

PREGUNTA:

Buenos días,

*En relación con la licitación cuyo expediente se indica, de **DEMOLICIÓN PREVIA, URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE 128 VIVIENDAS PROTEGIDAS, LOCALES Y APARCAMIENTOS DENTRO DEL PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA DE LA UE-3 (3ª FASE) 1ª SUBFASE (U.E. 1.3.1) DEL PEPRI ATM-2 "SANTA ADELA" DEL PGOU DE GRANADA**, nos ha surgido una duda en relación con la documentación de la planificación que hay que incluir en el sobre 2, que pasamos a comentarles:*

En la página 59 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en la que se indica la documentación que documentación hay que incluir en el Sobre 2 y su valoración, dentro del apartado "2.Programa de trabajo", uno de los aspectos que se valora es el cronograma para la ejecución, así como las actividades críticas y holguras de las tareas. Pero por otro lado, en la pág. 61, dentro de los criterios evaluables de forma automática, que se incluyen en el Sobre 3, uno de ellos es el "5. Plazo de ejecución de la obra". La duda que nos surge es que si no se puede indicar la reducción del plazo ofertada en el sobre 2, puesto que supondría dar información sobre criterios que se incluyen en el sobre 3, ¿cómo diseñamos la planificación? ¿Quiere eso decir que en el sobre 2 la planificación que hay que incluir debe ajustarse a los 20 meses de plazo máximo de ejecución establecidos en el PCAP, para no dar pistas sobre la reducción que nuestra empresa quiera ofertar, y no sobre el plazo real en el que nuestra empresa se compromete a ejecutar los trabajos?

CONTESTACIÓN:

En cuanto al cronograma que se exige en los criterios ponderables en función de un juicio de valor "Programa de trabajo" se especificaran las tareas a realizar durante el contrato indicando el porcentaje de tiempo que oferta para cada tarea sin señalar plazo total. El plazo concreto de ejecución de la obra habrá de señalarse dentro de los criterios evaluables de forma automática donde se concretará por parte del licitador el plazo concreto de ejecución de la obra (que deberá ser congruente con el cronograma propuesto).