



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

INFORME DE PUNTUACIÓN A LOS CRITERIOS PONDERABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DEL SERVICIO DE CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS VERDES Y ARBOLADO URBANO DEL MUNICIPIO DE GRANADA, ZONA "A".

Se procede al estudio de las ofertas presentadas por cada empresa siguiendo las indicaciones del Pliego de Prescripciones Técnicas, y a su valoración según los criterios definidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

La Comisión de Valoración, basándose en la experiencia técnica adquirida a lo largo de los años en el mantenimiento de las zonas verdes de la ciudad de Granada, ha tenido en cuenta que la oferta sea coherente con las necesidades y la realidad de nuestros jardines. Se han concedido bajas puntuaciones en aquellas propuestas no viables por asignación irreal de medios o por deficiente concreción a la hora de definir lo que se hará y con qué medios.

Tras efectuarse el estudio y la valoración de las puntuaciones a las distintas ofertas, observamos que en bastantes casos se han presentado ofertas técnicas conteniendo una organización técnica del servicio y unos programas de gestión de labores que o no se han desarrollado o son incorrectos o son inaceptables. Aunque hemos penalizado estos casos y hemos concedido bajas puntuaciones, consideramos no obstante, que dado que estos criterios puntuables según juicio de valor son la clave que garantiza la capacidad técnica del contratista, buena ejecución y la correcta organización tanto de los medios personales como materiales que serían el reflejo del conocimiento y la capacidad que tiene la empresa para acometer el contrato al que aspira desarrollar, consideramos imprescindible la obtención de una puntuación mínima para que la oferta fuese aceptable. Consecuentemente esta Comisión de Valoración propone a la Mesa de Contratación lo siguiente:

Que de entre todas las ofertas presentadas, las que no superen el 40% de la valoración en los puntos 1) Organización técnica del servicio y 2) Programas de gestión de labores no deberían continuar el procedimiento de adjudicación puesto que no garantizan la buena ejecución del desarrollo del contrato.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

Se presenta a continuación la relación de puntuaciones obtenidas por cada empresa en cada punto.

1.- OFERTA DE ALVAC, S.A.

CRITERIOS PONDERABLES		VALORACIÓN
1	ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO (2 puntos)	0,75
2	PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES (11 puntos)	0,00
3	MEDIOS MATERIALES (8 puntos)	4,40
4	PLAN SOCIAL EJECUCIÓN DEL CONTRATO (2 puntos)	0,00
5	PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL (1 punto)	0,50
6	ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO (6 puntos)	0,00
TOTAL		5,65

OBSERVACIONES A CADA CRITERIO:

1.- ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

Se ha calificado esta oferta de MALA-REGULAR.

No analiza el caso concreto de este servicio. No ha reconocido zonas. Distribuye medios según supuestos teóricos y recomendaciones generales. Aunque propone estructura organizativa no está estructurada en base a una realidad. No presenta metodología de trabajo, la distribución del personal es inadecuada especialmente para programa de poda.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

2.- PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES

PROGRAMAS	Puntuación máxima	Puntuación otorgada
Riegos	1,28	0
Abonados	1,08	0
Enmiendas	1,08	0
Entrecavados y escardas	0,28	0
Escardas químicas	0,28	0
Poda y recorte de setos y topiarias	1,28	0
Reposiciones y nuevas plantaciones	1,28	0
Siega de céspedes	0,18	0
Desbroce de praderas	0,18	0
Aireados	0,18	0
Escarificados	0,18	0
Renovaciones y resiembras	0,18	0
Seguridad del arbolado	1,28	0
Tratamientos fitosanitarios	1,28	0
Mantenimiento red de riego	0,88	0
Limpiezas	0,1	0
TOTAL	11	0

3.- MEDIOS MATERIALES

MEDIOS MATERIALES			
	Valoración	Peso	Puntuación
Camiones y vehículos autopropulsados especiales			
Idoneidad	2,50	60%	1,50
Innovaciones medioambientales	2,50	25%	0,63
Rendimientos de trabajo	2,50	15%	0,38
Maquinaria y medios auxiliares			
Idoneidad	1,00	40%	0,40
Rendimiento	2,50	20%	0,50
Ruido	2,50	15%	0,38
Consumos y/o emisiones	2,50	15%	0,38
Ergonomía	2,50	10%	0,25
TOTAL			4,40



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

4.- PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Oferta considerada como NO IDÓNEA. No procede la puntuación.

5.- PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL

Analiza la problemática medio ambiental.

No concreta medidas de gestión

6.- ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO

IMPORTE PRESUPUESTO		2.979.442,15			
IMPORTE MEJORAS		148.972,11			
SUPERA 5%		SI			
En esta valoración se ha detectado que se supera el porcentaje del 5% debido al redondeo de los decimales de la cifra. Se deja a criterio de la MESA DE CONTRATACIÓN estimar si procede o no valorar la puntuación obtenida en este apartado.					
MEJORA	Idoneidad	Puntuación idoneidad	Importe	Porcentaje importe licitación	Puntuación porcentaje
Corrección instalaciones e infraestructuras (30%) Creación de huertos	NO				
Suministro de elementos vegetales (30%) Creación de bosquetes	NO				
Equipamiento y mobiliario Juegos infantiles inclusivos	NO				
Regeneración de jardines degradados (30%) Regeneración de jardines	NO				
SUBTOTAL		0			0,00
PUNTUACIÓN TOTAL				0,00	

- La Corrección de instalaciones e infraestructuras no se ha considerado idónea porque no se ajusta al objeto del contrato.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

- El **Suministro de elementos vegetales** no se ha considerado idóneo porque las especies propuestas son inadecuadas.
- El **Equipamiento y mobiliario** no se considera idóneo por incompatibilidad con los espacios existentes lo cual requería un estudio más detallado.
- La **Regeneración de jardines degradados** no se ha considerado idóneo por falta de concreción.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

2.- OFERTA DE UTE: UC10, S.A. - SERVICIOS TÉCNICOS NAPAL, S.L. - CONSTRUCCIONES PORMAN, S.A.

CRITERIOS PONDERABLES		VALORACIÓN
1	ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO (2 puntos)	0,50
2	PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES (11 puntos)	1,74
3	MEDIOS MATERIALES (8 puntos)	0,00
4	PLAN SOCIAL EJECUCIÓN DEL CONTRATO (2 puntos)	2,00
5	PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL (1 punto)	0,50
6	ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO (6 puntos)	1,82
TOTAL		6,56

OBSERVACIONES A CADA CRITERIO:

1.- ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

Se ha calificado esta oferta de MALA.

