

ANEXO
Cuadro de coeficientes del valor de las construcciones singulares

12. Central térmica

	Unidades	Coefficientes
12.01.A. Unidad de producción ≤ 300 MW	MW	1,68
12.01.B. Unidad de producción > 300 MW	MW	2,02
12.02.A. Unidad de producción ≤ 300 MW	MW	1,11
12.02.B. Unidad de producción > 300 MW	MW	1,34
12.03.A. Unidad de producción ≤ 400 MW	MW	0,99
12.03.B. Unidad de producción > 400 MW	MW	1,00

13. Producción de gas y regasificación

	Unidades	Coefficientes
13.01.A. Tanques de almacenamiento	m ³	0,528
13.01.B. Cargaderos de cisternas	Elemento	1.680,27
13.02.A. Instalaciones de vaporización	m ³ /h	0,001

14. Refino de petróleo

	Unidades	Coefficientes
14.01.A. Destilación de crudo	Elemento	100,00
14.01.B. Destilación al vacío	Elemento	72,73
14.01.C. Craqueo catalítico fluido (FCC)	Elemento	100,00
14.01.D. Hidrocrqueo	Elemento	100,00
14.01.E. Reductora de viscosidad (<i>Visbreaking</i>)	Elemento	27,27
14.01.F. Coquización	Elemento	72,73
14.01.G. Calcinación de coke	Elemento	5,45
14.01.H. Reformado catalítico. Platformado. (<i>Unifining platforming</i>)	Elemento	45,45
14.01.I. Isomerización	Elemento	45,45
14.01.J. Alquilación	Elemento	45,45
14.01.L. Hidrodesulfuración e hidrotretamiento (HDS)	Elemento	27,27
14.01.M. Producción de éteres. MTBE/ETBE	Elemento	9,09
14.01.N. Tratamiento. Mercox. Endulzamiento	Elemento	5,45
14.01.O. Tratamiento. Aminas. Lavado de gases	Elemento	5,45
14.01.P. Tratamiento. Azufre. Recuperación de azufre	Elemento	5,45
14.01.Q. Recuperación o separación de gases. G.L.P. Butano / propano	Elemento	5,45
14.01.R. Recuperación de hidrógeno	Elemento	5,45
14.01.S. Planta de hidrógeno	Elemento	9,09
14.01.T. Planta de asfaltos	Elemento	9,09
14.01.U. Planta de lubricantes	Elemento	27,27
14.01.V. Olefinas (etileno, propileno, butadieno)	Elemento	163,63
14.01.W. Aromáticos (BTX)	Elemento	27,27

Unidades de producción.

	Unidades	Coefficientes
14.02.A. Entre 150.000 y 50.000 m3	m ³	0,08
14.02.B. Entre 50.000 y 10.000 m3	m ³	0,09
14.02.C. Menos 10.000 m3	m ³	0,11
14.03.A. Área ocupada por el tancaje	m ²	0,19
14.04.A. Planta de tratamiento de aguas residuales	Elemento	4,63
14.04.B. Planta de cogeneración	MW	1,10

15. Central nuclear

	Unidades	Coefficientes
15.01.A. Construcción central nuclear	MW	3,37

16. Presas, saltos de agua y embalses. presas de producción de energía hidroeléctrica

	Tipo de presa	Unidades	Coefficientes								
			Bóveda (A)	Gravedad hormigón (B)	Gravedad mampostería (C)	Materiales sueltos (D)	Materiales sueltos propio río (E)				
16.01. Volumen de presa.		m ³ volumen presa	0,1932	0,1321	0,1218	0,0361	0,0254				
16.02.A. Superestructura.		m ² superficie coronación	0,3576								
16.03.A. Cámaras y galerías.		m ³ volumen presa	0,0017								
16.04.A. Impermeabilización.		m ²	0,0523								
16.05.A. Cierre.		m ³ / segundo capacidad de aliviadero	0,6106								
16.06.A. Pantalla impermeabilizante bentonita cemento.		m ²	0,1346								
16.07.A. Central hidroeléctrica subterránea.		m ²	3,50								
16.07.B. Central hidroeléctrica sobre rasante.		m ²	2,60								
16.08.C. Exceso de superficie > 4.000 m ²		m ²	2,30								
16.09. Galerías, túneles, conducciones, tuberías o canalizaciones enterradas.		m	Diámetro en metros								
16.10.A. Conducciones o canalizaciones semienterradas o a cielo abierto.		m ³ hormigón	2 (A)	3 (B)	4 (C)	5 (D)	6 (E)	7 (F)	8 (G)	9 (H)	10 (I)
16.11.A. Cámara de carga y obra civil del parque de transformación.		m ³ hormigón	0,4552	0,8194	1,0925	1,5933	2,1850	2,8679	3,6417	4,5067	5,4626
16.12.A. Canal auto-portante de acueducto.		m ³ hormigón	0,1538								
16.13.A. Estructura canal auto-portante de acueducto.		m ²	0,2412								
16.14. Sifones.		m	0,2216								
			Diámetro en metros								

	Tipo de presa	Unidades	Coeficientes																		
			Bóveda (A)		Gravedad hormigón (B)		Gravedad mampostería (C)		Materiales sueltos propio río (E)		Materiales sueltos (D)										
			2 (A)	3 (B)	4 (C)	5 (D)	6 (E)	7 (F)	8 (G)	9 (H)	10 (I)	11 (J)									
Otras instalaciones.	16.15.	Chimeneas de equilibrio y toma de agua.	0,3035	0,5463	0,7283	1,0622	1,4567	1,9119	2,4278	3,0044	3,6417										
			Diámetro en metros																		
	16.16.A.	Tubería forzada de acero.	3 (A)	5 (B)	7 (C)	9 (D)	11 (E)	13 (F)	15 (G)	17 (H)	19 (I)										
	16.17.A.	Tubería forzada de acero en túnel.	0,6346	1,4600	2,4672	4,3704	6,2736	8,1770	10,0802	11,9834	14,6106										
	16.18.A.	Vía de acceso.									0,0042										
	16.19.A.	Vía de acceso en túnel.									0,0052										
											0,1634										
											0,4082										

17. Aeropuertos

	Unidades	Coeficientes				
		Categoría				
		1/A (A)	2 (2)	3 (3)		
Zona de aire.	17.01.	Pistas aterrizaje y despegue.	8,93	4,78	4,57	3,77
	17.02.	Pistas o calles de rodadura.	9,27	5,09	4,87	3,98
	17.03.	Arcenes.	0,49	0,27	0,26	0,24
	17.04.	Plataformas estacionamiento y cabeceras de pista.	0,21	0,13	0,12	0,11
	17.05.	Torre de control.	211,57	129,95	124,25	114,91
	17.06.	Terminal de pasajeros .	4,30	1,37	1,31	0,83
	17.07.	Hangares.	0,75	0,64	0,61	0,56
Zona de tierra.	17.08.	Central térmica y eléctrica.	2,69	0,98	0,93	0,69
	17.09.	Sistema de transporte e inspección de equipajes .	Tipo de sistema		Automatizado (B)	No automatizado (C)
			Automatizado de alta capacidad (A)	0,31	0,18	0,05

18. Puertos comerciales

	Unidades	Coeficientes	
		Coeficientes	
Relenos, explanación, urbanización.	m ²	Coeficientes establecidos en la normativa técnica de valoración catastral de las construcciones de los inmuebles urbanos para la tipología de obras de urbanización (X)	
Obra de abrigo.	m		0,67
Obra de atraque.	m		0,54
	m		0,45