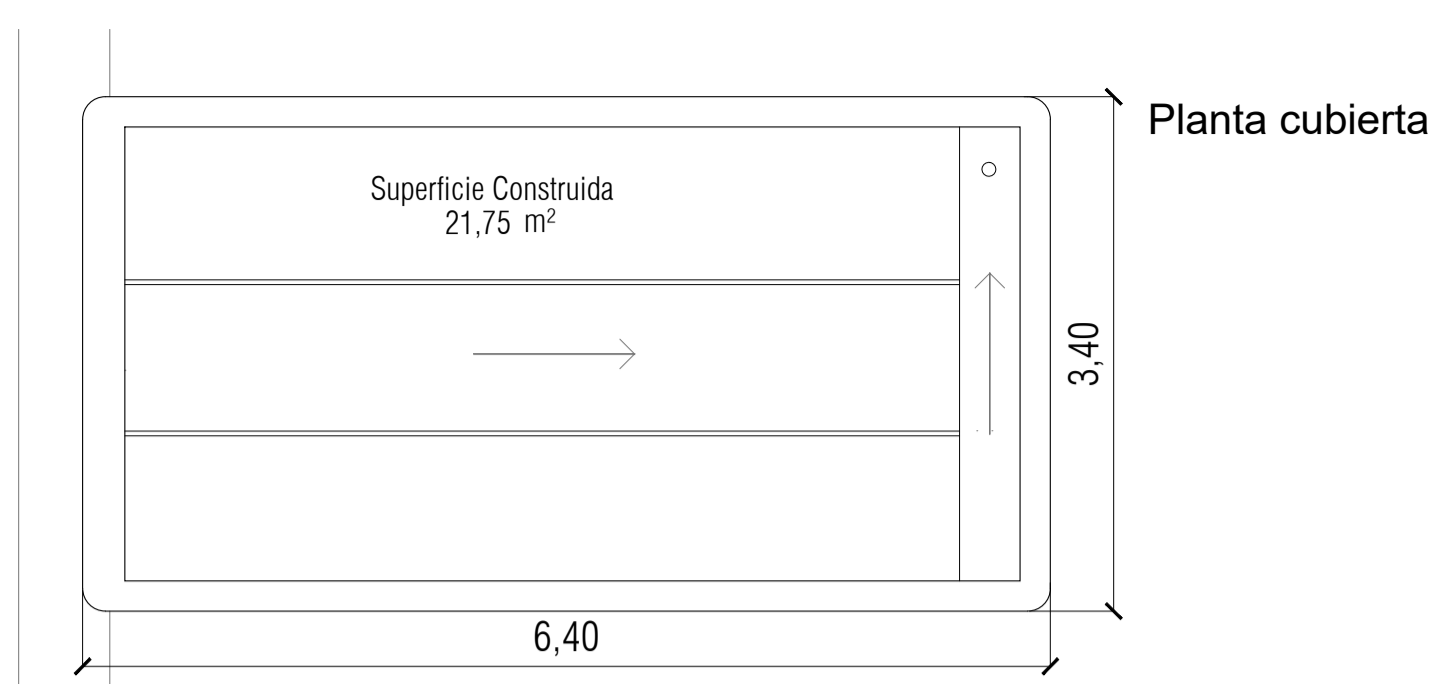
NOTA: RECURRIMIENTO MINIMO DE ARMADURAS DE CEMENTACION 70mm
RESISTENCIA DEL TERRENO 1.00 Kg/cm²