Se analiza someramente el servicio (se olvida por ejemplo del Parque de las Alquerías). Propone una organización buena pero no la desarrolla. Asigna equipos fijos a parques con una persona, lo que consideramos irreal. Propone trabajar por las tardes circunstancia que indica el desconocimiento del lo indicado en el Pliego.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

2.- PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES

PROGRAMAS	Puntuación máxima	Puntuación otorgada
Riegos	1,28	0,42
Abonados	1,08	0,36
Enmiendas	1,08	0,36
Entrecavados y escardas	0,28	0,05
Escardas químicas	0,28	0
Poda y recorte de setos y topiarias	1,28	0
Reposiciones y nuevas plantaciones	1,28	0
Siega de céspedes	0,18	0,06
Desbroce de praderas	0,18	0
Aireados	0,18	0
Escarificados	0,18	0
Renovaciones y resiembras	0,18	0
Seguridad del arbolado	1,28	0
Tratamientos fitosanitarios	1,28	0
Mantenimiento red de riego	0,88	0,45
Limpiezas	0,1	0,04
TOTAL	11	1,74

3.- MEDIOS MATERIALES

No concreta cantidades de cada vehículo ni de maquinaria. No justifica costes de los medios. No se valora este punto.

4.- PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Oferta considerada como IDÓNEA. Se puntúan las jornadas ofertadas.

5.- PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL

Analiza la problemática medio ambiental.
No concreta medidas de gestión



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

6.- ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO

IMPORTE PRESUPUESTO			2.979.442,15		
IMPORTE MEJORAS			122.330,76		
SUPERA 5%			NO		
MEJORA	Idoneidad	Puntuación idoneidad	Importe	Porcentaje importe licitación	Puntuación porcentaje
Corrección instalaciones e infraestructuras (30%) Corrección e instalación redes riego	NO				
Suministro de elementos vegetales (30%) Sustitución de negundos y setos	NO				
Equipamiento y mobiliario Suministro de bancos y papeleras	SI	0,25	12.298,24		
Regeneración de jardines degradados (30%) Regeneración de zonas ajardinadas	NO				
SUBTOTAL		0,25	12.298,24	0,41	1,57
PUNTUACIÓN TOTAL				1,82	

- La **Corrección de instalaciones e infraestructuras** no se ha considerado idónea por falta de estudio y definición.
- El **Suministro de elementos vegetales** no se ha considerado idóneo por estudiar parcialmente la realidad y la solución propuesta no ser la adecuada.
- La **Regeneración de jardines degradados** no se ha considerado idóneo porque lo propuesto no se ajusta a las necesidades reales.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

- 3.- **OFERTA DE UTE SORIGUÉ (AMBITEC, SERVICIOS AMBIENTALES, S.A.U. - ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., que pertenecen al mismo grupo empresarial SORIGUÉ)**

	CRITERIOS PONDERABLES	VALORACIÓN
1	ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO (2 puntos)	1,50
2	PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES (11 puntos)	9,38
3	MEDIOS MATERIALES (8 puntos)	6,50
4	PLAN SOCIAL EJECUCIÓN DEL CONTRATO (2 puntos)	1,00
5	PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL (1 punto)	0,75
6	ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO (6 puntos)	6,00
TOTAL		25,13

OBSERVACIONES A CADA CRITERIO:

1.- ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

Se ha calificado esta oferta de BUENA.

Se hace un adecuado análisis del servicio (inventario y anotaciones sobre estado de plantaciones), propone una organización correcta y la desarrolla. Trata adecuadamente el resto de aspectos técnicos de la propuesta.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

2.- PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES

PROGRAMAS	Puntuación máxima	Puntuación otorgada
Riegos	1,28	1,06
Abonados	1,08	1,08
Enmiendas	1,08	1,08
Entrecavados y escardas	0,28	0,28
Escardas químicas	0,28	0,28
Poda y recorte de setos y topiarias	1,28	1,28
Reposiciones y nuevas plantaciones	1,28	0
Siega de céspedes	0,18	0,12
Desbroce de praderas	0,18	0,12
Aireados	0,18	0,18
Escarificados	0,18	0,18
Renovaciones y resiembras	0,18	0,18
Seguridad del arbolado	1,28	1,28
Tratamientos fitosanitarios	1,28	1,28
Mantenimiento red de riego	0,88	0,88
Limpiezas	0,1	0,1
TOTAL	11	9,38

3.- MEDIOS MATERIALES

MEDIOS MATERIALES			
	Valoración	Peso	Puntuación
Camiones y vehículos autopropulsados especiales			
Idoneidad	4,00	60%	2,40
Innovaciones medioambientales	2,50	25%	0,63
Rendimientos de trabajo	2,50	15%	0,38
Maquinaria y medios auxiliares			
Idoneidad	4,00	40%	1,60
Rendimiento	2,50	20%	0,50
Ruido	2,50	15%	0,38
Consumos y/o emisiones	2,50	15%	0,38
Ergonomía	2,50	10%	0,25
TOTAL			6,50



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

4.- PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Oferta considerada como IDÓNEA. Se puntúan las jornadas ofertadas.

5.- PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL

Analiza la problemática medio ambiental.

Concreta parcialmente las medidas de gestión

6.- ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO

IMPORTE PRESUPUESTO			2.979.442,15		
IMPORTE MEJORAS			123.193,30		
SUPERA 5%			NO		
MEJORA	Idoneidad	Puntuación idoneidad	Im porte	Porcentaje importe licitación	Puntuación porcentaje
Corrección instalaciones e Infraestructuras (30%)		0,25	37.000,00		
Mejora de pozos y aljibes	SI				
Suministro de elementos vegetales (30%)		0,25	36.916,42		
Suministro árboles 1ª calidad	SI				
Equipamiento y mobiliario (10%)		0,25	12.300,00		
Reparación valla Parque Acuático	SI				
Regeneración de jardines degradados (30%)		0,25	36.976,88		
Recomposición de zonas verdes	SI				
SUBTOTAL		1,00	123.193,30	4,13	5,00
PUNTUACIÓN TOTAL				6,00	



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

4.- OFERTA DE VALORIZA SERVICIOS MEDIAMBIENTALES, S.A.

	<u>CRITERIOS PONDERABLES</u>	<u>VALORACIÓN</u>
1	ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO (2 puntos)	1,00
2	PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES (11 puntos)	0,42
3	MEDIOS MATERIALES (8 puntos)	0,00
4	PLAN SOCIAL EJECUCIÓN DEL CONTRATO (2 puntos)	2,00
5	PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL (1 punto)	0,75
6	ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO (6 puntos)	3,49
	TOTAL	7,66

OBSERVACIONES A CADA CRITERIO:

1.- ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

Se ha calificado esta oferta de REGULAR.

Analiza el servicio pero con errores destacables. Propuesta complicada de comprender por desajustes con la realidad del servicio. Propone buenos equipos para los trabajos especiales. En el organigrama no se diferencian entre medios personales propios y los subrogados.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

2.- PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES

PROGRAMAS	Puntuación máxima	Puntuación otorgada
Riegos	1,28	0,21
Abonados	1,08	0
Enmiendas	1,08	0
Entrecavados y escardas	0,28	0
Escardas químicas	0,28	0
Poda y recorte de setos y topiarías	1,28	0
Reposiciones y nuevas plantaciones	1,28	0
Siega de céspedes	0,18	0
Desbroce de praderas	0,18	0
Aireados	0,18	0
Escarificados	0,18	0
Renovaciones y resiembras	0,18	0
Seguridad del arbolado	1,28	0,21
Tratamientos fitosanitarios	1,28	0
Mantenimiento red de riego	0,88	0
Limpiezas	0,1	0
TOTAL	11	0,42

3.- MEDIOS MATERIALES

No justifica costes ni de vehículos ni de maquinaria. No se valora este punto.

4.- PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Oferta considerada como IDÓNEA. Se puntúan las jornadas ofertadas.

5.- PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL

Analiza la problemática medio ambiental.

Concreta las medidas de gestión



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

6.- ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO

IMPORTE PRESUPUESTO		2.979.442,15			
IMPORTE MEJORAS		123.193,30			
SUPERA 5%		NO			
MEJORA	Idoneidad	Puntuación idoneidad	Importe	Porcentaje importe licitación	Puntuación porcentaje
Corrección instalaciones e infraestructuras (30%) Reparación redes riego y pavimentos	NO				
Suministro de elementos vegetales (30%) Suministro especies arbóreas y arbustivas	SI	0,25	44.679,74		
Equipamiento y mobiliario (10%) Suministro bancos y pavimentos zonas juegos	SI	0,25	14.841,00		
Regeneración de jardines degradados (30%) Aporte tierras y control malas hierbas	NO				
SUBTOTAL		0,5	59.520,74	2,00	2,99
<u>PUNTUACIÓN TOTAL</u>			<u>3,49</u>		

- La **Corrección de instalaciones e infraestructuras** no se ha considerado idónea por falta de concreción (las reparaciones no son mejoras y los pavimentos no son objeto de mejoras).
- La **Regeneración de jardines degradados** no se ha considerado idóneo por falta de concreción.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

5.- OFERTA DE UTE: CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. - EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L.- PAISAJES DEL SUR, S.L.

CRITERIOS PONDERABLES		VALORACIÓN
1	ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO (2 puntos)	0,00
2	PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES (11 puntos)	0,05
3	MEDIOS MATERIALES (8 puntos)	0,00
4	PLAN SOCIAL EJECUCIÓN DEL CONTRATO (2 puntos)	0,00
5	PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL (1 punto)	0,25
6	ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO (6 puntos)	3,49
TOTAL		3,79

OBSERVACIONES A CADA CRITERIO:

1.- ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

Se ha calificado esta oferta de MUY MALA

No describe ni cuantifica las necesidades organizativas del servicio (tal y como se especifica en el Pliego).



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

2.- PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES

PROGRAMAS	Puntuación máxima	Puntuación otorgada
Riegos	1,28	0
Abonados	1,08	0
Enmiendas	1,08	0
Entrecavados y escardas	0,28	0,05
Escardas químicas	0,28	0
Poda y recorte de setos y topiarias	1,28	0
Reposiciones y nuevas plantaciones	1,28	0
Siega de céspedes	0,18	0
Desbroce de praderas	0,18	0
Aireados	0,18	0
Escarificados	0,18	0
Renovaciones y resiembras	0,18	0
Seguridad del arbolado	1,28	0
Tratamientos fitosanitarios	1,28	0
Mantenimiento red de riego	0,88	0
Limpiezas	0,1	0
TOTAL	11	0,05

3.- MEDIOS MATERIALES

No justifica costes ni de vehículos ni de maquinaria. No aporta fichas de características técnicas de los vehículos. No se valora este punto.

4.- PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Oferta considerada como NO IDÓNEA. No procede la puntuación.
No aporta compromiso explícito firmado por responsable de la empresa.

5.- PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL

Analiza la problemática medio ambiental.
Concreta ambigualmente las medidas de gestión



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

6.- ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO

IMPORTE PRESUPUESTO			2.979.442,15		
IMPORTE MEJORAS			123.185,53		
SUPERA 5%			NO		
MEJORA	Idoneidad	Puntuación idoneidad	Importe	Porcentaje importe licitación	Puntuación porcentaje
Corrección instalaciones e infraestructuras (30%)					
Instalaciones de riego	NO				
Suministro de elementos vegetales (30%)					
Suministro especies propias	NO				
Equipamiento y mobiliario (10%)					
Suministro y colocación pavimento caucho		0,25	12.517,92		
Regeneración de jardines degradados (30%)					
Regeneración zonas terrazas	SI	0,25	37.555,64		
Incremento vegetación zonas verdes	SI				
SUBTOTAL		0,5	50.073,56	1,68	2,99
<u>PUNTUACIÓN TOTAL</u>				<u>3,49</u>	

- La **Corrección de instalaciones e infraestructuras** no se ha considerado idónea porque no presenta estudio de la realidad de los jardines a mantener.
- El **Suministro de elementos vegetales** no se ha considerado idóneo porque no se han estudiado las necesidades reales de las zonas ajardinadas. Se limita a presentar una somera relación valorada de especies.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

6.- OFERTA DE UTE: URBASER, S.A. - ANDALUZA DE TRATAMIENTOS DE HIGIENE, S.A. (ATHISA)