NOTAS SOBRE LA CONSTRUCCIÓN METÁLICA

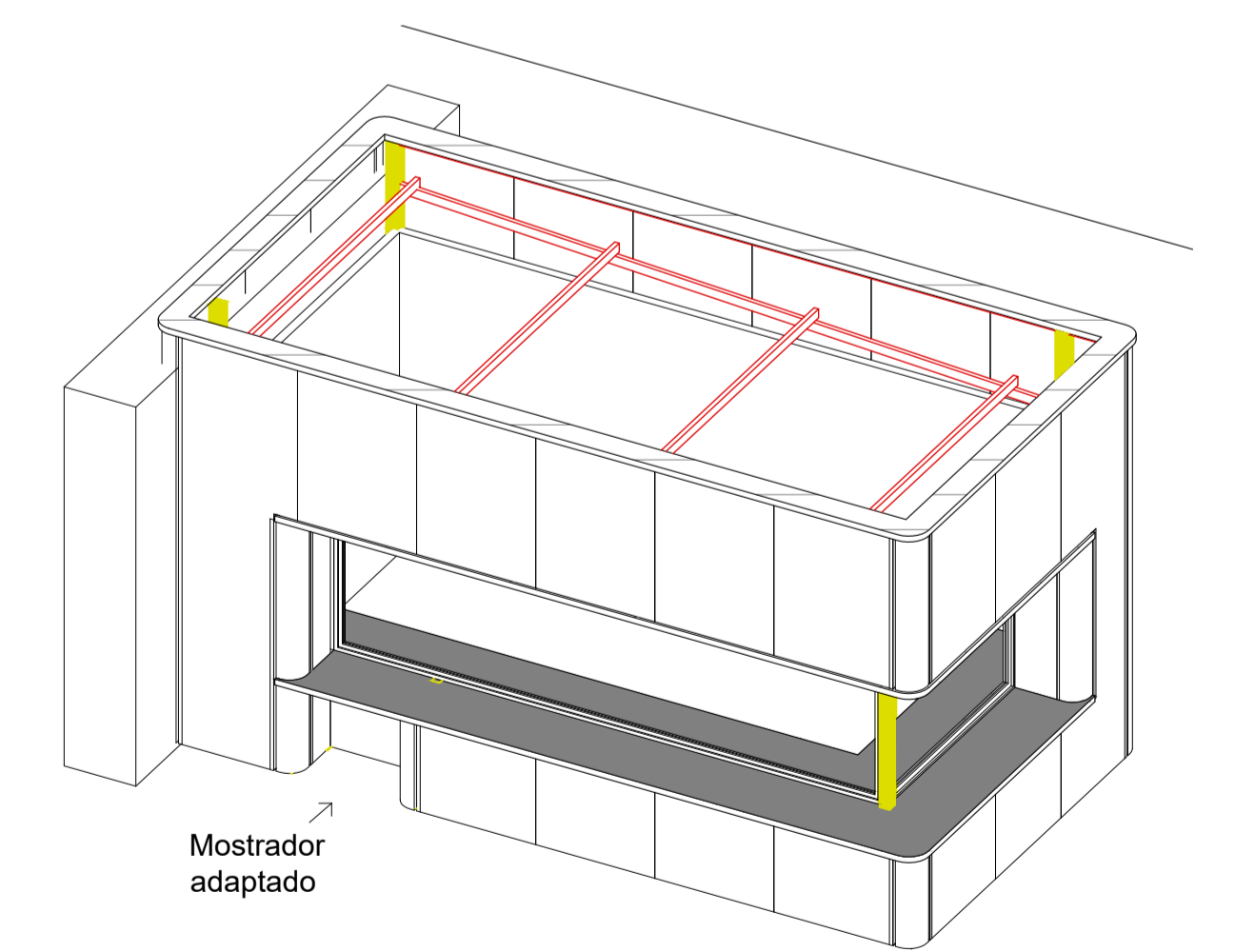
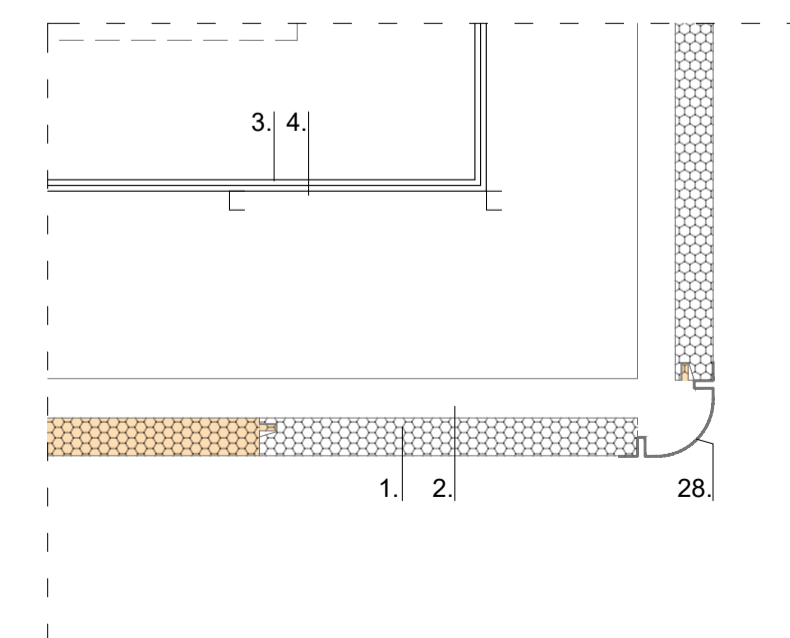
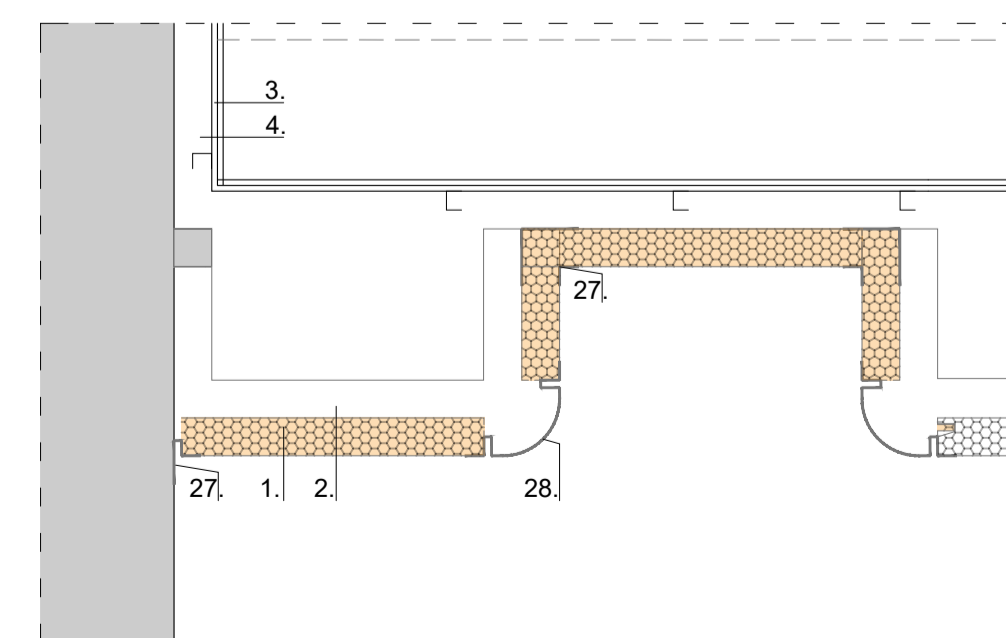
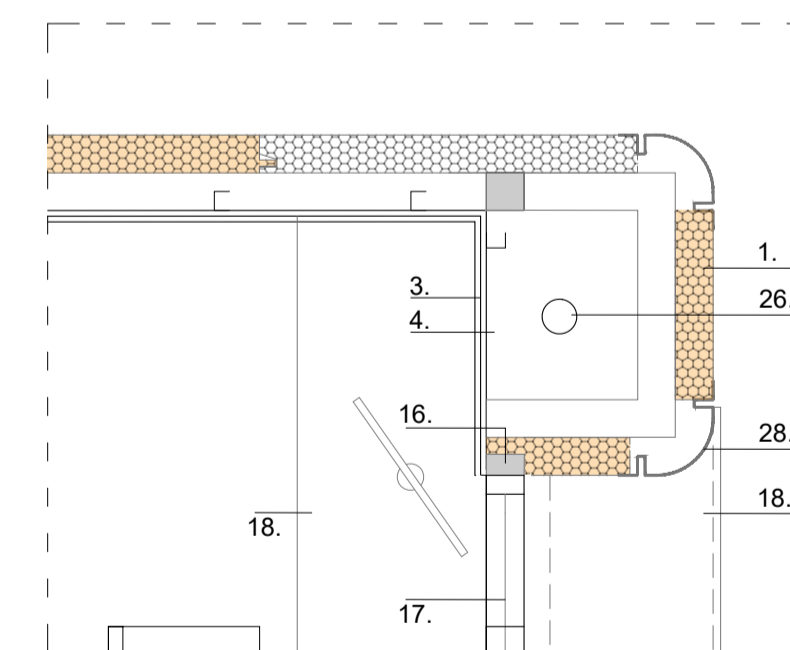
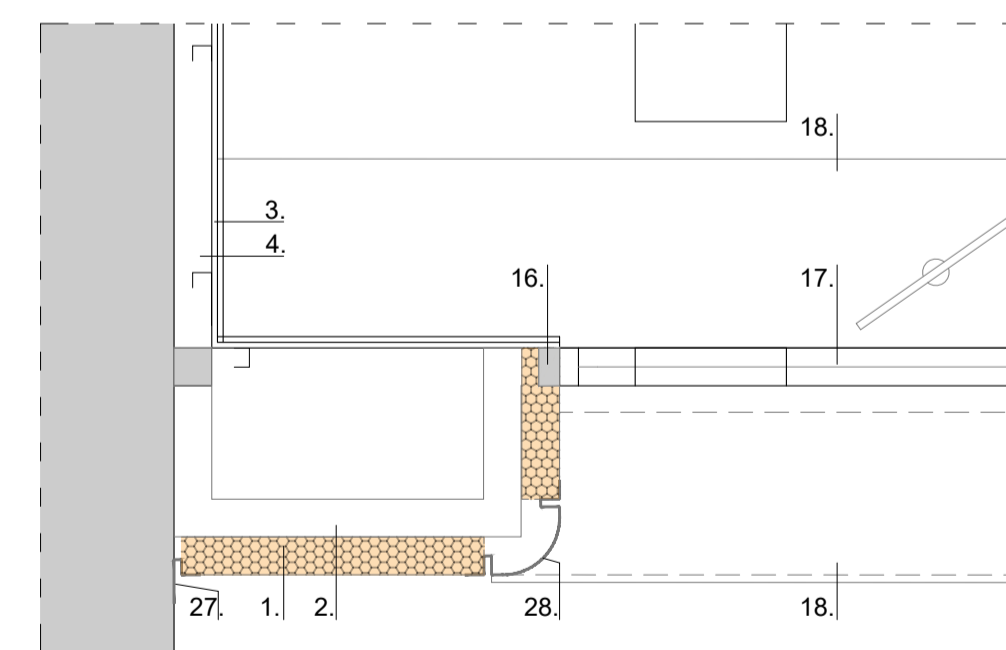
- ESPECIFICACIONES GENERALES
- ADEMAS DE LAS ESPECIFICACIONES REFERIDAS EN LA MEMORIA Y EN EL PLEGO DE CONDICIONES DEL PROYECTO QUE ACOMPAÑA LA PRESENTE DOCUMENTACION, SERAN DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO LAS SIGUIENTES:
- 1.- TODO EL MATERIAL EMPLEADO SERA ACERO LAMINADO, FABRICADO SEGUN EL DOCUMENTO BASICO DB SE-A, SEGURIDAD ESTRUCTURAL: ACERO, DEL CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACION, Y DEL TIPO S275JR. ESTAS ESPECIFICACIONES SE ACREDITARAN A LA DIRECCION FACULTATIVA CORRESPONDIENTE MEDIANTE LA APORTACION DEL CERTIFICADO DE FABRICACION DE TODO EL MATERIAL COLOCADO EN OBRA.
 - 2.- TODAS LAS UNIONES PARA SOLDAR, A TOPE Y EN ANGULO, SE REALIZARAN SEGUN LAS ESPECIFICACIONES DEL DOCUMENTO BASICO DB SE-A (CTE).
 - 3.- TODAS LAS SOLDADURAS SE EJECUTARAN CON CORONADO CONTINUO EN TODA LA LONGITUD DE LA UNION.
 - 4.- EL ESPESOR DE GARGANTA DE LAS SOLDADURAS NO SERA SUPERIOR A 0,7a, SIENDO "a" EL MENOR ESPESOR DE LAS CHAPAS A UNIR.
 - 5.- TODOS LOS ELECTRODOS UTILIZADOS EN EL SOLDEO MANUAL DEBERAN CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES DE LA NORMA UNE 14403.
 - 6.- A CRITERIO DE LA DIRECCION FACULTATIVA CORRESPONDIENTE, SE REALIZARAN INSPECCIONES RADIOGRAFICAS DE CUALQUIER SOLDADURA REALIZADA EN TALLER O EN LA PROPIA OBRA. SE HABRAN DE TENER EN CUENTA LAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN LAS NORMAS UNE 14-011 Y UNE 14-604.
 - 7.- LA ESTRUCTURA METALICA QUE FORMA PARTE DE ELEMENTOS RESISTENTES MIXTOS (HORMIGON-ACERO) SE SUMINISTRARA EN OBRA LIBRE DE PROTECCIONES (PINTURAS) Y GRANALLADA.
 - 8.- TODO EL MATERIAL SERA ADECUADAMENTE PROTEGIDO CONTRA INCENDIOS SEGUN PRESCRIPCIONES DE LA NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO DE APLICACION, DB-SI (CTE); PARA ELLO SE UTILIZARAN PROTECCIONES DE PINTURAS INTUMESCENTES ESPECIFICAS TIPO PROMANANT (O SIMILAR), EN LOS ESPESORES INDICADOS NECESARIOS SEGUN LA ESTABILIDAD AL FUEGO REQUERIDA, Y SEGUN INDICACIONES DEL RESTO DEL PROYECTO DE EJECUCION Y/O DE LAS DECISIONES ADOPTADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA.
 - 9.- TODO EL MATERIAL ACOPIADO EN OBRA NO TENDRA CONTACTO DIRECTO CON ZONAS TERRIZAS. SE TENDRA UN MUY ESPECIAL CUIDADO DE NUNCA SOBRECARGAR LAS ESTRUCTURAS EXISTENTES CON EL ACOPIO Y MONTAJE.
 - 10.- EN CUALQUIER CASO, TODO SE SOMETE A LAS INDICACIONES Y PRESCRIPCIONES DE LA NORMATIVA EN EN VIGOR, DB SE-A (CTE); TENIENDO ESTA SIEMPRE PREFERENCIA EN CUALQUIER SITUACION DE DUDA O DE NO CORRESPONDENCIA.
 - 11.- PARA LA EJECUCION DE LA ESTRUCTURA METALICA SE DEBERAN TENER EN CUENTA LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES DEL PRESENTE PLANO Y DE TODOS LOS RELACIONADOS.
- MUY IMPORTANTE: SERA IMPRESCINDIBLE, ANTES DE PROCEDER A LA FABRICACION EN TALLER DE ESTA ESTRUCTURA, LA COMPROBACION IN SITU DEL REPLANTADO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE, SIENDO LA DETERMINACION DE LAS COTAS FINALES, Y ESTABLECIMIENTO DE LOS CORTEES EN TALLER, RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA ADJUDICATARIO.

DESPIECE DE ZAPATAS

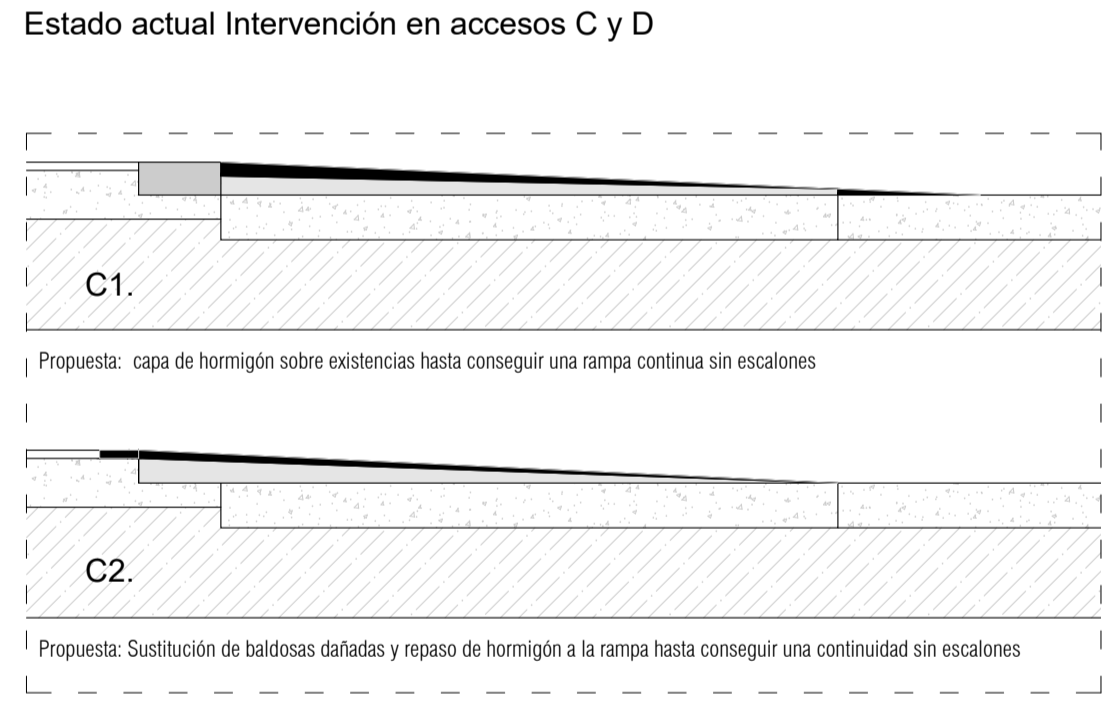
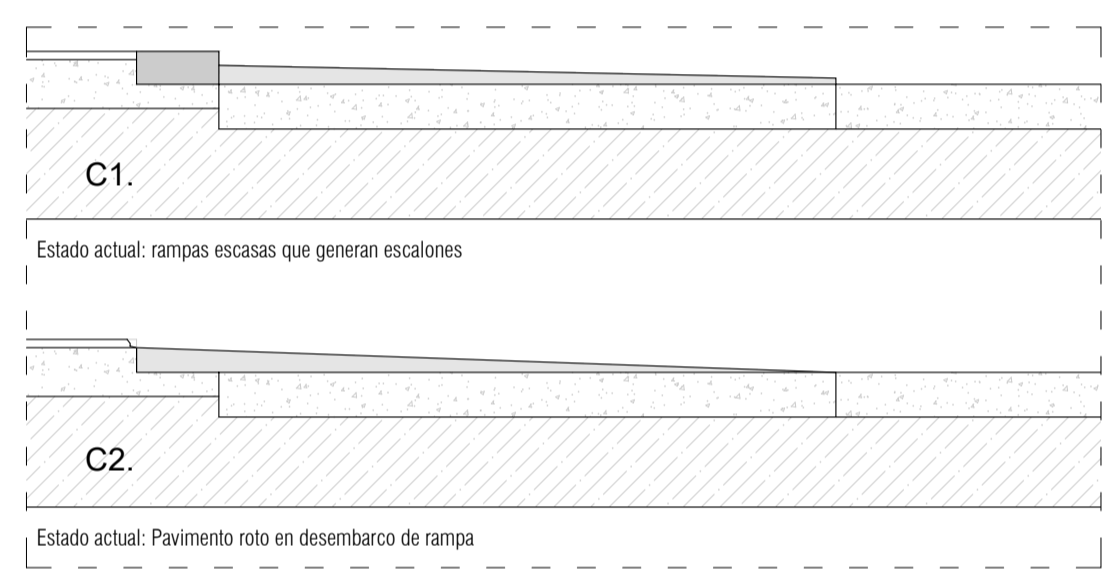
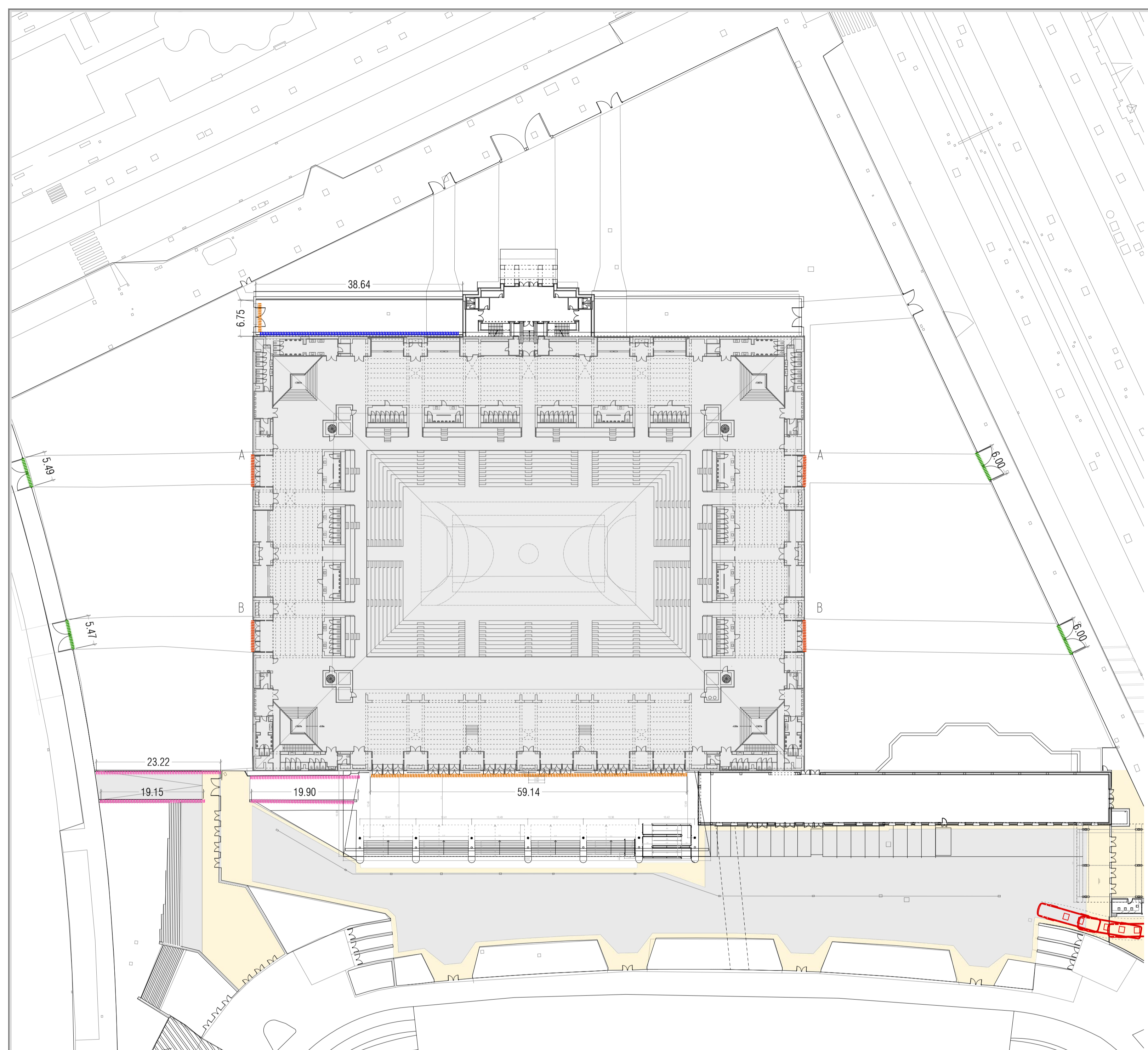




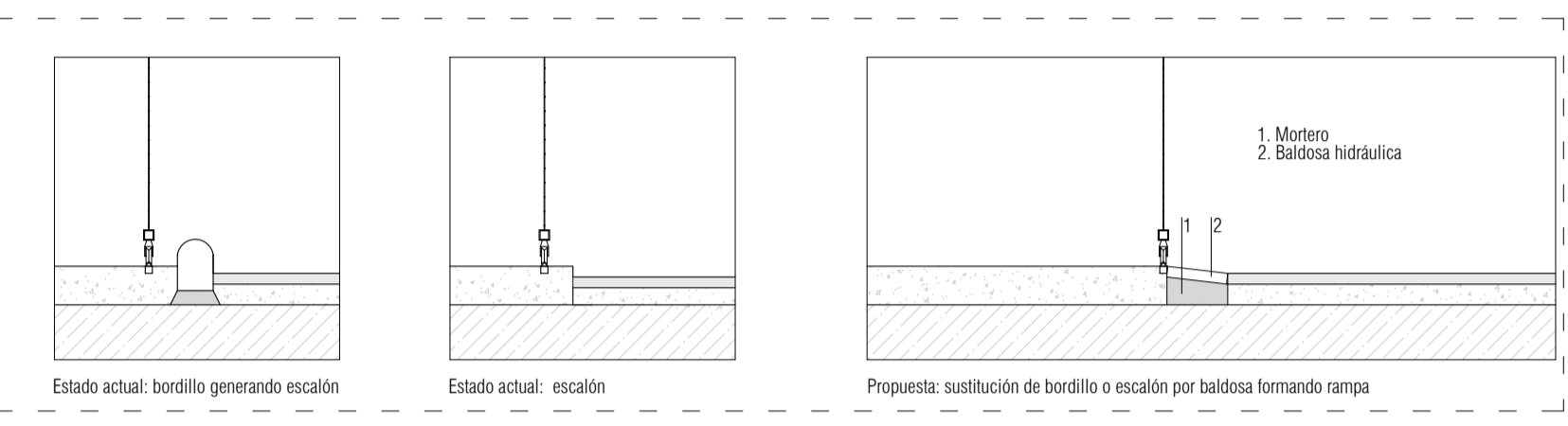
1. Panel Sándwich fachadas 100mm
2. Subestructura acero galvanizado para paneles de fachada
3. Panel 15mm de cartón yeso
4. Montantes de 48mm
5. Falso techo continuo de placas de cartón yeso
6. Estructura acero galvanizado falso techo
7. Panel Sándwich cubierta 100mm
8. Correas según plano de estructura
9. Pavimento interior tarima de PVC
10. Mortero autonivelante
11. Solera Hormigón armado 200mm
12. Rodapié DM
13. Premarco de acero galvanizado para puerta
14. Puerta de aluminio 900x2100mm
15. Persiana de aluminio automática
16. Premarco de acero galvanizado para ventanal
17. Ventana fija con aperturas inferiores
18. Chapa plegada de acero galvanizado prelacado 0.6mm
19. Subestructura acero galvanizado para mesa
20. Goterón de Chapa de acero galvanizado prelacado 0.6mm
21. Dintel de Chapa de acero galvanizado prelacado 0.6mm
22. Alfézar de Chapa de acero galvanizado prelacado 0.6mm
23. Remate cubierta de chapa de a. galvanizado prelacado 0.6mm
24. Remate inferior de chapa de a. galvanizado prelacado 0.6mm
25. Canalón de chapa de acero galvanizado prelacado 0.6mm
26. Bajante de acero galvanizado de Ø 125 mm
27. Remate de chapa de a. galvanizado prelacado 0.6mm
28. Esquinero curvo de chapa de a. galvanizado prelacado 0.6mm
29. Pilar según plano de estructura