CRITERIOS PONDERABLES		VALORACIÓN
1	ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO (2 puntos)	0,50
2	PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES (11 puntos)	1,04
3	MEDIOS MATERIALES (8 puntos)	0,00
4	PLAN SOCIAL EJECUCIÓN DEL CONTRATO (2 puntos)	2,00
5	PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL (1 punto)	0,25
6	ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO (6 puntos)	6,00
TOTAL		9,79

OBSERVACIONES A CADA CRITERIO:

1.- ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

Se ha calificado esta oferta de MALA

Propuesta irreal, indefinida y poco evaluable (información aportada poco práctica e inteligible). Se pretende hacer más cosas de las que se piden y con los medios concretados sería imposible realizar.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

2.- PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES

PROGRAMAS	Puntuación máxima	Puntuación otorgada
Riegos	1,28	0,21
Abonados	1,08	0,18
Enmiendas	1,08	0,18
Entrecavados y escardas	0,28	0,05
Escardas químicas	0,28	0
Poda y recorte de setos y topiarias	1,28	0,21
Reposiciones y nuevas plantaciones	1,28	0
Siega de céspedes	0,18	0
Desbroce de praderas	0,18	0
Aireados	0,18	0
Escarificados	0,18	0
Renovaciones y resiembras	0,18	0
Seguridad del arbolado	1,28	0,21
Tratamientos fitosanitarios	1,28	0
Mantenimiento red de riego	0,88	0
Limpiezas	0,1	0
TOTAL	11	1,04

3.- MEDIOS MATERIALES

No justifica costes ni de vehículos ni de maquinaria. No se valora este punto.

4.- PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Oferta considerada como IDÓNEA. Se puntúan las jornadas ofertadas.

5.- PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL

Analiza la problemática medio ambiental.
Concreta ambigualmente las medidas de gestión



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

6.- ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO

IMPORTE PRESUPUESTO		2.979.442,15			
IMPORTE MEJORAS		148.729,52			
SUPERA 5%		NO			
MEJORA	Idoneidad	Puntuación idoneidad	Importe	Porcentaje importe licitación	Puntuación porcentaje
Corrección instalaciones e infraestructuras (30%) Fertirrigación	SI	0,25	44.665,95		
Suministro de elementos vegetales (30%) Reposiciones	SI	0,25	44.761,23		
Equipamiento y mobiliario (10%) Suministro de bancos	SI	0,25	14.544,90		
Regeneración de jardines degradados (30%) Corrección de suelos	SI	0,25	44.757,44		
SUBTOTAL		1	148.729,52	4,99	5,00
<u>Puntuación TOTAL</u>				<u>6,00</u>	



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

7.- OFERA DE UTE: ECOFILIA, S.A. - SEDINFRA, S.A.

CRITERIOS PONDERABLES		VALORACIÓN
1	ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO (2 puntos)	1,00
2	PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES (11 puntos)	1,55
3	MEDIOS MATERIALES (8 puntos)	2,50
4	PLAN SOCIAL EJECUCIÓN DEL CONTRATO (2 puntos)	2,00
5	PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL (1 punto)	0,25
6	ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO (6 puntos)	1,82
TOTAL		9,12

OBSERVACIONES A CADA CRITERIO:

1.- ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

Se ha calificado esta oferta de REGULAR.

Propuesta clara y detallada aunque sin aportar novedades. No hace mención a especialistas. Se compromete a la sustitución del personal por su propia iniciativa.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

2.- PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES

PROGRAMAS	Puntuación máxima	Puntuación otorgada
Riegos	1,28	0,21
Abonados	1,08	0,54
Enmiendas	1,08	0
Entrecavados y escardas	0,28	0,1
Escardas químicas	0,28	0,1
Poda y recorte de setos y topiarias	1,28	0,21
Reposiciones y nuevas plantaciones	1,28	0
Siega de céspedes	0,18	0,03
Desbroce de praderas	0,18	0
Aireados	0,18	0
Escarificados	0,18	0
Renovaciones y resiembras	0,18	0
Seguridad del arbolado	1,28	0
Tratamientos fitosanitarios	1,28	0,21
Mantenimiento red de riego	0,88	0,15
Limpiezas	0,1	0
TOTAL	11	1,55

3.- MEDIOS MATERIALES

MEDIOS MATERIALES			
	Valoración	Peso	Puntuación
Camiones y vehículos autopropulsados especiales			
Idoneidad	2,50	60%	1,50
Innovaciones medioambientales	2,50	25%	0,63
Rendimientos de trabajo	2,50	15%	0,38
Maquinaria y medios auxiliares			
Idoneidad		40%	0,00
Rendimiento		20%	0,00
Ruido		15%	0,00
Consumos y/o emisiones		15%	0,00
Ergonomía		10%	0,00
TOTAL			2,50

No justifica coste económico de la maquinaria y medios auxiliares, por tanto no se valora esa parte de los medios.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

4.- PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Oferta considerada como IDÓNEA. Se puntúan las jornadas ofertadas.

5.- PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL

Analiza la problemática medio ambiental.
 Concreta ambigualmente las medidas de gestión

6.- ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO

IMPORTE PRESUPUESTO		2.979.442,15			
IMPORTE MEJORAS		148.972,10			
SUPERA 5%		NO			
MEJORA	Idoneidad	Puntuación idoneidad	Importe	Porcentaje Importe licitación	Puntuación porcentaje
Corrección instalaciones e infraestructuras (30%)					
Mejora redes de riego	NO				
Cambio superficie juegos infantiles	NO				
Reparación de juegos	NO				
Suministro de elementos vegetales (30%)					
Suministro elementos vegetales	NO				
Equipamiento y mobiliario (10%)					
Reposición de mobiliario	SI	0,25	14.897,21		
Regeneración de jardines degradados (30%)					
Regeneración de jardines degradados	NO				
SUBTOTAL		0,25	14.897,21	0,50	1,57
<u>PUNTUACIÓN TOTAL</u>				<u>1,82</u>	



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

- La **Corrección de instalaciones e infraestructuras** no se ha considerado idónea porque propone una serie de suministros sin ningún tipo de estudio previo. Además incluye en este apartado propuestas de mobiliario urbano.
- El **Suministro de elementos vegetales** no se ha considerado idóneo porque no hay un conocimiento previo de la realidad.
- La **Regeneración de jardines** no se ha considerado idónea porque hace una descripción de casos pero sin concretar una propuesta.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

8.- OFERTA DE EULEN, S.A.