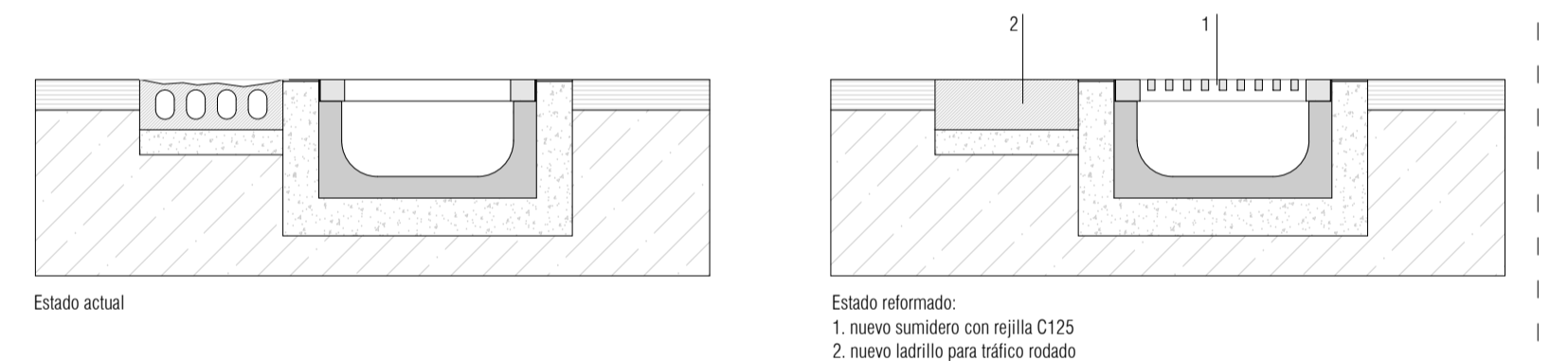
Volumetría



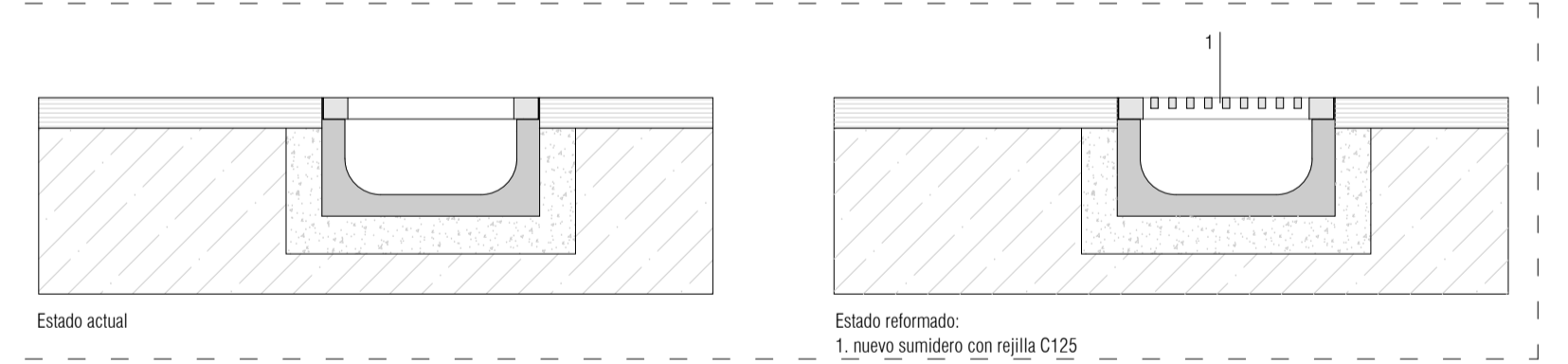
Propuesta Intervención en accesos C y D



Intervención en accesos para mejora de accesibilidad Escala 1:20



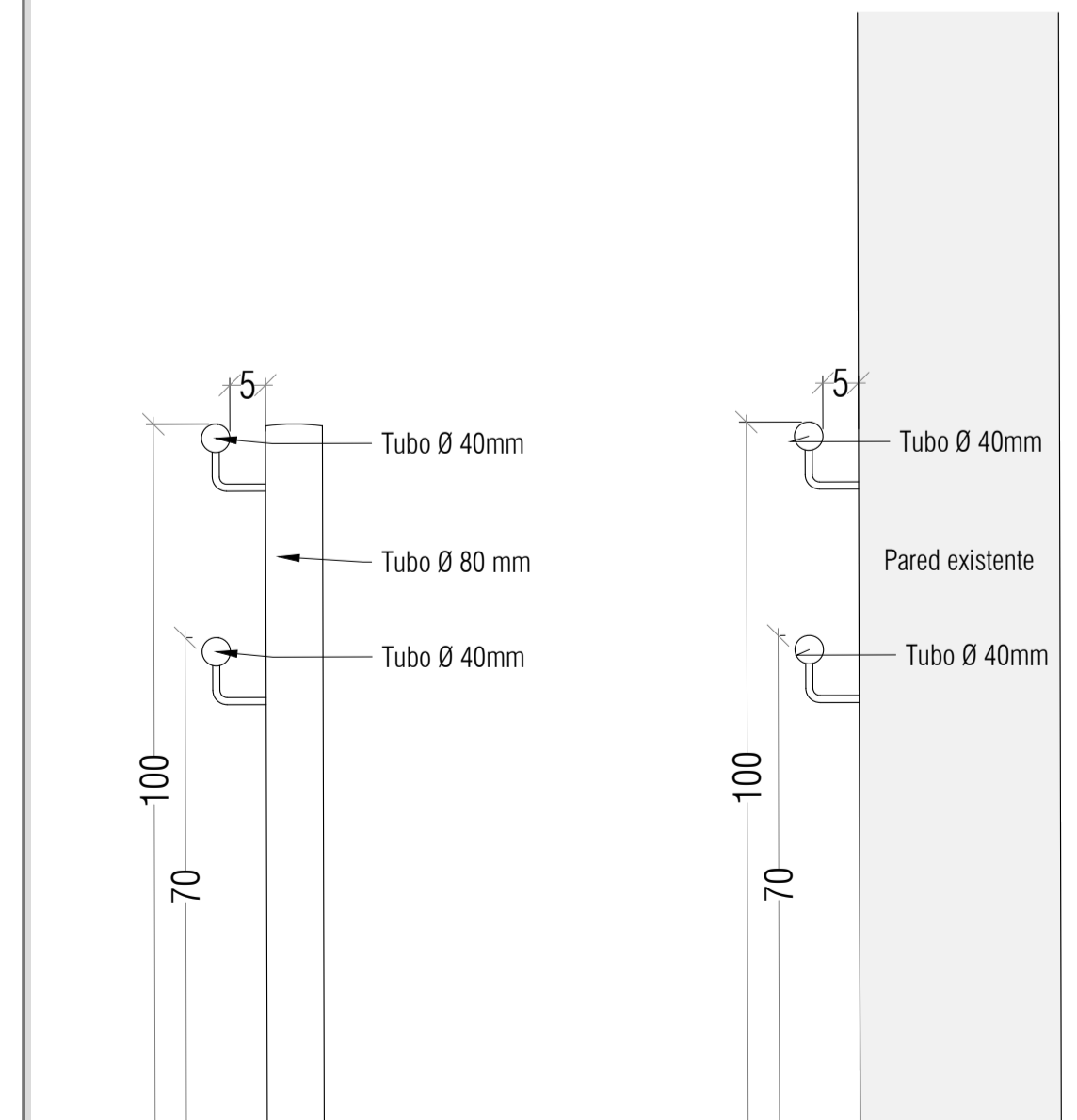
Intervención en sumidero de rampa a sótano Escala 1:10



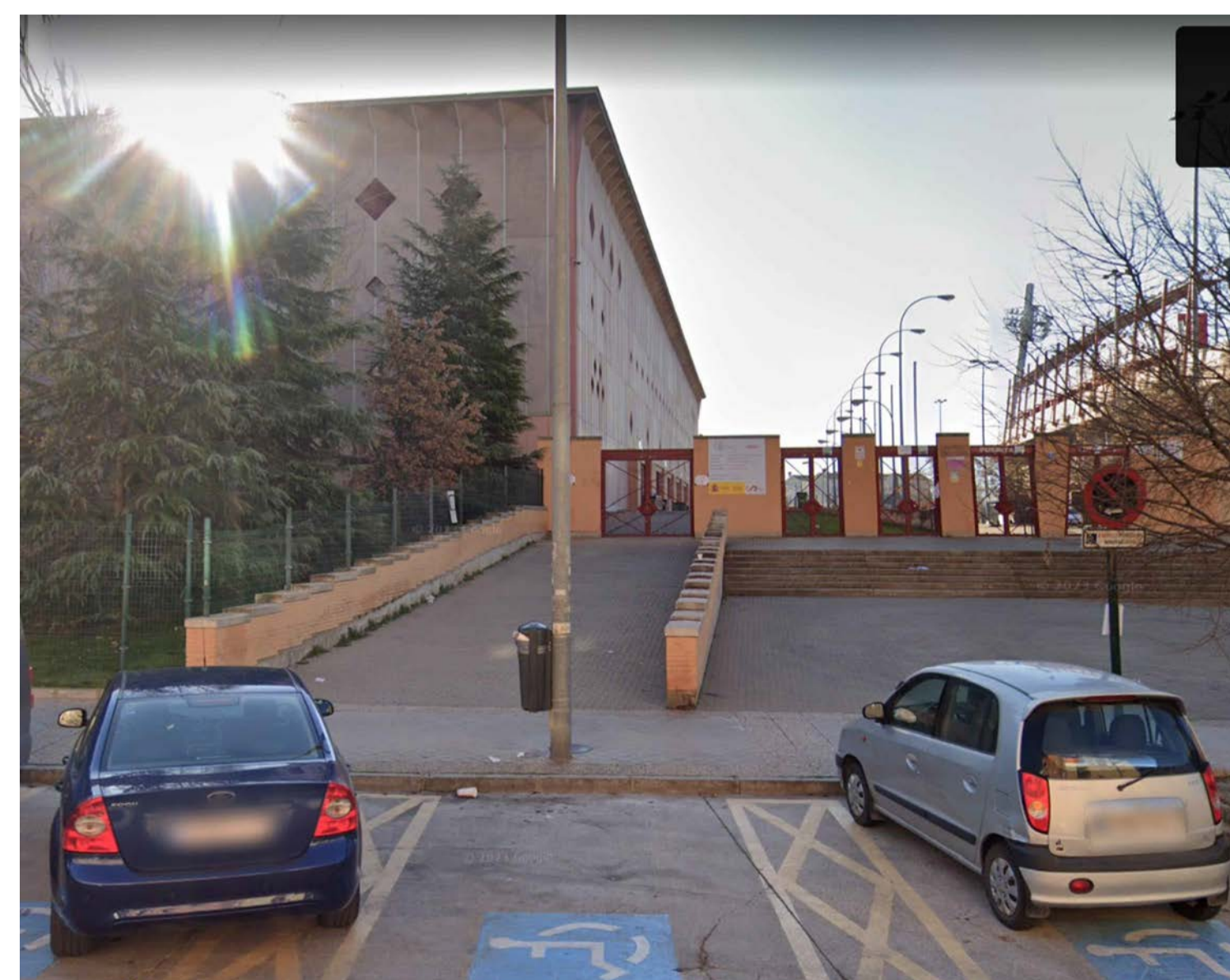
Intervención en sumidero de accesos B Escala 1:10

- Barandilla accesible con doble pasamanos
- Doble pasamanos accesible
- Sustitución de sumidero
- Eliminación de bordillo
- Eliminación de escalón