CRITERIOS PONDERABLES		VALORACIÓN
1	ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO (2 puntos)	2,00
2	PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES (11 puntos)	10,24
3	MEDIOS MATERIALES (8 puntos)	4,40
4	PLAN SOCIAL EJECUCIÓN DEL CONTRATO (2 puntos)	2,00
5	PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL (1 punto)	1,00
6	ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO (6 puntos)	5,88
TOTAL		25,52

OBSERVACIONES A CADA CRITERIO:

1.- ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

Se ha calificado esta oferta de MUY BUENA.

Analiza y saca conclusiones técnicas de un inventario. La organización del servicio propuesta se ha calificado como muy buena porque establece mantenimiento diferenciado por cada tipología de jardín, analiza el estado de los jardines (exceso de riego, falta de nutrición, especies inadaptadas, modificaciones de tipologías, Plan Director de Arbolado, etc.). Propone la incorporación de personas con discapacidad o con riesgo de exclusión social.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

2.- PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES

PROGRAMAS	Puntuación máxima	Puntuación otorgada
Riegos	1,28	1,06
Abonados	1,08	1,08
Enmiendas	1,08	1,08
Entrecavados y escardas	0,28	0,28
Escardas químicas	0,28	0,28
Poda y recorte de setos y topiarias	1,28	1,28
Reposiciones y nuevas plantaciones	1,28	1,28
Siega de céspedes	0,18	0,12
Desbroce de praderas	0,18	0
Aireados	0,18	0,18
Escarificados	0,18	0,18
Renovaciones y resiembras	0,18	0,18
Seguridad del arbolado	1,28	1,28
Tratamientos fitosanitarios	1,28	1,28
Mantenimiento red de riego	0,88	0,58
Limpiezas	0,1	0,1
TOTAL	11	10,24

3.- MEDIOS MATERIALES

MEDIOS MATERIALES			
	Valoración	Peso	Puntuación
Camiones y vehículos autopropulsados especiales			
Idoneidad	2,50	60%	1,50
Innovaciones medioambientales	2,50	25%	0,63
Rendimientos de trabajo	2,50	15%	0,38
Maquinaria y medios auxiliares			
Idoneidad	1,00	40%	0,40
Rendimiento	2,50	20%	0,50
Ruido	2,50	15%	0,38
Consumos y/o emisiones	2,50	15%	0,38
Ergonomía	2,50	10%	0,25
TOTAL			4,40



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

4.- PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Oferta considerada como IDÓNEA. Se puntúan las jornadas ofertadas.

5.- PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL

Analiza la problemática medio ambiental.
Concreta correctamente las medidas de gestión

6.- ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO

IMPORTE PRESUPUESTO		2.979.442,15			
IMPORTE MEJORAS		148.969,46			
SUPERA 5%		NO			
MEJORA	Idoneidad	Puntuación Idoneidad	Importe	Porcentaje importe licitación	Puntuación porcentaje
Corrección instalaciones e infraestructuras (30%)		0,13	24.871,51		
Estudio de riego	NO				
Mejoras sistemas de riego	NO				
Riego localizado y fertirrigación	SI				
Mejora de instalaciones	SI				
Suministro de elementos vegetales (30%)		0,25	44.691,60		
Suministro de plantas de calidad	SI				
Equipamiento y mobiliario		0,25	14.896,00		
Suministro de bancos					
Regeneración de jardines degradados (30%)		0,25	44.690,51		
Enmiendas orgánicas y fúngicas	SI				
Actuación Avda. Andalucía	SI				
SUBTOTAL		0,88	129.149,62	4,33	5,00
PUNTUACIÓN TOTAL				5,88	



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

- La **Corrección de instalaciones e infraestructuras** no se han considerado totalmente idóneas porque el estudio no conlleva a la concreción de ninguna solución y porque las mejoras del sistema de riego no se consideran una necesidad del servicio.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

9.- OFERTA DE UTE: TRAFISA CONSTRUCCIÓN Y MEDIOAMBIENTE, S.A. - ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

CRITERIOS PONDERABLES		VALORACIÓN
1	ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO (2 puntos)	0,00
2	PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES (11 puntos)	0,42
3	MEDIOS MATERIALES (8 puntos)	0,00
4	PLAN SOCIAL EJECUCIÓN DEL CONTRATO (2 puntos)	2,00
5	PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL (1 punto)	0,25
6	ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO (6 puntos)	1,82
TOTAL		4,49

OBSERVACIONES A CADA CRITERIO:

1.- ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

Se ha calificado esta oferta de MUY MALA

No se ha hecho análisis de la realidad de las zonas a mantener. Consideramos que es una propuesta que difícilmente se pueda llevar a cabo. No se hace mención a personal ajeno al servicio de apoyo de la estructura.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

2.- PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES

PROGRAMAS	Puntuación máxima	Puntuación otorgada
Riegos	1,28	0,21
Abonados	1,08	0
Enmiendas	1,08	0
Entrecavados y escardas	0,28	0
Escardas químicas	0,28	0
Poda y recorte de setos y topiarias	1,28	0,21
Reposiciones y nuevas plantaciones	1,28	0
Siega de céspedes	0,18	0
Desbroce de praderas	0,18	0
Aireados	0,18	0
Escarificados	0,18	0
Renovaciones y resiembras	0,18	0
Seguridad del arbolado	1,28	0
Tratamientos fitosanitarios	1,28	0
Mantenimiento red de riego	0,88	0
Limpiezas	0,1	0
TOTAL	11	0,42

3.- MEDIOS MATERIALES

No justifica costes ni de vehículos ni de maquinaria. No se valora este punto.

4.- PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Oferta considerada como IDÓNEA. Se puntúan las jornadas ofertadas.

5.- PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL

Analiza la problemática medio ambiental.

Concreta ambientalmente las medidas de gestión



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

6.- ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO

IMPORTE PRESUPUESTO		2.979.442,15			
IMPORTE MEJORAS		144.707,84			
SUPERA 5%		NO			
MEJORA	Idoneidad	Puntuación idoneidad	Im porte	Porcentaje im porte licitación	Puntuación porcentaje
Corrección instalaciones e infraestructuras (30%) Actualización, fertirrigación y terrizos	NO				
Suministro de elementos vegetales (30%) Suministro material vegetal	NO				
Equipamiento y mobiliario (10%) Suministro e instalación de mobiliario	SI	0,25	14.470,79		
Regeneración de jardines degradados (30%) Suministro de planta	NO				
SUBTOTAL		0,25	14.470,79	0,49	1,57
<u>PUNTUACIÓN TOTAL</u>				<u>1,82</u>	

- La **Corrección de instalaciones e infraestructuras** no se ha considerado idónea porque no presenta estudio previo sino que es una relación valorada de suministros.
- El **Suministro de elementos vegetales** no se ha considerado idóneo porque no se han estudiado las necesidades reales de las zonas ajardinadas. Se limita a presentar una somera relación valorada de especies.
- La **Regeneración de jardines degradados** no se ha considerado idónea porque no hay un estudio previo y se limita a la presentación de una relación valorada de especies.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

10.- OFERTA DE UTE: COINTER CONCESIONES, S.L. - HÁBITAT SERVICIOS MEDIAMBIENTALES, S.L.

CRITERIOS PONDERABLES		VALORACIÓN
1	ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO (2 puntos)	0,00
2	PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES (11 puntos)	2,20
3	MEDIOS MATERIALES (8 puntos)	4,40
4	PLAN SOCIAL EJECUCIÓN DEL CONTRATO (2 puntos)	0,00
5	PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL (1 punto)	0,25
6	ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO (6 puntos)	0,00
TOTAL		6,85

OBSERVACIONES A CADA CRITERIO:

1.- ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

Se ha calificado esta oferta de MUY MALA.

Propuesta irreal de personal, se han estudiado poco o nada las necesidades del servicio. Establece equipos por sectores y los equipos especiales propuestos son insuficientes. Hace una descripción muy irreal de los trabajos.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

2.- PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES

PROGRAMAS	Puntuación máxima	Puntuación otorgada
Riegos	1,28	0,42
Abonados	1,08	0
Enmiendas	1,08	0,36
Entrecavados y escardas	0,28	0
Escardas químicas	0,28	0,09
Poda y recorte de setos y topiarias	1,28	0,85
Reposiciones y nuevas plantaciones	1,28	0
Siega de céspedes	0,18	0,09
Desbroce de praderas	0,18	0,06
Aireados	0,18	0,06
Escarificados	0,18	0,06
Renovaciones y resiembras	0,18	0
Seguridad del arbolado	1,28	0
Tratamientos fitosanitarios	1,28	0,21
Mantenimiento red de riego	0,88	0
Limpiezas	0,1	0
TOTAL	11	2,2

3.- MEDIOS MATERIALES

MEDIOS MATERIALES			
	Valoración	Peso	Puntuación
Camiones y vehículos autopropulsados especiales			
Idoneidad	2,50	60%	1,50
Innovaciones medioambientales	2,50	25%	0,63
Rendimientos de trabajo	2,50	15%	0,38
Maquinaria y medios auxiliares			
Idoneidad	1,00	40%	0,40
Rendimiento	2,50	20%	0,50
Ruido	2,50	15%	0,38
Consumos y/o emisiones	2,50	15%	0,38
Ergonomía	2,50	10%	0,25
TOTAL			4,40

4.- PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

Oferta considerada como NO IDÓNEA. No procede la puntuación.
No aporta compromiso explícito firmado por responsable de la empresa.

5.- PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL

Analiza la problemática medio ambiental.
Concreta ambiguamente las medidas de gestión

6.- ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO

No ha sido posible valorar este apartado ya que no se presenta estudio alguno ni concreción de ninguna actuación.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

11.- OFERTA DE UTE: VELASCO GRUPO EMPRESARIAL, S.L. - CONSTRUCCIONES GLESA, S.A.

CRITERIOS PONDERABLES		VALORACIÓN
1	ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO (2 puntos)	0,00
2	PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES (11 puntos)	5,10
3	MEDIOS MATERIALES (8 puntos)	0,00
4	PLAN SOCIAL EJECUCIÓN DEL CONTRATO (2 puntos)	2,00
5	PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL (1 punto)	0,25
6	ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO (6 puntos)	1,67
TOTAL		9,02

OBSERVACIONES A CADA CRITERIO:

1.- ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

Se ha calificado esta oferta de MUY MALA

Zonificación arbitraria sin análisis previo. Define equipos que no responden a las necesidades reales de trabajo. No aporta personal especialista de consulta ajeno al servicio.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

2.- PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES

PROGRAMAS	Puntuación máxima	Puntuación otorgada
Riegos	1,28	0,64
Abonados	1,08	0,18
Enmiendas	1,08	0,18
Entrecavados y escardas	0,28	0,18
Escardas químicas	0,28	0,23
Poda y recorte de setos y topiarías	1,28	0,85
Reposiciones y nuevas plantaciones	1,28	0,63
Siega de céspedes	0,18	0,12
Desbroce de praderas	0,18	0,09
Aireados	0,18	0,12
Escarificados	0,18	0,12
Renovaciones y resiembras	0,18	0,09
Seguridad del arbolado	1,28	0,63
Tratamientos fitosanitarios	1,28	0,21
Mantenimiento red de riego	0,88	0,73
Limpiezas	0,1	0,1
TOTAL	11	5,10

3.- MEDIOS MATERIALES

No justifica costes ni de vehículos ni de maquinaria. No se valora este punto.

4.- PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Oferta considerada como IDÓNEA. Se puntúan las jornadas ofertadas.

5.- PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL

Analiza la problemática medio ambiental.

Concreta ambientalmente las medidas de gestión



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

6.- ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO

IMPORTE PRESUPUESTO		2.979.442,15			
IMPORTE MEJORAS		148.690,03			
SUPERA 5%		NO			
MEJORA	Idoneidad	Puntuación idoneidad	Importe	Porcentaje importe licitación	Puntuación porcentaje
Corrección instalaciones e infraestructuras (30%)					
Mejora de equipos hidráulicos	NO				
Sistema de fertirrigación	NO				
Adaptación instalaciones	NO				
Suministro de elementos vegetales (30%)					
Incremento de plantaciones	NO				
Equipamiento y mobiliario (10%)		0,1	7.446,50		
Cartelería	NO				
Placas	NO				
Bancos, sillas y apoyos	SI				
Papeleras	SI				
Fuentes	NO				
Regeneración de jardines degradados (30%)					
Regeneración de jardines	NO				
SUBTOTAL		0,1	7.446,50	0,25	1,57
PUNTUACIÓN TOTAL				1,67	

- La **Corrección de instalaciones e infraestructuras** no se ha considerado idónea porque no presenta estudio previo sino que es una relación valorada de suministros.
- El **Suministro de elementos vegetales** no se ha considerado idóneo porque no se han estudiado las necesidades reales de las zonas ajardinadas. Se limita a presentar una somera relación valorada de especies.
- El **Equipamiento y mobiliario** se ha considerado parcialmente idónea porque alguno de sus apartados no ajustan a las necesidades concretas del servicio.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

- La **Regeneración de jardines degradados** no se ha considerado idónea porque se trata de una propuesta de generalidades sin ajustarse a la realidad.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

12.- OFERTA DE AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U. - AUDECA, S.L.U.