Planta general espacios exteriores Intervenciones Puntuales Escala 1:500



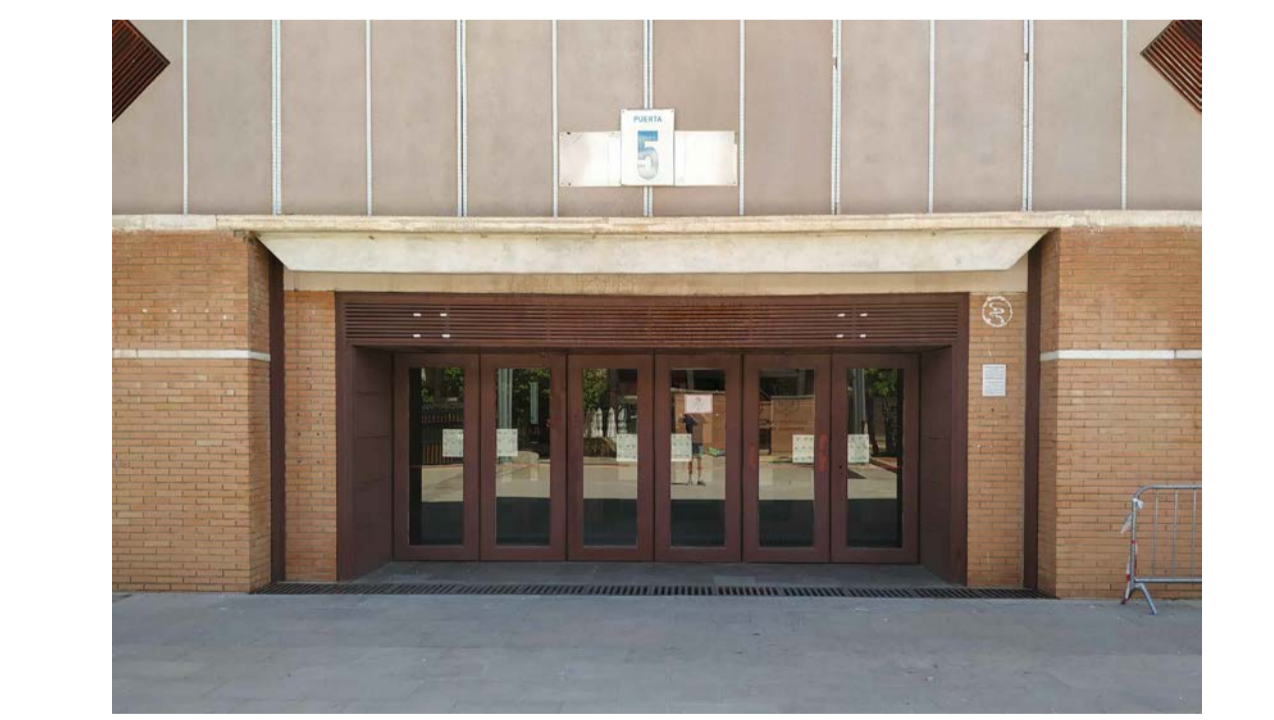
Rampa a sótano : colocar barandilla a ambos lado y sustituir el sumidero



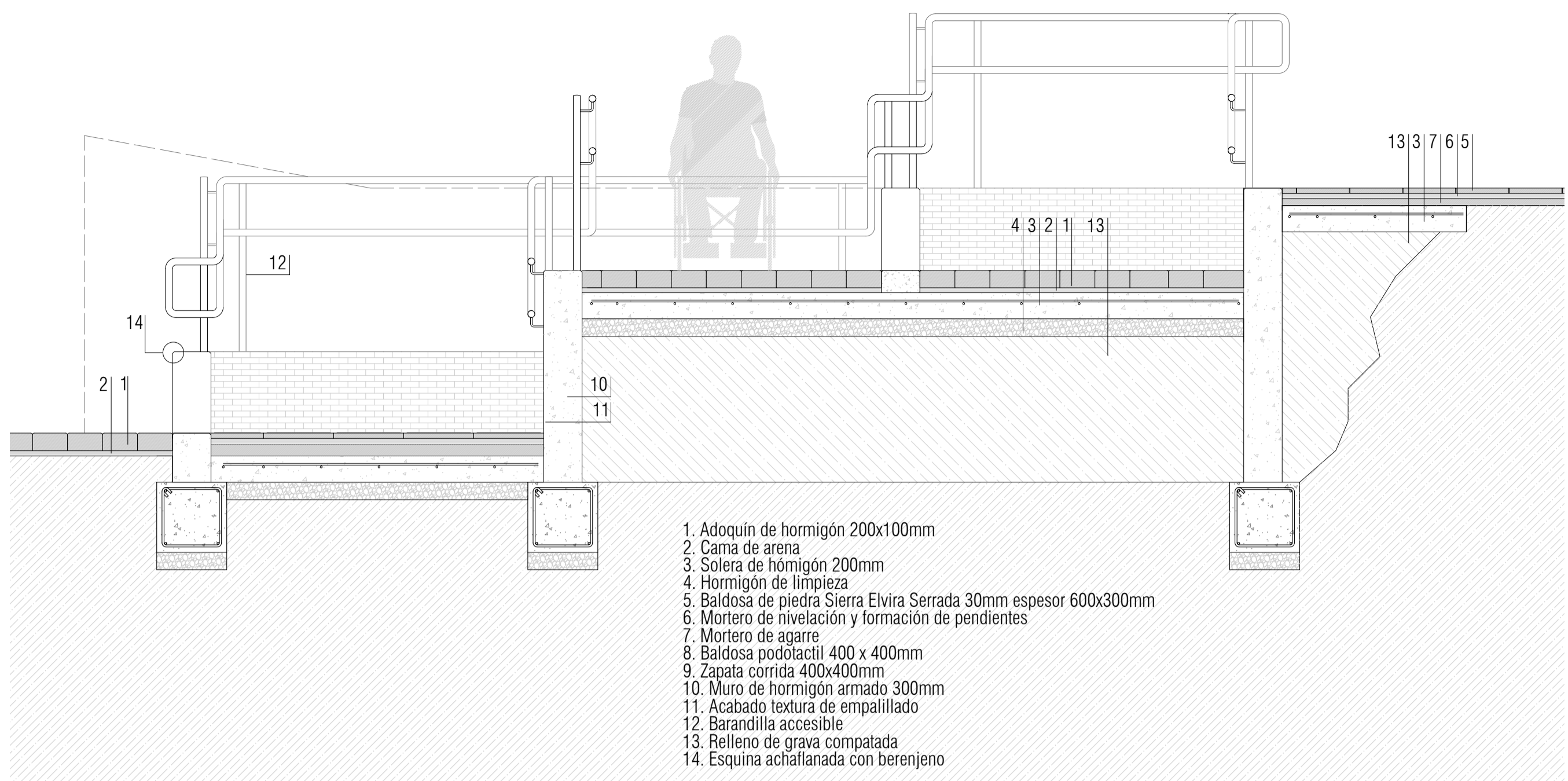
Rampa acceso: colocar barandilla a ambos lado



Acceso por fachada B: cambiar sumideros

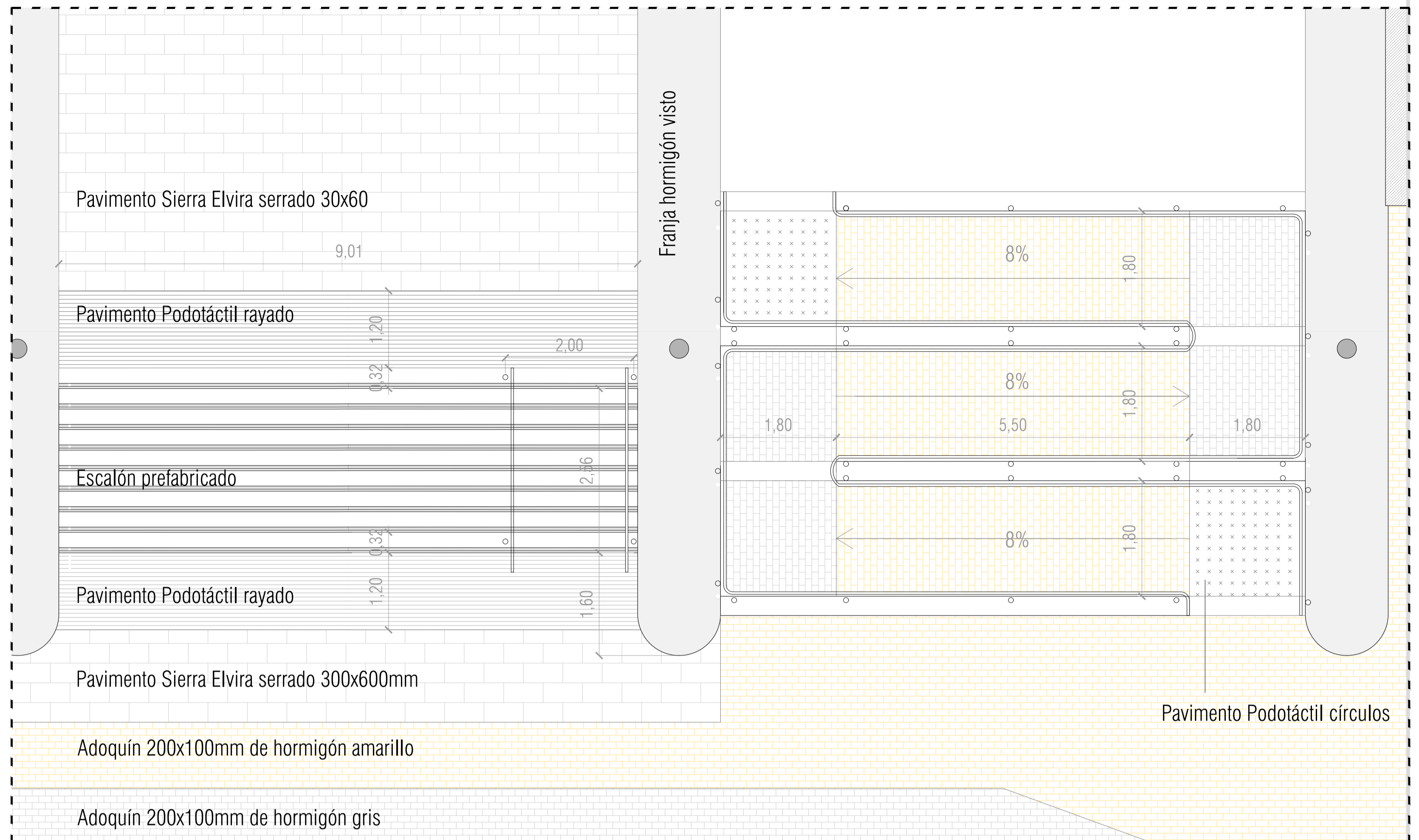


Acceso por fachada B: cambiar sumideros



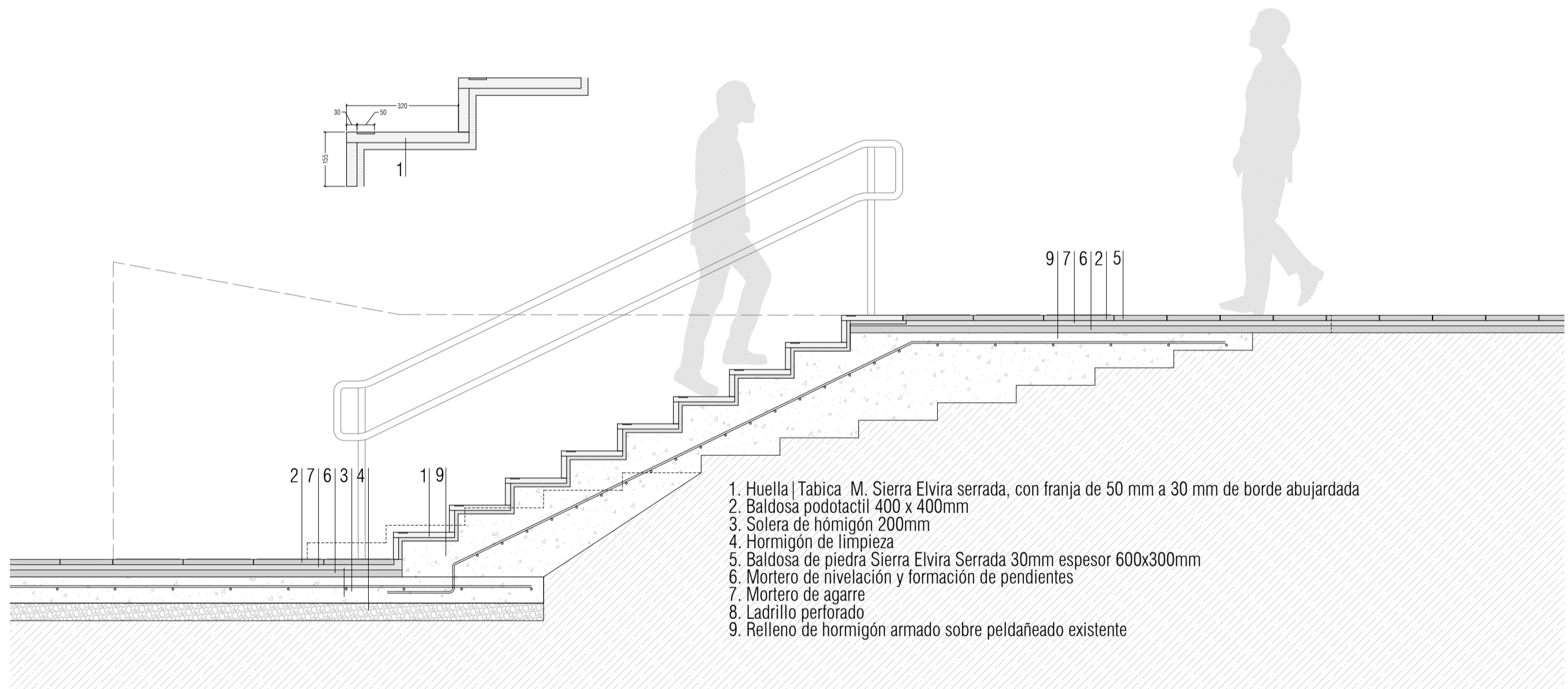
Sección constructiva NUEVA RAMPA PMR

Escala 1:25



Planta detalle RAMPA Y ESCALERA

Escala 1:50



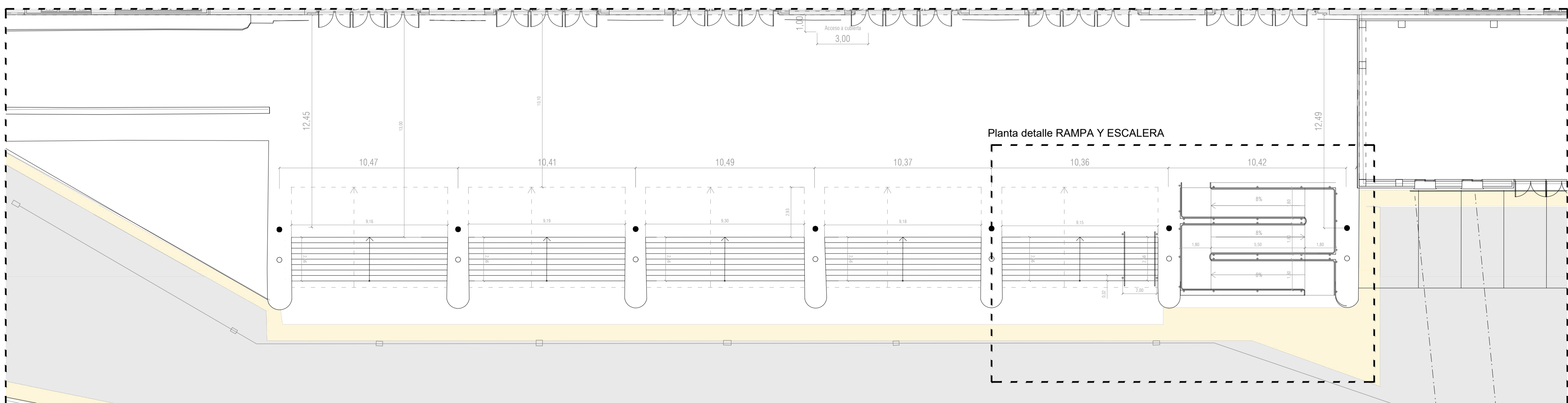
Sección constructiva NUEVA ESCALINATA SOBRE LA EXISTENTE

Escala 1:25



Alzado detalle RAMPA Y ESCALERA

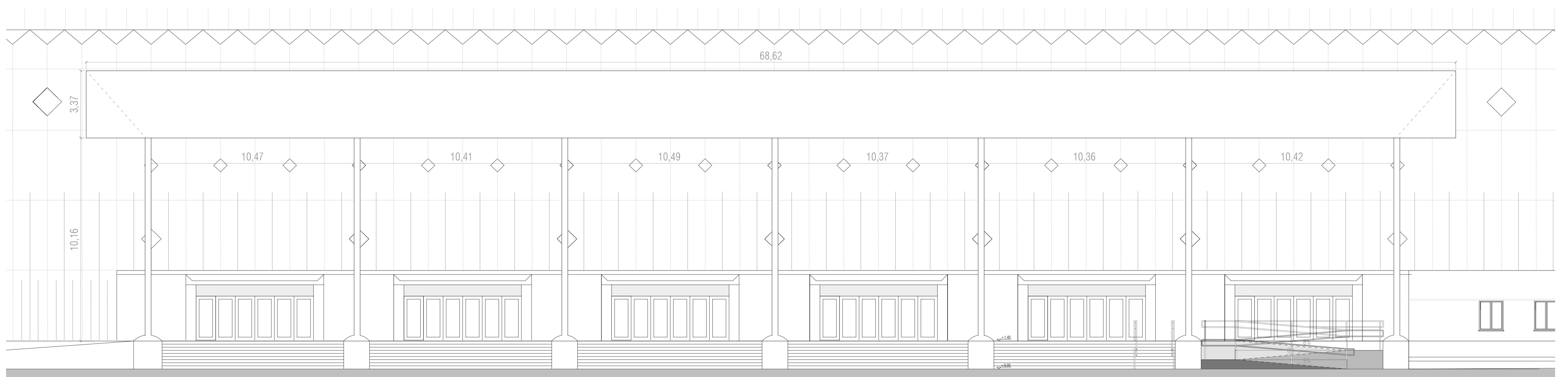
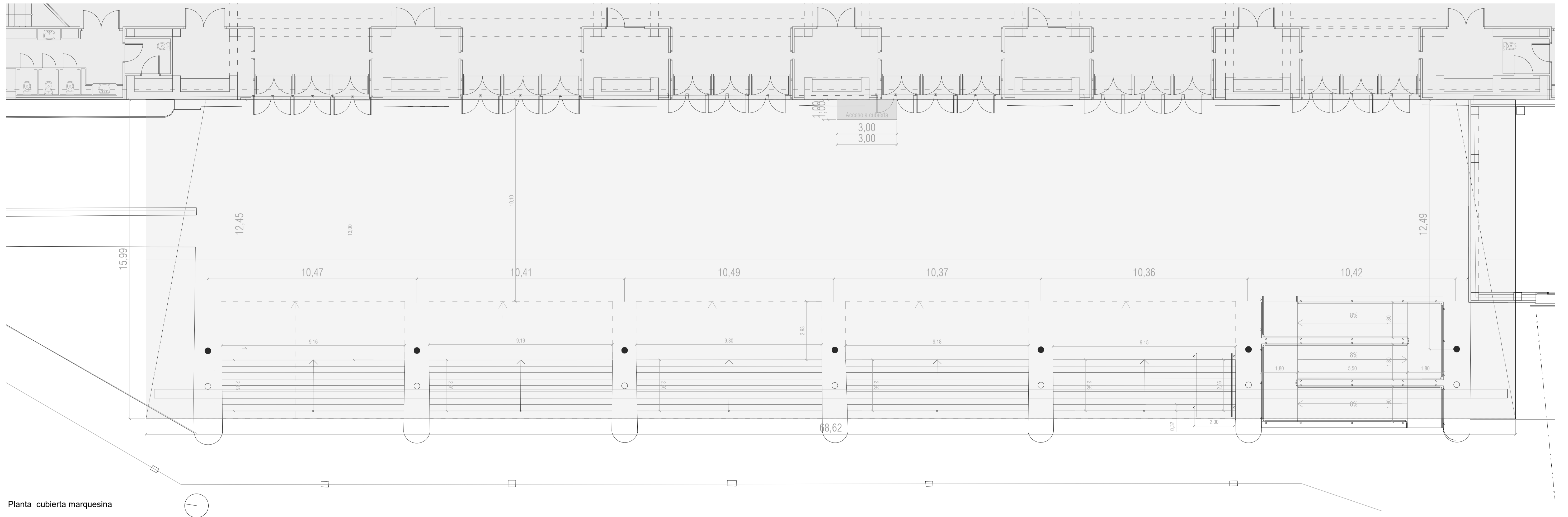
Escala 1:50