CRITERIOS PONDERABLES		VALORACIÓN
1	ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO (2 puntos)	0,00
2	PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES (11 puntos)	0,00
3	MEDIOS MATERIALES (8 puntos)	4,40
4	PLAN SOCIAL EJECUCIÓN DEL CONTRATO (2 puntos)	2,00
5	PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL (1 punto)	0,25
6	ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO (6 puntos)	0,00
TOTAL		6,65

OBSERVACIONES A CADA CRITERIO:

1.- ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

Se ha calificado esta oferta de MUY MALA

Oferta poco concisa. No presenta un estudio previo en el que basar la estructura organizativa propuesta, por lo que el resultado es meramente teórico.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

2.- PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES

PROGRAMAS	Puntuación máxima	Puntuación otorgada
Riegos	1,28	0
Abonados	1,08	0
Enmiendas	1,08	0
Entrecavados y escardas	0,28	0
Escardas químicas	0,28	0
Poda y recorte de setos y topiarias	1,28	0
Reposiciones y nuevas plantaciones	1,28	0
Siega de céspedes	0,18	0
Desbroce de praderas	0,18	0
Aireados	0,18	0
Escarificados	0,18	0
Renovaciones y resiembras	0,18	0
Seguridad del arbolado	1,28	0
Tratamientos fitosanitarios	1,28	0
Mantenimiento red de riego	0,88	0
Limpiezas	0,1	0
TOTAL	11	0

3.- MEDIOS MATERIALES

MEDIOS MATERIALES			
	Valoración	Peso	Puntuación
Camiones y vehículos autopropulsados especiales			
Idoneidad	2,50	60%	1,50
Innovaciones medioambientales	2,50	25%	0,63
Rendimientos de trabajo	2,50	15%	0,38
Maquinaria y medios auxiliares			
Idoneidad	1,00	40%	0,40
Rendimiento	2,50	20%	0,50
Ruido	2,50	15%	0,38
Consumos y/o emisiones	2,50	15%	0,38
Ergonomía	2,50	10%	0,25
TOTAL			4,40



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

4.- PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Oferta considerada como IDÓNEA. Se puntúan las jornadas ofertadas.

5.- PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL

Analiza la problemática medio ambiental.

Concreta ambiguamente las medidas de gestión

6.- ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO

No ha sido posible valorar este apartado ya que no se presenta estudio alguno ni concreción de ninguna actuación.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

13.- OFERTA DE UTE: CONSTRUCCIONES OTERO, S.L. - LICUAS, S.A.

	CRITERIOS PONDERABLES	VALORACIÓN
1	ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO (2 puntos)	0,00
2	PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES (11 puntos)	0,77
3	MEDIOS MATERIALES (8 puntos)	0,00
4	PLAN SOCIAL EJECUCIÓN DEL CONTRATO (2 puntos)	2,00
5	PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL (1 punto)	0,25
6	ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO (6 puntos)	1,82
TOTAL		4,84

OBSERVACIONES A CADA CRITERIO:

1.- ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

Se ha calificado esta oferta de MUY MALA

No presenta estudio previo de las necesidades del servicio, todo es teórico. Propone una organización sectorial del servicio no adecuada a la realidad de esta ciudad.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

2.- PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES

PROGRAMAS	Puntuación máxima	Puntuación otorgada
Riegos	1,28	0
Abonados	1,08	0
Enmiendas	1,08	0
Entrecavados y escardas	0,28	0
Escardas químicas	0,28	0
Poda y recorte de setos y topiarías	1,28	0
Reposiciones y nuevas plantaciones	1,28	0,21
Siega de céspedes	0,18	0,06
Desbroce de praderas	0,18	0
Aireados	0,18	0,03
Escarificados	0,18	0,03
Renovaciones y resiembras	0,18	0,06
Seguridad del arbolado	1,28	0,21
Tratamientos fitosanitarios	1,28	0
Mantenimiento red de riego	0,88	0,15
Limpiezas	0,1	0,02
TOTAL	11	0,77

3.- MEDIOS MATERIALES

No justifica costes ni de vehículos ni de maquinaria. No se valora este punto.

4.- PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Oferta considerada como IDÓNEA. Se puntúan las jornadas ofertadas.

5.- PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL

Analiza la problemática medio ambiental.

Concreta ambigualmente las medidas de gestión



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

6.- ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO

IMPORTE PRESUPUESTO			2.979.442,15		
IMPORTE MEJORAS			125.186,65		
SUPERA 5%			NO		
MEJORA	Idoneidad	Puntuación idoneidad	Importe	Porcentaje importe licitación	Puntuación porcentaje
Corrección instalaciones e infraestructuras (30%)					
Renovación de instalaciones	NO				
Suministro de elementos vegetales (30%)					
Suministro material vegetal	NO				
Equipamiento y mobiliario (10%)					
Suministro e instalación de bancos	SI	0,25	12.007,24		
Regeneración de jardines degradados (30%)					
Regeneración integral de jardines	NO				
SUBTOTAL		0,25	12.007,24	0,40	1,57
<u>PUNTUACIÓN TOTAL</u>				<u>1,82</u>	

- La **Corrección de instalaciones e infraestructuras** no se ha considerado idónea porque no presenta estudio previo sino que es una relación valorada de suministros.
- El **Suministro de elementos vegetales** no se ha considerado idóneo porque no se han estudiado las necesidades reales de las zonas ajardinadas. Se limita a presentar una somera relación valorada de especies.
- La **Regeneración de jardines degradados** no se ha considerado idónea porque no hay un estudio previo y se limita a la presentación de una relación valorada de especies.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

14.- OFERTA DE INGENIERÍA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U.