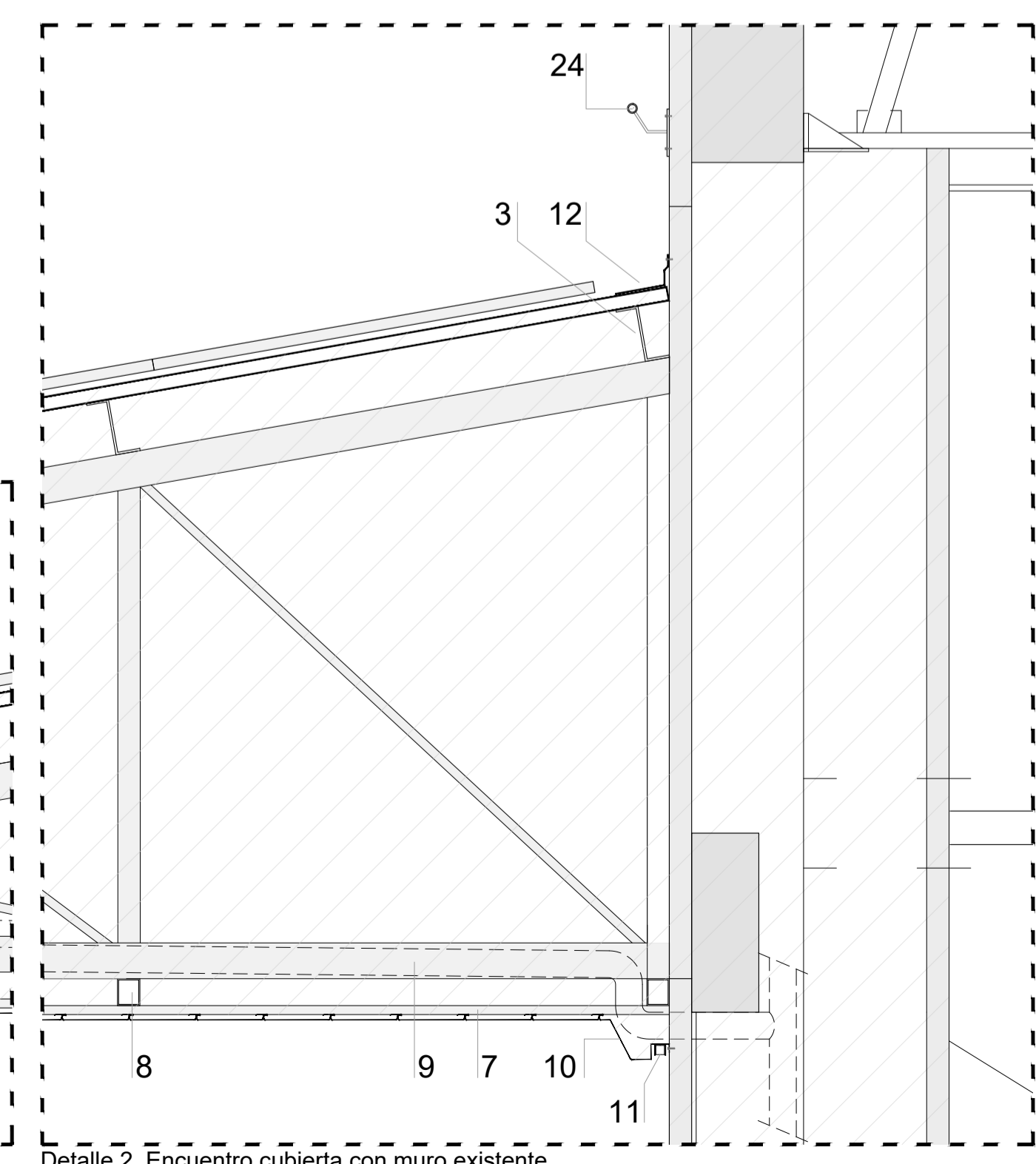
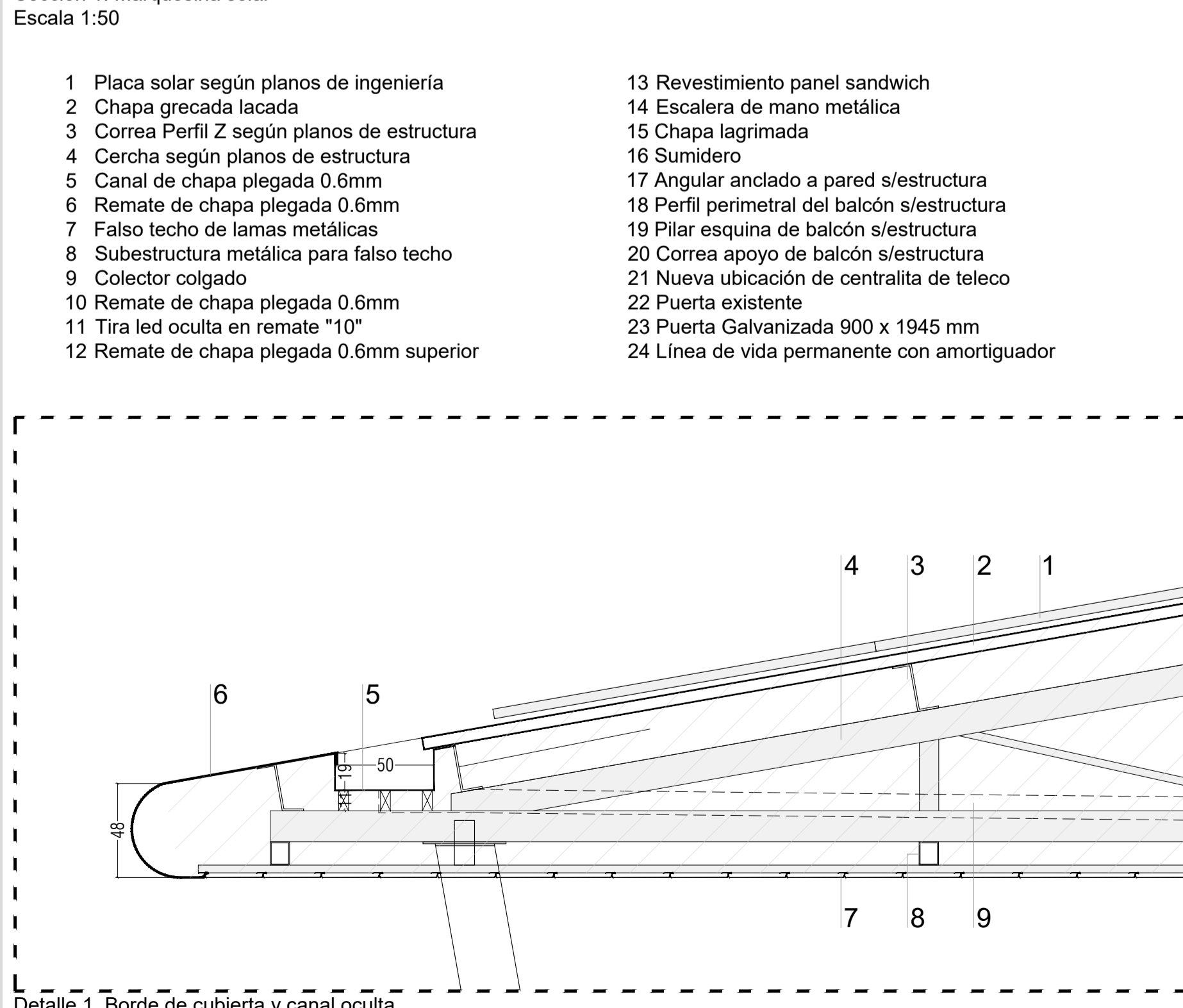
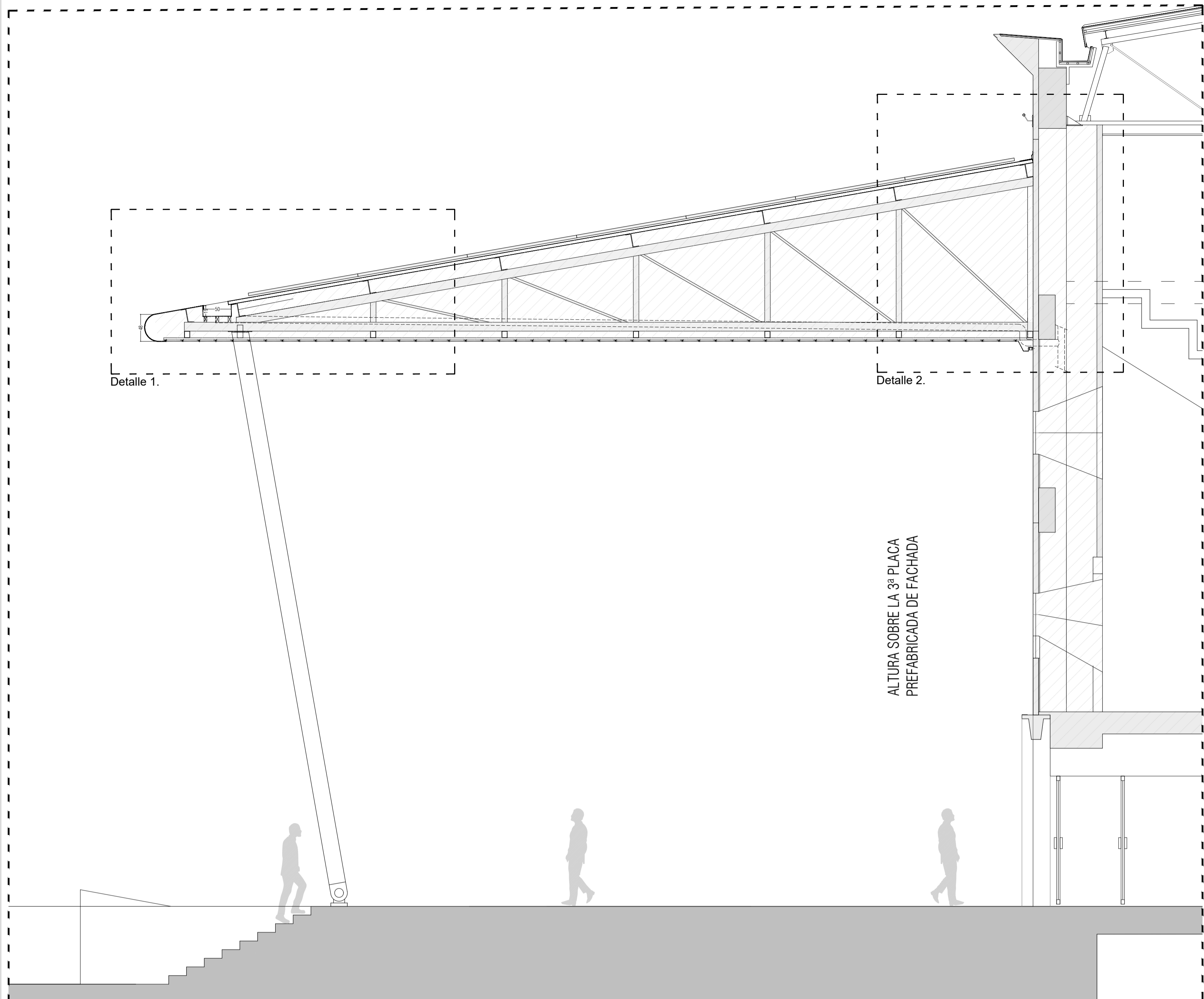
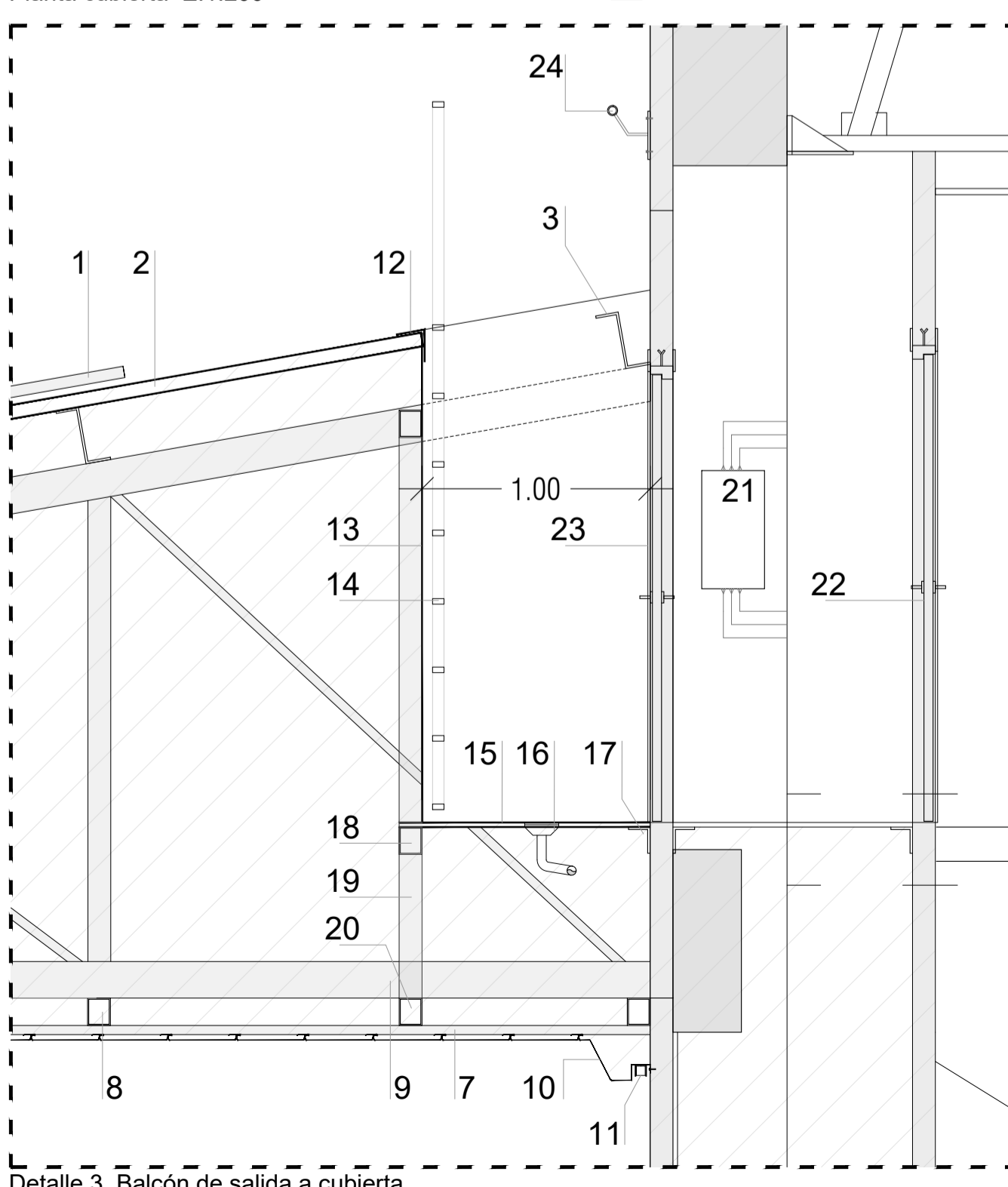
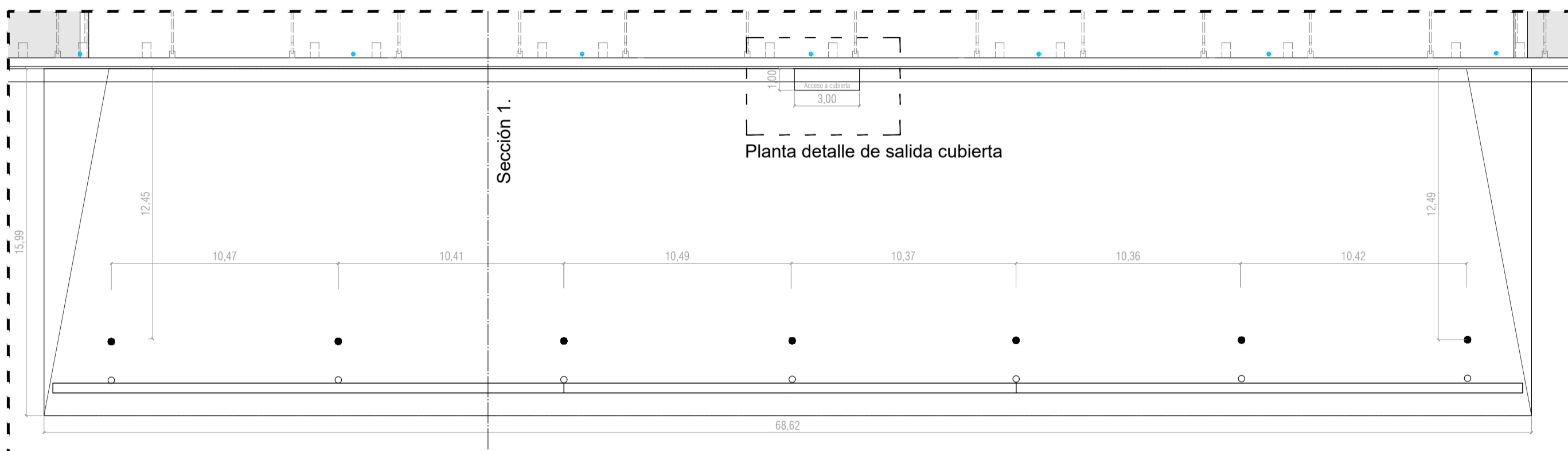
Planta general escalinata de acceso y rampa PMR