CRITERIOS PONDERABLES		VALORACIÓN
1	ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO (2 puntos)	0,00
2	PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES (11 puntos)	0,90
3	MEDIOS MATERIALES (8 puntos)	0,00
4	PLAN SOCIAL EJECUCIÓN DEL CONTRATO (2 puntos)	2,00
5	PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL (1 punto)	0,25
6	ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO (6 puntos)	1,82
TOTAL		4,97

OBSERVACIONES A CADA CRITERIO:

1.- ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

Se ha calificado esta oferta de MUY MALA

Consideramos que no es una oferta técnica sino una descripción de labores. No se justifica nada y no hay estudio previo.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

2.- PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES

PROGRAMAS	Puntuación máxima	Puntuación otorgada
Riegos	1,28	0,21
Abonados	1,08	0
Enmiendas	1,08	0
Entrecavados y escardas	0,28	0
Escardas químicas	0,28	0
Poda y recorte de setos y topiarías	1,28	0
Reposiciones y nuevas plantaciones	1,28	0
Siega de céspedes	0,18	0,06
Desbroce de praderas	0,18	0
Aireados	0,18	0,03
Escarificados	0,18	0,03
Renovaciones y resiembras	0,18	0
Seguridad del arbolado	1,28	0,42
Tratamientos fitosanitarios	1,28	0
Mantenimiento red de riego	0,88	0,15
Limpiezas	0,1	0
TOTAL	11	0,9

3.- MEDIOS MATERIALES

No justifica costes ni de vehículos ni de maquinaria. No se valora este punto.

4.- PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Oferta considerada como IDÓNEA. Se puntúan las jornadas ofertadas.

5.- PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL

Analiza la problemática medio ambiental.

Concreta ambientalmente las medidas de gestión



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

6.- ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO

IMPORTE PRESUPUESTO	2.979.442,15
IMPORTE MEJORAS	148.972,11
SUPERA 5%	SI
En esta valoración se ha detectado que se supera el porcentaje del 5% debido al redondeo de la cifra. Se deja a criterio de la MESA DE CONTRATACIÓN estimar si procede o no valorar la puntuación obtenida en este apartado.	

MEJORA	Idoneidad	Puntuación idoneidad	Importe	Porcentaje importe licitación	Puntuación porcentaje
Corrección instalaciones e infraestructuras (30%) Corrección de instalaciones	NO				
Suministro de elementos vegetales (30%) Partida alzada	NO				
Equipamiento y mobiliario (10%) Suministro e instalación de bancos	SI	0,25	14.897,21		
Regeneración de jardines degradados (30%) Regeneración integral de jardines	NO				
SUBTOTAL		0,25	14.897,21	0,50	1,57
PUNTUACIÓN TOTAL				1,82	

- La **Corrección de instalaciones e infraestructuras** no se ha considerado idónea porque no presenta estudio previo sino que es una relación valorada de suministros.
- El **Suministro de elementos vegetales** no se ha considerado idóneo porque no se han estudiado las necesidades reales de las zonas ajardinadas. Se limita a presentar una partida alzada de suministros.
- La **Regeneración de jardines degradados** no se ha considerado idónea porque no hay un estudio previo y la propuesta puede ser incluso contraproducente.



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES



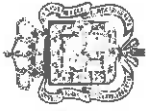
AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

RESUMEN DE PUNTUACIONES Y TOTAL POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS

EMPRESA	ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO (2 p)	PROGRAMA DE GESTIÓN DE LABORES (11 p)	DE MEDIOS DE MATERIALES (8 p)	PLAN SOCIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (2 p)	PLAN DE EJECUCIÓN MEDIOAMBIENTAL (1 p)	DE ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS AL SERVICIO (6 p)	TOTAL
1 ALVAC, S.A.	0,75	0,00	4,40	0,00	0,50	0,00	5,65
UTE: UC10, S.A. - SERVICIOS TÉCNICOS NAPAL, S.L. - CONSTRUCCIONES PORMAN, S.A.	0,50	1,74	0,00	2,00	0,50	1,82	6,56
UTE SORIGUÉ (AMBITEC, SERVICIOS AMBIENTALES, S.A.U. - ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., que pertenecen al mismo grupo empresarial SORIGUÉ)	1,50	9,38	6,50	1,00	0,75	6,00	25,13
4 VALORIZA SERVICIOS MEDIAMBIENTALES, S.A.	1,00	0,42	0,00	2,00	0,75	3,49	7,66



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

5	UTE: CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. - EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L.- PAISAJES DEL SUR, S.L.	0,00	0,05	0,00	0,00	0,25	3,49	3,79
6	UTE: URBASER, S.A. - ANDALUZA DE TRATAMIENTOS DE HIGIENE, S.A. (ATHISA)	0,50	1,04	0,00	2,00	0,25	6,00	9,79
7	UTE: ECOFILIA, S.A. - SEDINFRA, S.A.	1,00	1,55	2,50	2,00	0,25	1,82	9,12
8	EULEN, S.A.	2,00	10,24	4,40	2,00	1,00	5,88	25,52
9	UTE: TRAFISA CONSTRUCCIÓN Y MEDIOAMBIENTE, S.A. - ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.U.	0,00	0,42	0,00	2,00	0,25	1,82	4,49
10	UTE: COINTER CONCESIONES, S.L. - HÁBITAT SERVICIOS MEDIAMBIENTALES, S.L.	0,00	2,20	4,40	0,00	0,25	0,00	6,85



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES

11	UTE: VELASCO GRUPO EMPRESARIAL, S.L. - CONSTRUCCIONES GLESA, S.A.	0,00	5,10	0,00	2,00	0,25	1,67	9,02
12	UTE: AÑIL SERVICIOS INGENIERIA Y OBRAS, S.A.U. - AUDECA, S.L.U.	0,00	0,00	4,40	2,00	0,25	0,00	6,65
13	UTE: CONSTRUCCIONES OTERO, S.L. - LICUAS, S.A.	0,00	0,77	0,00	2,00	0,25	1,82	4,84
14	INGENIERÍA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U.	0,00	0,90	0,00	2,00	0,25	1,82	4,97

En Granada a 4 de diciembre de 2017

LOS TÉCNICOS DE JARDINES DE LA COMISIÓN DE VALORACIÓN

Fdo: José Manuel Linares García

Fdo: Adolfina Muñoz López

Fdo: Pedro Vázquez Fernández



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

AREA DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SALUD Y CONSUMO

SERVICIO DE JARDINES