Escala 1:25



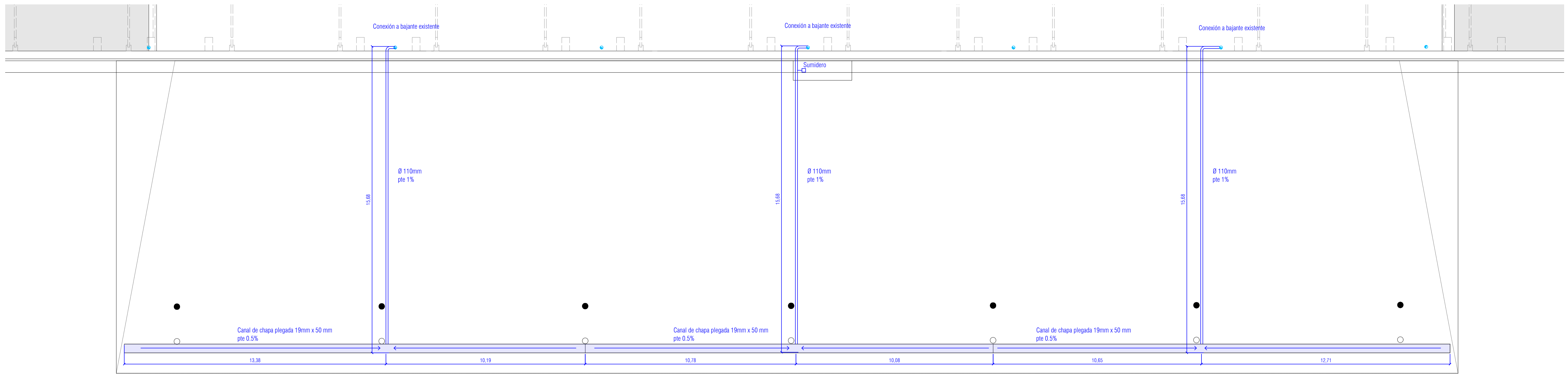


Imágenes

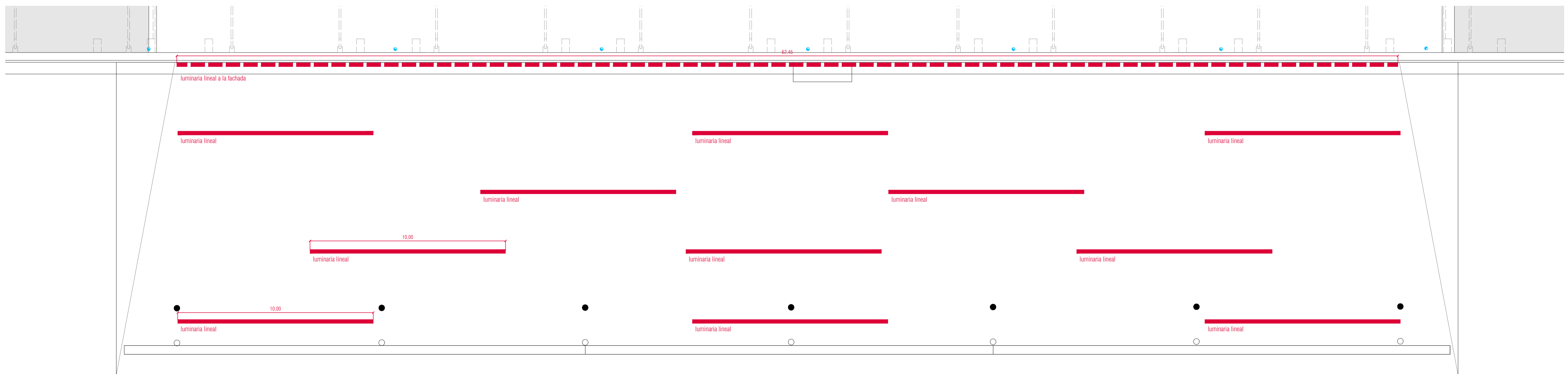


- 1 Placa solar según planos de ingeniería
- 2 Chapa grecada lacada
- 3 Correa Perfil Z según planos de estructura
- 4 Cercha según planos de estructura
- 5 Canal de chapa plegada 0.6mm
- 6 Remate de chapa plegada 0.6mm
- 7 Falso techo de lamas metálicas
- 8 Subestructura metálica para falso techo
- 9 Colector colgado
- 10 Remate de chapa plegada 0.6mm
- 11 Tira led oculta en remate "10"
- 12 Remate de chapa plegada 0.6mm superior
- 13 Revestimiento panel sandwich
- 14 Escalera de mano metálica
- 15 Chapa lagrimada
- 16 Sumidero
- 17 Angular anclado a pared s/estructura
- 18 Perfil perimetral del balcón s/estructura
- 19 Pilar esquina de balcón s/estructura
- 20 Correa apoyo de balcón s/estructura
- 21 Nueva ubicación de centralita de teleco
- 22 Puerta existente
- 23 Puerta Galvanizada 900 x 1945 mm
- 24 Línea de vida permanente con amortiguador

ALTURA SOBRE LA 3ª PLACA PREFABRICADA DE FACHADA



Recogida de aguas de la cubierta
Escala 1:100



Luminarias en falso techo
Escala 1:100



Imágenes